



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Essingen 48  
Postnr./by: 3070 Snekkersten  
BBR-nr.: 217-230179  
Energimærkning nr.: 900396  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006  
Energikonsulent: Peter Knudsen      Firma: Peter Knudsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 13.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er i en energimæssig stand som er lidt bedre end krævet på opførelsestidspunktet.. Al isolering fremgår af udleveret tegning.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Idet bygningen energimæssigt er i god stand, kan der ikke foreslås rentable energibesparende foranstaltninger.



Energimærkning nr.: 900396  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006  
Energikonsulent: Peter Knudsen      Firma: Peter Knudsen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er isoleret med 265 mm mineraluld iflg. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 240 mm mineraluld iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Med undtagelse af ovenlys og hoved dør som har to lags termoruder, er der overalt 3-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er overalt isoleret med 160 mm Polystyrol iflg. tegning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

### Varme

- Varmt vand

Status: Der er isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem ligger under gulv og kan derfor ikke besigtiges.

### El

- Belysning

Status: Følgende hvidevarer forefindes:  
Kombiskab fra indflytningen.  
Elkogeplader og bageovn fra indflytningen.  
Emhætte fra indflytningen.  
Tørretumbler fra indflytningen.  
Opvaskemaskine fra indflytningen.  
Ny Vaskemaskine.

- Andre elinstallationer

Status: De to toiletter i badeværelser er med to skyl, og således vandbesparende.



Energimærkning nr.: 900396  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006  
Energikonsulent: Peter Knudsen



Firma: Peter Knudsen

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 113 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	455 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2270 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 900396  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006  
Energikonsulent: Peter Knudsen      Firma: Peter Knudsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Knudsen	Firma:	Peter Knudsen
Adresse:	Teglgårdsvej 843, 2.tv. 3050 Humlebæk	Telefon:	26 29 49 16
E-mail:	<a href="mailto:peterk@peterk.dk">peterk@peterk.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2006

Energikonsulent nr.: 101606

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.