



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hybenvej 32
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 100-00000
Energimærkning nr.: 100088794
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 8680 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedste opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

F

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2001 og er med en enkelt energimæssig forbedring, i form af luft til luftvarmepumpe.

Bygningen anvendes til sommerhus og er derfor ikke beboet/opvarmet i samme omfang som normal beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med



Energimærkning nr.: 100088794

Gyldigt 10 år fra: 08-07-2008

Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er ifølge sælger isoleret med 200 mm mineraluld.
Etageadskillelser mod uopvarmet loftrum er ifølge sælger isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af træskelet er ifølge sælger med 150 mm mineraluld. Pladebeklædt indvendigt og med træbeklædning udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ifølge sælger isoleret med 160 mm polystyren/sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og mekanisk aftræk fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med elpaneler.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer på 80 liter.

- Automatik

Status: Der er termostater på elradiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine: 0- 5 år gammel
Opvaskemaskine: 0- 5 år gammel
Køleskab med frostboks: 5- 10 år gammel
Komfur: Over 10 år gammel



Energimærkning nr.: 100088794

Gyldigt 10 år fra: 08-07-2008

Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ifølge sælgers oplysninger.

Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret luftvarmepumpe i 2007.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 5769 kr./år
- Forbrug: 2817 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-06-2007 - 31-05-2008

Kommentar:

Det oplyste varmeforbrug afviger fra energimærkningens beregnede forbrug. Årsagen er hovedsageligt afvigelser i adfærdsmønstre, der i henhold til SBI's (Statens Byggeforskning Institut) undersøgelser kan være helt fra -75 % op til 150 % af normforbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der angivet 80 m² beboelse, herudover er der udhus på 5 m², sådan det samlede opvarmede areal udgør 85 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100088794
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100088794
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma:

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

70 20 86 86

E-mail: ec@eig.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 04-07-2008

Energikonsulent nr.: 102533

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.