

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Førslevcenteret
Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **39.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 2: Isolering af uisolerede hule ydervægge.

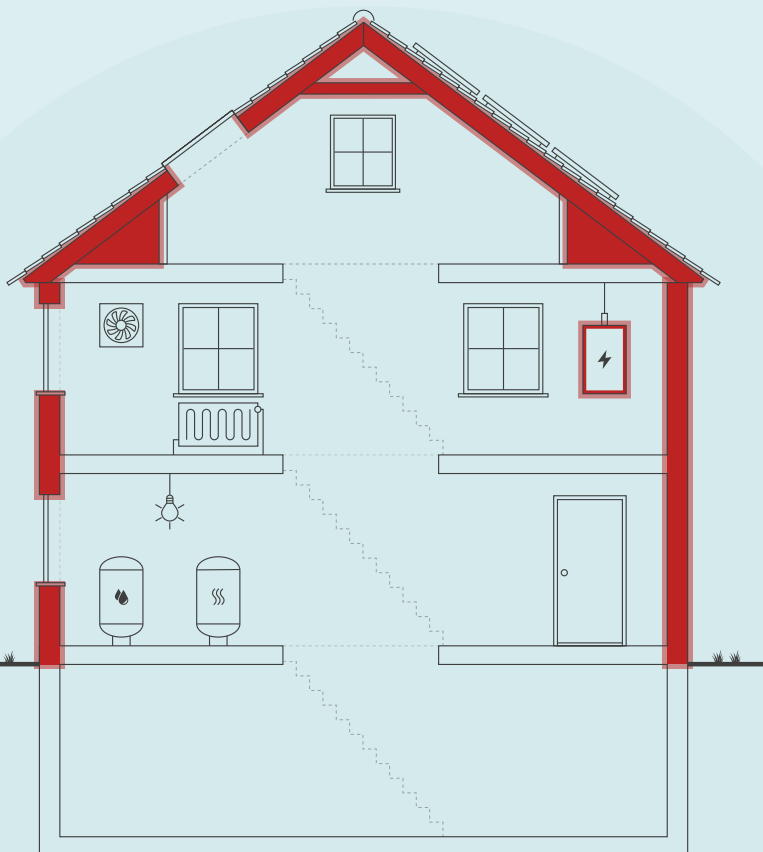
Årlig besparelse: 18.200 kr.
Investering: 72.000 kr.

2 Bygning 2: Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 3.600 kr.
Investering: 36.400 kr.

3 Fyrrum, bygning 2: Ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse: 7.100 kr.
Investering: 25.200 kr.



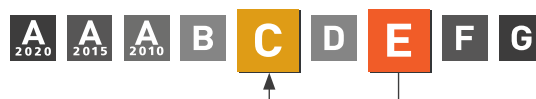
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpilller	76.500 kr.	46.900 kr.	29.600 kr.
El til andet	109.700 kr.	99.800 kr.	9.900 kr.
Samlet energjudgift	186.200 kr.	146.700 kr.	39.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	9,81 ton	8,93 ton	0,88 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 2: ISOLERING AF UISOLEREDE HULE YDERVÆGGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
18.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
34 kg./årligt



Investering
72.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 2: ISOLERING AF LOFT MOD SKUNKRUM MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
7 kg./årligt



Investering
36.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

FYRRUM, BYGNING 2: NY VARMEFØRDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
632 kg./årligt



Investering
25.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Bygning 2: Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering	3.600 kr.	36.400 kr.	7 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 2: Isolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering	3.600 kr.	36.400 kr.	7 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 2: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	3.600 kr.	49.200 kr.	7 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 2: Isolering af uisolerede hule ydervægge.	18.200 kr.	72.000 kr.	34 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	1.500 kr.	26.700 kr.	3 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Fyrrum, bygning 2: Ny varmfordelingspumpe	7.100 kr.	25.200 kr.	632 kg CO ₂
BELYSNING Rum 020 & 021: Forslag til: Udskiftning af belysning	2.000 kr.	28.000 kr.	176 kg CO ₂
BELYSNING Rum 020 & 021: Forslag til: Udskiftning af belysning	600 kr.	7.800 kr.	46 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 2: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		0 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 2, Tilbygning: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	100 kr.		0 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygning 2: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	300 kr.		1 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 2: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm	4.900 kr.		9 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 2, kælder: Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		0 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 2, kælder: Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		0 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 2, Tilbygning: Udskiftning af eksisterende vinduer	400 kr.		1 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 2, kælder: Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		0 kg CO ₂

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERDØRE Bygning 2, kælder: Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		0 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 2, Tilbygning: Udskiftning af eksisterende facadeparti	400 kr.		1 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning 2, Tilbygning: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	200 kr.		0 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygning 2: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	2.400 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING Rum 015: Forslag til: Udskiftning af belysning	1.100 kr.		96 kg CO ₂
BELYSNING Rum 011: Forslag til: Udskiftning af belysning	1.000 kr.		88 kg CO ₂
BELYSNING Alrum: Forslag til: Udskiftning af belysning	1.600 kr.		142 kg CO ₂
BELYSNING Alrum stueplan: Forslag til: Udskiftning af belysning	1.800 kr.		157 kg CO ₂
BELYSNING Rum 014: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		7 kg CO ₂
BELYSNING Rum 019: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING Rum 08: Forslag til: Udskiftning af belysning	300 kr.		19 kg CO ₂
BELYSNING Rum 06: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		7 kg CO ₂
BELYSNING Trappeopgang: Forslag til: Udskiftning af belysning	200 kr.		13 kg CO ₂
BELYSNING Rum 019: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		9 kg CO ₂
BELYSNING Rum 07: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Rum 05: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Rum 012: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		6 kg CO ₂
BELYSNING Rum 02: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		2 kg CO ₂
BELYSNING Rum 30: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		3 kg CO ₂

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BELYSNING Rum 06: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		1 kg CO ₂
BELYSNING Rum 30: Forslag til: Udskiftning af belysning	100 kr.		2 kg CO ₂
BELYSNING Rum 016: Forslag til: Udskiftning af belysning	-100 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Fyrrum, bygning 2: Forslag til: Udskiftning af belysning	-100 kr.		-1 kg CO ₂
BELYSNING Rum 013: Forslag til: Udskiftning af belysning	-100 kr.		-1 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Førsløv Bygade 16A, 4690 Haslev

ADRESSE Førsløv Bygade 16A, 4690 Haslev			BBR NR. 320-687-2	BFE NR. 8127744
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1980	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 648 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 49 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1067 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 339 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 323 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 55 m ²	
E ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Træpiller	VARMEBEHOV I kWh 168.820	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 34,7 Ton træpiller
-----------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 49.820
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Førsløv Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
2.200,0 kr. pr. Ton

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jarl Christian Jelstrup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. september 2021 til den 28. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 2

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Førslev Bygade 16 A-D - Etageplaner

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen vurderes at være 00.00 - 24.00 svarende til 168 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

Bilag 3

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Antal etager: 2

Angiv afvigelse mellem BBR areal og opvarmet areal.

BBR areal:	648 m ²
BBR erhvervsareal:	49 m ²
BBR andet areal:	47 m ²
Opvarmet areal:	1067 m ²

Angiv afvigelse mellem BBR areal og opvarmet areal: 324 m²

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 2

Skråvægge er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2

Loft mod skunkrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Bygning 2

Vægge mod skunkrum er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Bygning 2, Tilbygning

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 2, Tilbygning

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 2, Tilbygning

Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 2

Loftslem er isoleret med 30 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 2

Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2

Isolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

36.400 kr.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 Isolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 3.600 kr.	INVESTERING 36.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 3.600 kr.	INVESTERING 49.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

FLADT TAG**STATUS**

Bygning 2
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 2, Tilbygning
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE**HULE YDERVÆGGE****STATUS**

Bygning 2
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2, Tilbygning
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 Isolering af uisolerede hultmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hultmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	ÅRLIG BESPARELSE 18.200 kr.	INVESTERING 72.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2, Tilbygning Efterisolering af hule ydervægge af tegl/letbeton med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**STATUS**

Bygning 2, kælder
Vægge mod uopvarmet fyrrum og brændselskælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 2
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
---	------------------------------------	--------------------

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Bygning 2 Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 4.900 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER
STATUS Bygning 2, kælder Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning 2, kælder Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning 2, kælder Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Bygning 2, kælder Faste glasbyggesten vurderet som tolags termorude med kold kant. Bygning 2, Tilbygning Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning 2, Tilbygning Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning 2 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Bygning 2 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2, kælder Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2, kælder Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2, Tilbygning Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2, kælder Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Bygning 2, Tilbygning
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 2
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 2, kælder
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 2, kælder
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 2, Tilbygning
Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.

Bygning 2, Tilbygning
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning 2
Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder.

Bygning 2, kælder
Massive yderdør mod uopvarmet rum er uisolaret.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2, kælder Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2, Tilbygning Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 2, Tilbygning
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2, Tilbygning Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
---	------------------------------------	--------------------

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 2
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING 26.700 kr.
---	--------------------------------------	----------------------------------

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 2
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Bygning 2

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto, BESF 180-4-1

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Konstant drift

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Bygning 2

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Exhausto, BESF 180-4-1

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Automatik: Konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Bygning 2
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Exhausto, BESF 180-4-1
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Bygning 2
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

VAK01, Fyrrum, bygning 2
Ejendommen opvarmes via kedel, hvor der anvendes træpiller som brændsel. Kedlen er placeret i Bygning 2, rum 017.
Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er fra 2014.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Fyrrum, bygning 2
Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Fyrrum, bygning 2
Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Fyrrum, bygning 2
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80 180 . Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

Fyrrum, bygning 2
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Fyrrum, bygning 2
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

Fyrrum, bygning 2
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 240 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Fyrrum, bygning 2
Der foreslås montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

7.100 kr.

INVESTERING

25.200 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fyrrum, bygning 2
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Fyrrum, bygning 2
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bygning 1
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Fyrrum, bygning 2
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Fyrrum, bygning 2
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Fyrrum, bygning 2
Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

EL

BELYSNING

STATUS

Fyrrum, bygning 2

Zonen er vurderet belyst af 2 stk. kompaktlysstofrør på 9 watt fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.

Bygning 2

Udebelysning består af 4 stk E27 på 9 watt, 2 stk projektør på 25 watt og 4 stk. 18 watt kompaktlysstofrør som styres via skumringsrelæ.

Rum 019

Zonen er vurderet belyst af 4 stk.T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 02

Zonen er vurderet belyst af 2 stk.T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 019

Zonen er vurderet belyst af 2 stk.T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 05

Zonen er vurderet belyst af 1 stk.E27 pære på 60 watt fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 06

Zonen er vurderet belyst af 2 stk.E27 pære på 60 watt fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 020 & 021

Zonen er vurderet belyst af 10 stk.T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 5 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 014

Zonen er vurderet belyst af 2 stk.E27 på 60 watt fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 020 & 021

Zonen er vurderet belyst af 2 stk.T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 08

Zonen er vurderet belyst af 5 stk.E27 pære på 60 watt fordelt i 5 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 07

Zonen er vurderet belyst af 1 stk.E27 pære på 60 watt fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 06

Zonen er vurderet belyst af 2 stk.E27 pære på 10 watt fordelt i 2 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 012

Zonen er vurderet belyst af 4 stk.E14 pære på 30 watt fordelt i 4 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 011

Zonen er vurderet belyst af 2 stk.T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 015

Zonen er vurderet belyst af 4 stk.T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 2 armaturer, og 2 stk.E26 pære på 60 watt fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Rum 016

Zonen er vurderet belyst af 1 stk.kompaktlysstofrør på 9 watt fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 013

Zonen er vurderet belyst af 1 stk.TL5 lysstofrør på 40 watt fordelt i 1 armaturer. Lyset styres manuelt.

Trappeopgang

Zonen er vurderet belyst af 4 stk.E27 på 60 watt fordelt i 4 armaturer. Lyset styres via trappeautomat.

Rum 30

Zonen er vurderet belyst af 5 stk.GR8 på 11 watt fordelt i 5 armaturer. Lyset styres manuelt.

Rum 30

Zonen er vurderet belyst af 5 stk.GR8 på 11 watt fordelt i 5 armaturer og 4 stk 60 watt E27 pære fordelt i 4 armaturer. Lyset styres manuelt.

Alrum

Zonen er vurderet belyst af 12 stk.T5 lysstofrør på 18 watt fordelt i 4 armaturer og 3 stk 60 watt E27 pære fordelt i 3 armaturer. Lyset styres manuelt.

Alrum stueplan

Zonen er vurderet belyst af 12 stk.T5 lysstofrør på 18 watt fordelt i 4 armaturer og 3 stk 60 watt E27 pære fordelt i 3 armaturer. Lyset styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum 020 & 021 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	2.000 kr.	28.000 kr.
Rum 020 & 021 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	600 kr.	7.800 kr.
Rum 015 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	1.100 kr.	
Rum 011 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	1.000 kr.	

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Alrum Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	ÅRLIG BESPARELSE 1.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Alrum stueplan Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 014 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 019 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 08 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 06 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Trappeopgang Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Rum 019 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 07 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 05 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 012 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 02 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 30 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 06 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Rum 30 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 016 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE -100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fyrrum, bygning 2 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE -100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 013 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE -100 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

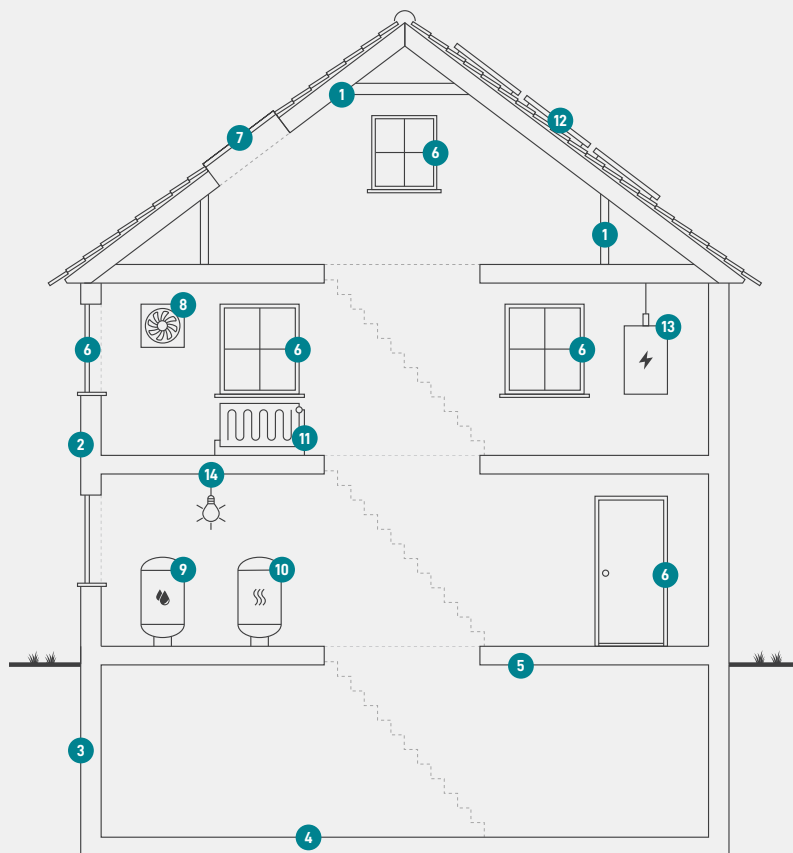
Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Førslev Bygade 16A
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311551270

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Førslevcenteret
Førslev Bygade 16A
4690 Haslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2021 til den 28. september 2031
Energimærkningsnummer: 311551270