



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Essingen 40
Postnr./by: 3070 Snekkersten
BBR-nr.: 217-229545
Energimærkning nr.: 100121646
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 9070 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et rækkehus og en del af "Sneckerhsene". Bygningen er opført i 1998 og skønnes godt isoleret ligesom bygningen fremstår tæt.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en lukket konstruktion med skråvægge gående næsten til kip, der er isoleret med 250 mm isolering jfr. beskrivelse.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af lette facader isoleret med 225 mm isolering jfr. beskrivelse. Gavl består af 1/2-stens skalmur, der skønnes isoleret med 225 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergi termoruder jfr. beskrivelse.



Energimærkning nr.: 100121646
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består dels af trægulve, dels af fliser på beton med 160 mm isolering jfr. beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme, der opvarmer bygningens centralvarmesystem. Der er gulvvarme på badeværelset. Centralvarmerør regnes placeret i opvarmet del.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af en HS Tarm varmtvandsbeholder på 100 liter fra 1998. Varmtvandsrør regnes placeret i opvarmet del.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strengt og varmerørene regnes placeret i opvarmet del.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er et grebs og termostatisk ved brusenische.

- Automatik

Status: Almindelig fjernvarmestyring, med termostatiske ventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab uden frostboks, skabsfryser samt el-komfur er 5-15 år og opvaskemaskine er med lavenergi og 0-5 år jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Bygningen har et toilet med halv/hel skyl og dermed lav skylmængde.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100121646
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal skønnes at stemme overens med det areal der er angivet i BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 100121646
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2009

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.