



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byvangen 016  
 Postnr./by: 8700 Horsens  
 BBR-nr.: 615-270377  
 Energimærkning nr.: 100151094  
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010  
 Energikonsulent: Leif Biza  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2355 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.  
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild  
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.  
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                      | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Udskiftning af termoruder til energiruder | 237 m <sup>3</sup> Naturgas      | 1930 kr.               |



Energimærkning nr.: 100151094  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010  
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



2 Udskiftning af gaskedel

352 m<sup>3</sup> Naturgas , -102 kWh el

2610 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 130 Række-, kæde- eller dobbelthus.

Byvängen 2A - 2B - 2C, Ejendomsnummer 615-270377-001.

Ejendommen er opført i 1998, og indeholder 3 boliger. Anvendes til beboelse. Der forelå plantegning af enkel lejlighed, kopier af snit- og facadetegninger fra salgsmateriale ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er under middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 285 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 250 mm isolering, målt i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur, med 125 mm isolering og 11 cm teglsten udvendigt og 10 cm letbetonvæg indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre skønnes at være med termoruder.

Forslag 1: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.



Energimærkning nr.: 100151094  
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010  
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er væghængt gaskedel af mærket Beretta Idra Exclusive i hver bolig.

Forslag 2: Ved en evt. renovering anbefales at udskifte eks. gaskedel med ny kondenserende gaskedel med udetemperaturkompensering.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en integreret del af gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i terrændæk.  
 Der er gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 285 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 285 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.



Energimærkning nr.: 100151094  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010  
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100151094  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2010  
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                                    |                                 |                    |
|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Energikonsulent: | Leif Biza                                          | Firma:                          | Botjek Horsens I/S |
| Adresse:         | Rædershus,<br>Rædersgade 3, 1. sal<br>8700 Horsens | Telefon:                        | 75 60 12 66        |
| E-mail:          | lbi@botjek.dk                                      | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 02-03-2010         |

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.