



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gransangervej 4B
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-044989
Energimærkning nr.: 100167563
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år

• Forbrug: 1633 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1998. Ejendommen er udført i 1-etage uden kælder. Der er udført en mindre tilbygning på 30 m² i 2001

Ejendommen er opført med ca. 35 cm hulmur bestående af facadesten af tegl, skønnet 125 mm mineraluld og 10 cm gasbeton.

Taget er udført med betontagsten og tagkonstruktionen er isoleret med 250 mm i oprindeligt hus og 300 mm mineraluld i tilbygning.

Gulve er skønnet isoleret med 150 mm polystyrol i oprindeligt hus og 225 mm polystyrol i tilbygning.

Vinduer er med energiruder

Væghængt naturgasfyr fra 1998, samt 6 m² solfanger og 250 L beholder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100167563

Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen

- Tag og loft

Status: Loftet på det oprindelige hus er isoleret med 250 mm og i tilbygning med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmur, bestående af 11 cm tegl, 125 mm mineraluld og 10 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i eksisterende hus er isoleret med 150 mm og i tilbygning er isoleret med 225 mm polystyrol

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra væghængt kedel til naturgas.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra primært ca. 6 m² fra solfanger på taget.
Ca. 250 l preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strengt.
Rørføring er udført skjult i terrændækket som plastrør til gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostater i alle rum og automatik til regulering af fremløbstemperaturen.



Energimærkning nr.: 100167563
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ca. 6 m² solfanger på taget for varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig reovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100167563

Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010

Energikonsulent:

Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma:

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup

E-mail: jkh@botjek.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 11-06-2010

Botjek Taastrup, Arkitekt
M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

20 16 83 07

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.