



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torvesvinget 1  
Postnr./by: 4560 Vig  
BBR-nr.: 111-111111  
Energimærkning nr.: 200011645  
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009  
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55699 kr./år
- Forbrug: 55920 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### KONKLUSION.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet er opfyldt. Det er en forudsætning at mindst 45% af varmen til ventilationsanlægget udnyttes ved varmegenvinding eller fra spildvarme fra køleanlæg.

Da der er tale om en erhvervsjendom med behov for ekstra meget ventilation, højt belysningsniveau og en brugstid på mere end 45 timer pr. uge, forhøjes energirammen med et tillæg, der netop svarer til det beregnede ekstra energiforbrug hertil.

Energimærket på rapportens forside er beregnet på baggrund af det faktiske energiforbrug inkl. ovennævnte tillæg, der således holder sig indenfor den forhøjede energiramme, men resulterer i et dårligere mærke. Der er ingen rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om en ny bygning, der er opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

### BYGNINGSBESKRIVELSE.

Bygningen er en nyopført bygning i 1 plan. Bygningen er en Netto butik med åbningstid hverdage fra kl. 9 til 19, lørdage fra kl. 8 til 16 og søndag kl. 9 til 17.

Da bygningen er nyopført, har der ved udarbejdelsen af energimærket, ikke foreligget oplysninger om registreret forbrug for ejendommen. Det oplyste varmeforbrug på første side er derfor vurderet ud fra beregninger.



Energimærkning nr.: 200011645  
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009  
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningen anvendes til salg af fødevarer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket F. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Ved udarbejdelsen af energimærket forefandttes Siteplan og plantegning af Amstrup & Baggesen Entreprise A/S, dateret 23/10-2008 med tegningsnummer (59) 1.1 og (59) 3.1, opstalt teknikrum, (59) 6.1 samt kontroludskrift fra EK-pro eller lignende program.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af en gitterspærskonstruktion med teglsten på lægter og med vindtæt underpap. Etageadskillelsen mod loftrum er med 290 mm mineraluld, spredt forskalling og gipsplader. På loft over indgangsparti er der målt 250 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er yderst med massiv teglsten, 125 mm mineraluld batts, murbindere i rustfrit stål og 120 mm beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen er med terrændæk bestående af gulvklinker, 5 cm afretning, 12 cm klaplag, 2 gange 125 mm polystyren og 150 mm kapilarbrydende lag.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med et ventilationsanlæg med balanceret indblæsning og udsugning og recirkulation. Før indblæsning er der væskebaserede varmeflader. Ventilationskanaler er anbragt på loft. Anlægget er fra Systemair med komponenter fra Danvent. Volumenstrøm for butikskloaet er ca. 7700 m<sup>3</sup>/h. Er ventilatoreffekten over 5 kW er der krav om lovpligtigt eftersyn. Det vurderes, ud fra tilsvarende anlæg i Netto butik i Næstved at anlægget er under 5kW. Indblæsning foregår gennem hvirveldiffusorer i nedhængt loft. Volumenstrømmen for lager er ca. 500 m<sup>3</sup>/h. Anlægget styres af CTS anlægget. Desuden er der nogle aftræks kanalventilatorer på loft type AR 400E4 -K OG K315M samt tre kanalventilatorer fra Lindap, type CK200 A CBU, CK100 A CBU og CK169 A CBU. Der er udsugning fra toilet, garderobe, kontor, personalerum og køkken.

### Varme



Energimærkning nr.: 200011645

Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009

Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Køling

Status: Køleanlæg til kølediske og fryserum er ikke medtaget i energimærkningen, da de er et led i produktionen og ikke bidrager til bygningens komfort. Anlæggene er af fabrikat Teko. Ventilationsanlægget er forberedt for udnyttelse af spildvarme fra køleanlæg, idet tilluften er med en ekstra varmeplade. Der er forventning til at 80% af varmebehovet til salglokalet kan dækkes af spildvarme fra køleanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmforsyning er fra fjernvarme. Butik opvarmes gennem ventilationssystemet. Der er et varmelufttæppe i indgang, type GEA Viento, L.A2U3.110.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra en 60 liters præisoleret beholder fra Metro årgang 2007.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført separat til hver varmeplade. Der mangler isolering på fjernvarmeinstallationen i teknikrum.

- Automatik

Status: Bygningen styres ved hjælp af et CTS anlæg. Styring af varmtvandsbeholder er med en returtermostatventil fra Danfoss. Alle radiatorer er med termostatiske ventiler.

## EI

- Belysning

Status: Salglokalet er med nedhængte lofter med belysning og ventilation. Almen belysning er med fastmonterede armaturer med lysstofrør og HF-spole. I toiletrum er der væg- og loftlamper. Lyskilden er vurderet til at være med kompaktør. Udvendig belysning er med standerlamper med 80 W kviksølv lyskilder. Udendørsbelysning er tændt i mørketid.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1002 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 1002 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service



Energimærkning nr.: 200011645  
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009  
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført og er endnu ikke registreret i BBR registret.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.94 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 3134 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 200011645  
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009  
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Holck  
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød  
E-mail: [oho@obh-gruppen.dk](mailto:oho@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217264  
Dato for bygningsgennemgang: 11-03-2009

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.