



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Essingen 28
 Postnr. / by: 3070 Snekkersten
 BBR-nr.: 217-229618
 Energimærkning nr.: 913419
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2007
 Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 9.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et rækkehus og en del af "Snekerhsene". Bygningen er opført i 1998 og skønnes godt isoleret ligesom bygningen fremstår tæt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der kan ikke foreslås rentable energi- eller vandbesparende foranstaltninger.



Energimærkning nr.: 913419
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en lukket konstruktion med skråvægge gående næsten til kip, der er isoleret med 250 mm isolering jfr. beskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af lette facader isoleret med 225 mm isolering jfr. beskrivelse. Gavl består af 1/2-stens skalmur, der skønnes isoleret med 225 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergi termoruder jfr. beskrivelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består dels af trægulve, dels af fliser på beton med 160 mm isolering jfr. beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme, der opvarmer bygningens centralvarmesystem. Der er gulvvarme på badeværelset. Centralvarmerør regnes placeret i opvarmet del.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af en HS Tarm varmtvandsbeholder på 100 liter fra 1998. Varmtvandsrør regnes placeret i opvarmet del.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strengt og varmerørene regnes placeret i opvarmet del.

- Armaturer

Status: Almindelig fjernvarmestyring, med termostatiske ventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer, herunder vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab,



Energimærkning nr.: 913419
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2007
 Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

el-indbygningsovn samt keramiske plader, er alle fra 1998 jfr. ejer.
 Ved senere udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Bygningen har et toilet med halv/hel skyl og dermed lav skylmængde.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatterier er et grebs og termostatisk ved brusenische.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Bygningen har ingen solvarme eller anden alternativ energiforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal skønnes at stemme overens med det areal der er angivet i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	455 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7129 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 913419
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2007

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.