



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lautrupvang 8
Postnr./by: 2750 Ballerup
BBR-nr.: 151-142729-001
Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 1.124.624 kr./år Forbrug: 113.346,5 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 08-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 VE 01 Bygn A+B Optimering af driftstider for ventilation	11.422 kWh el 4.712,7 m ³ naturgas	61.800 kr.	2.000 kr.	0,0 år
2 VE 05 Bygn D Optimering af driftstider for ventilation	1.528 kWh el 1.272,7 m ³ naturgas	13.600 kr.	2.000 kr.	0,1 år
3 VE 02 Bygn C Optimering af driftstider for ventilation	173 kWh el 1.506,4 m ³ naturgas	12.800 kr.	2.000 kr.	0,2 år
4 VE 05 Bygn D konference Optimering af driftstider for ventilation	432 kWh el 993,6 m ³ naturgas	9.100 kr.	2.000 kr.	0,2 år
5 VE 06 Bygn E Optimering af driftstider for ventilation	403 kWh el 986,4 m ³ naturgas	9.000 kr.	2.000 kr.	0,2 år
6 Optimering af belysning bygning C kælder	4.391 kWh el -86,4 m ³ naturgas	8.100 kr.	15.000 kr.	1,9 år



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
7 Optimering af belysning bygning A +B kælder	18.770 kWh el -589,1 m ³ naturgas	32.700 kr.	70.000 kr.	2,1 år
8 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	112 kWh el 13.319,1 m ³ naturgas	110.200 kr.	700.000 kr.	6,4 år
9 Optimering af belysning, Bygning A etage 0-1-2	22.024 kWh el -410,0 m ³ naturgas	40.700 kr.	120.000 kr.	3,0 år
10 Optimering af belysning, Bygning B etage 0-1-2	22.024 kWh el -410,0 m ³ naturgas	40.700 kr.	120.000 kr.	3,0 år
11 VE 03 Bygn B Optimering af driftstider for ventilation	-156 kWh el 352,7 m ³ naturgas	2.600 kr.	2.000 kr.	0,8 år
12 Optimering af belysning i Bygning C stue	17.753 kWh el	35.600 kr.	70.000 kr.	2,0 år
13 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	351 kWh el	800 kr.	7.000 kr.	10,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	170.032	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	195.684	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	365.716	kr./år
• Investeringsbehov	1.114.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Optimering af belysning Bygning C etage 2	4.032 kWh el -260,9 m ³ naturgas	6.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til kontor med kantine samt conferencefaciliteter.

Til gennemgangen har BBR meddelelse dateret den 02-08-2011 været til disposition.

Der har været mange tegninger til disposition, men det fremgår ikke entydigt hvad isoleringsværdierne er i de enkelte konstruktioner, hvorfor der er taget udgangspunkt i det, der var god byggeskik på



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

opførelsestidspunktet.

Under gennemgangen har John Sørensen været behjælpelig med oplysninger om størrelser på lamper rør samt driftstider.

Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:

Oversigtsplan etage 0 Tegn nr HPSA 110

Oversigtsplan etage 1 Tegn nr HPSA 111

Oversigtsplan etage 2 Tegn nr HPSA 112

Oversigtsplan etage 3 Tegn nr HPSA 113

Facade mod nord Tegn nr HPSA 310

Facade mod vest Tegn nr HPSA 313 H

Facade mod syd Tegn nr HPSA 311 C

Delsnit D1-D1 og D2-D2 Tegn nr HPSA 333 G1.

Det oplyste varmeforbrug er ca 50 % større end det beregnede forbrug. Dette tilskrives at driftstiderne på anlæggene er længere end forudsat. Såfremt forbruget for 2009 lægges til grund for energimærkningen er der en meget lille afvigelse imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette indikerer at der er uregelmæssigheder som kan være for driftstiderne

Det kan anbefales at introducer energistyring på anlægget evt via on line aflæsning af forbrugsmålere.

Erfaringsmæssig kan der ad den vej spares 10-15 %.

Det er oplyst at det ikke var muligt at få adgang til CTS anlægget på grund af uregelmæssigheder.

Erfaringsmæssigt er det god mulighed for at optimere der, hvor automatikken ikke har været tilgængelig.

Der pågår iøjeblikket arbejder med at optimere belysningen dels ved at reducere størrelsen på lamperne og dels ved at opsætte automatik til at styre belysningen.

Der var enkelte rum som ikke var tilgængelige.

Ejendommen er registreret som 1 bygning, og denne bygning er opdelt i flere afsnit som er benævnt bygning A - B - C - D - E - Conference.

Der foretages månedlige aflæsninger af energiforbruget.

Det er oplyst at trappebelysningen styre via bevægelsesføler, men det var ikke alle der var aktive ligesom der var lokaler hvor bevægelsesfølerne var slået fra.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det krumme tag er isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med 200 mm isolering. Vægge består udvendigt og indvendigt af en teglmur. Hulrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm letbeton. Kældervægge er isoleret udvendigt med 50 mm polystyrenplader.



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld under betonen.

- **Kælder**

Status: Kælderen regnes som opvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygning E, VE 06

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg VE 06 der ventilerer bygningen ekskl kælder.

Anlægget er et VAV anlæg og ventilatorene styres af frekvensomformere.

Indblæsningsventiler og udsugning er placeret i loftet. Aggregat er med roterende varmeveksler og er placeret i kælderen. Bygningen anses for at være normal tæt.

Bygning B, Køkken VE 03

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg VE 03 der ventilerer køkkenet.

Indblæsningsventiler og udsugning er placeret i loftet. Aggregat er med kryds varmeveksler og er placeret i kælderen. Bygningen anses for at være normal tæt.

Bygning C, VE 02

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg VE 02 der ventilerer Bygning C ekskl kælder. Indblæsningsventiler og udsugning er placeret i loftet. Aggregat er med koblede batterier og er placeret i kælderen.

Anlægget er et VAV anlæg og ventilatorene styres af frekvensomformere.

Bygningen anses for at være normal tæt.

Bygning A+B VE 01

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg VE 01 der ventilerer Bygning A+B ekskl kælder dog er Fitness i bygning A med ventilation.

Indblæsningsventiler og udsugning er placeret i loftet. Aggregat er med roterende varmeveksler og er placeret i kælderen.



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Anlægget er et VAV anlæg og ventilatorene styres af frekvensomformere.
Bygningen anses for at være normal tæt.

Bygning D, VE 05

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg VE 05 der ventilerer Bygning D, 1 & 2 sal.

Indblæsningsventiler og udsugning er placeret i loftet. Aggregat er med roterende varmeveksler og er placeret i kælderen.

Anlægget er et VAV anlæg og ventilatorene styres af frekvensomformere.
Bygningen anses for at være normal tæt.

Bygning D, konference VE 04

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg VE 04 der ventilerer Bygning D konference stue.

ventilation

Indblæsningsventiler og udsugning er placeret i loftet. Aggregat er med roterende varmeveksler og er placeret i kælderen.

Anlægget er et VAV anlæg og ventilatorene styres af frekvensomformere.
Bygningen anses for at være normal tæt.

Naturlig ventilation øvrige

Der er naturlig ventilation i de dele af bygningen hvor der ikke er mekanisk ventilation.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- Forslag 1: Ventilationsanlægget for bygning A+B er i drift i længere tid end den tid der er aktivitet i bygningen. Det kan derfor anbefales at optimere driftstiden, således at anlægget ikke er idrift længere tid end der er aktivitet i køkkenet.
- Forslag 2: Ventilationsanlægget for bygning D 1 & 2 sal er i drift i længere tid end den tid der er aktivitet i bygningen. Det kan derfor anbefales at optimere driftstiden, således at anlægget ikke er idrift længere tid end der er aktivitet i køkkenet.
- Forslag 3: Ventilationsanlægget for bygning C er i drift i længere tid end den tid der er aktivitet i bygningen. Det kan derfor anbefales at optimere driftstiden, således at anlægget ikke er idrift længere tid end der er aktivitet i køkkenet.
- Forslag 4: Ventilationsanlægget for bygning D konference er i drift i længere tid end den tid der er aktivitet i bygningen. Det kan derfor anbefales at optimere driftstiden, således at anlægget ikke er idrift længere tid end der er aktivitet i køkkenet.



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Forslag 5: Ventilationsanlægget for bygning E er i drift i længere tid end den tid der er aktivitet i bygningen. Det kan derfor anbefales at optimere driftstiden, således at anlægget ikke er idrift længere tid end der er aktivitet i bygningen

Forslag 11: Ventilationsanlægget for køkken er i drift i længere tid end den tid der er aktivitet i bygningen. Det kan derfor anbefales at optimere driftstiden, således at anlægget ikke er idrift længere tid end der er aktivitet i køkkenet.

• Køling

Status: Der er etableret et centralt inddirekte køleanlæg af fabrikat Carrier, som er placeret i kælderen. Anlægget forsyner alle ventilationsanlæg og benyttes herudover til køling af serverum m.v.
Det bør undersøges nærmere om der kan optimeres på køleanlæggets driftsparametre hvor der tænkes på en forøgelse af fordampningstemperaturen og en reduktion af kondenseringstemperaturen.
Der kan ad denne vej opnås besparelser på 2- 3 % af el forbruget til kølemaskinen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1999. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisolert solokedel med gammel gasbrænder. Der er stort tab i kedlen og gasbrænderen. Kedlen er forsynes med røggaskøler.

Forslag 8: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Inden der træffes endelig beslutning om at udskifte kedlen bør det undersøges hvad der kan tilbydes mht levering af fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Der er en blandesløjfe for styring af beholdertemperaturen. Blandesløjfen er opbygget med en fordelerventil som medfører at returvandstemperaturen til kedlen øges unødigt. Denne sløjfe anbefales ved lejlighed ændret.
Der er et relativt begrænset forbrug af varmt vand i bygningerne.



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmeblønde for ventilationsanlægget for bygning A & B er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UPE 32-120F
På varmeanlægget er der som hovedpumper monteret 2 automatisk modulerende pumper med en effekt på 400W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Type UPE 50-60 F Magna.
På kedelanlægget er monteret en ældre kedelshuntpumpe med trinregulering med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 40-40 F.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumper i fabrikat Grundfos med en effekt på 60 W følgende steder:
VE 04
VE 06
Radiator Bygn E
Radiator
Varmetæppe reception
Bygn B Køkken
På varmfordelingsanlægget for radiatorer blok A -B - C er der monteret en automatisk modulerende pumper med en effekt på 435 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type 32-132 F.
På varmfordelingsanlægget for ventilation blok A - C er der monteret en automatisk modulerende pumper med en effekt på 165 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type 25-80F.

Forslag 13: Montering af ny kedelshuntpumpe på kedelanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Der er CTS anlæg som styrer varmeanlægget hvor det er oplyst at der er



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



vejrkompenaseret regulering med tilhørende natsænkning.
Der var ved besøget uregelmæssigheder med CTS anlægget således at det ikke var muligt at gå ind og iagttage indstillingsværdierne.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solceller vurderes ikke hensigtsmæssig.

- **Varmepumper**

Status: Jordvarme vurderes ikke rentabelt og hensigtsmæssigt med de relativ begrænsede jordarealer, der kan benyttes til denne type installation.

- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarme vurderes ikke rentabelt og hensigtsmæssig.

EI

- **Belysning**

Status: Bygning A +B, Kælder

Belysningsanlæggene i kælder består af lysstofrør på 36 W.
Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Bygning A, etage 0-1-2

Belysningsanlæggene i bygning A etage 0-1 og 2 består overvejende af kompaktlysstofrør. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Bygning B, etage 0-1-2

Belysningsanlæggene i bygning B etage 0-1 og 2 består overvejende af kompaktlysstofrør. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Bygning C, kælder

Belysningsanlæggene i bygning C kælder består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Bygning C, stue

Belysningen i bygning C stue består af glødelamper og betjenes manuelt.

Bygning C, 2 sal

Belysningen i bygning C 2 sal består af almindelige glødelamper.

Der er dagslysstyret belysning, men den er ikke indstillet korrekt, idet lyset brændte på tidspunkter hvor der var tilstrækkeligt med dagslys.

Bygning D, kælder

Belysningsanlæggene i kælderen for bygning D + E består overvejende af armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning D, stue

Belysningsanlæggene i Bygning D stue konference består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning D, etage 1 - 2 & Bygning E etage 0-1-2

Belysningsanlæggene i bygning A etage 0-1 og 2 består overvejende af kompaktlysstofrør. Det vurderes at der er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring.

Forslag 6: Optimering af belysning ved opsætning af bevægelsesfølere eller akustiske følere.

Forslag 7: Det anbefales i Bygning A +B kælder at udskifte lysstofrørsarmaturer til LED belysning. Endvidere bør der opsættes bevægelsefølere eller akustiske følere til at styre belysningen.

Forslag 9 og 10: Det anbefales at påsætte bevægelsesfølere i alle lokaliteter.

Forslag 12: Det anbefales at udskifte glødepærer itil en mere energivenlige type som kan forenens med det arkitekttoniske. Endvidere anbefales det at styre lyset via bevægelsesfølere eller akustiske følere.

Forslag 14: Optimering af belysningstyring samt etablering af anden loftsbelysning i den udstrækning det arkitekttonise tillader det.
Det vil sende et positiv signal om energibevist adfærd såfremt lyset ikke brænder når der ikke er behov for det.



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1999
- **År for væsentlig renovering:** 2005
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 11588 m²
- **Opvarmet areal:** 11638 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er god overensstemmelse imellem BBR areal og det opvarmede areal. BBR meddelser angiver at der er 2 bygninger, mens der kun er observeret 1 bygning på stedet. BBR meddelser bør ajouføres.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200051737
Gyldigt 7 år fra: 05-08-2011
Energikonsulent: Gert Halldén
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gert Halldén	Firma:	GH-Energi & Rådgivning ApS
Adresse:	Taastrup Hovedgade 121 2630 Taastrup	Telefon:	72441151
E-mail:	gh@gh-energi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-07-2011

Energikonsulent nr.: 250485

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.