

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lautrupvang 6

2750 Ballerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. februar 2018

Til den 9. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311297093



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.000,01 MWh fjernvarme	526.368 kr
Samlet energjudgift	526.368 kr
Samlet CO ₂ udledning	141,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, herunder tegning nr. 1.801A.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 45 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, herunder tegning nr. 1.801A.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 20 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, herunder tegning nr. 1.801A.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og vinduespartier er monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE

Yderdør med sideparti er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Facadeparti med glasdør er monteret med tolags energirude og kold kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, herunder tegning nr. 3532.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, herunder tegning nr. 1.801A.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Blok B

Zone: Køkken

Anlæg: VE04

Årgang 1998

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Oplyst 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlægget er placeret i rum BK34

Blok A-F

Zone: Hele bygningen

Anlæg:

VE01 - Blok A

VE02 - Blok B og C

VE03 - Blok D

VE05 - Blok F og E

Fabrikat: Dantherm type Dan X F16/32

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: VAV
Driftstid: Oplyst 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
Alle 4 anlæg er placeret i ventilationsrum på tag

Zone: Kælder
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

KØLING

Der forefindes køleanlæg i bygningen, som er koblet til ventilationsanlægget for nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælders, herunder fyrrum BK32.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmepumpe kan ikke anbefales da der er kollektiv varmforsyning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Solvarmeanlæg kan ikke anbefales da der er kollektiv varmforsyning.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe, pumpe med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-120 F. Pumpen forsyner radiatorer i blok C og D, og er placeret i fyrrum BK32. På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 32-80 180. Pumpen forsyner radiatorer i Blok B, og er placeret i fyrrum BK32. På varmedelingsanlægget på hovedledning er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 769 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 65-120F. På varmedelingsanlægget til Fancoil er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 50-120F. Pumpen er placeret i fyrrum BK32 i kælders. På varmedelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 185		

W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-100. Pumpen forsyner radiatorkreds RA01, og er placeret i teknikrum i blok A, herunder rum B0.3A. På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-100. Pumpen forsyner radiatorkreds RA05, og er placeret i blok E, herunder rum E0.3B. På varmfordelingsanlægget til bygning F er monteret en pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-80, og er placeret i rum E0.30. På varmfordelingsanlægget til ventilationsanlæg VE04 er monteret en pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-40, og er placeret i rum BK34. På varmfordelingsanlægget til ventilationsanlæg VE01 og VE05 er monteret 2 Magna pumper med en max-effekt på 185 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type 25-100. Pumperne er placeret i ventilationsrum på tag. På varmfordelingsanlægget til ventilationsanlæg VE02 og VE03 er monteret pumper med en max-effekt på 250 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPE 25-80, og er placeret i ventilationsrum på tag.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i stedet for UPE 32-80 180, til radiatorer Blok B. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Magna3 32-80.	8.800 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO ₂
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i stedet for UPE 25-80. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Magna3 25-80.	7.600 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Der foreslåes montage af 2 nye varmfordelingspumper i stedet for UPE 25-80 ved VE02 og VE03. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper, som Magna3 25-80.	15.200 kr.	1.800 kr. 0,53 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe til VE04. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som alpha2 25-40.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-30N. Pumpen er placeret i fyrrum BK32 i kælders.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.500 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. VVB er placeret i fyrrum BK32 i kælders.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder: Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Reception: Belysningsanlæggene i reception og Café i stueetage i blok A består primært af armaturer med kompaktlysrør, samt spots med LED. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne. Gang v. elevator og trapper, samt toiletter: Belysningen i gange ved elevator, samt trappegange og ved toiletter består primært af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Kontorer: Belysningen i kontorlokaler består primært af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet. Gange ved kontorer: Belysningen i gangarealer ved storrumskontorer består primært af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Kantine: Belysningsanlæggene i kantine og spisesal består primært af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne. Køkken: Belysningsanlæggene i køkken består af 4-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ikke registreret styring af belysning og det vurderes ikke relevant at etablere i denne zone. Det er oplyst i forbindelse med besigtigelsen at alt belysning er tilsluttet Sluk-Alt funktion, således denne afbrydes når der ikke er aktivitet i bygningen.		
FORBEDRING Gange ved kontorer: Det anbefales at etablere dagslysstyring ved gange ved kontorer, således belysningen styres efter dagslyset i zonen.	179.000 kr.	17.600 kr. 5,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Der installeres nye LED belysning i kælder. De eksisterende bevægelses meldere bibeholdes.		10.400 kr. 2,97 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag med orientering mod syd og monteret på stativ for korrekt og optimal hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 250 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	625.000 kr.	67.500 kr. 27,86 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af én bygning, som benyttes til erhverv, herunder primært kontor. Ejendommen er primært i 3 plan, dog er blok A i 4 plan. Der er desuden kælder under en mindre del af blokkene.

I følge BBR oplysningsskema dateret d. 22. januar 2018 er bygningen opført i 1999.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:

Plantegning
Facadetegning
Snittegning

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.
Ved besigtigelsen var der ikke adgang til alle rum.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år.

Der er rentable forslag i rapporten med tilbage betalings tid på mere end 10 år, dog anbefales det også at udføre disse, da det udover energibesparelse vil medføre øget komfort og bedre indeklima.

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 50 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang blev udført sammen ejers repræsentant Carsten Frederiksen fra Nordea Ejendomme.

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

Det er i forbindelse med besigtigelsen oplyst at alle motorer i ventilationsanlæg er udskiftet til nye, hvorfor ventilations anlæggenes SEL-værdi er reduceret i forhold til dette.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	----------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfedordelingspumpe i stedet for UPE 32-80 180 - Radiatorer Blok B	8.800 kr.	681 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfedordelingspumpe i stedet for UPE 25-80 - Bygn. F	7.600 kr.	401 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	2 Nye varmfedordelingspumper til VE02 og VE03	15.200 kr.	801 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny on/off-styret cirkulationspumpe	5.500 kr.	499 kWh Elektricitet	1.100 kr.
-------------------	------------------------------------	-----------	-------------------------	-----------

El

Belysning	Gange ved kontorer: Montering af dagslysstyring	179.000 kr.	-4,22 MWh Fjernvarme 8.540 kWh Elektricitet	17.600 kr.
-----------	--	-------------	--	------------

Solceller	Montage af nye solceller	625.000 kr.	27.313 kWh Elektricitet 14.707 kWh Elektricitet overskud fra solceller	67.500 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe til VE04	66 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-2,82 MWh Fjernvarme 5.075 kWh Elektricitet	10.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lautrupvang 6, 2750 Ballerup

Adresse	Lautrupvang 6, 2750 Ballerup
BBR nr.....	151-4350-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1999
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	15410 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	15020,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1547,3 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	282.843 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	223.535 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	934,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	290.904 kr. pr. år
Fast afgift	223.535 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	514.439 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	960,62 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	135,45 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste forbrug, idet der er beregnet en forskel mellem disse på ca. 4 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	302,83 kr. per MWh
	223.534 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lautrupvang 6
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2018 til den 9. februar 2028

Energimærkningsnummer 311297093