



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosevej 22
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-319985
 Energimærkning nr.: 200057489
 Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
 Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15418 kr./år
- Forbrug: 21374 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det foreslåes, at begge cirkulationspumper udskiftes.	284 kWh el	550 kr.
2 Det foreslåes, at der i tagrummet efterisoleres med 100 mm indblæst papiruld.	1.1 MWh Fjernvarme	550 kr.
3 Det foreslåes, at der etableres et solcelleanlæg på 20 kvm.	413 kWh el	810 kr.



Energimærkning nr.: 200057489
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimæssig stand er over middel og svarende til tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 2006 og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.

Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Ejendommen består af en ejerlejlighed.

Der er ingen oplysninger fra sælger vedr konstruktioner etc.

I energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

Der forelå ikke mådedlige aflæsninger.

Det oplyste varmeregnskab er fra 2007.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til kontor.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til erhverv.

Et nyt erhvervsbyggeri der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Erhvervsbyggeriet stod tom ved besigtigelsen.

Der forelå relevante bygningstegninger over erhvervsbyggeriet til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet ved besigtigelsen og svarer til arealet på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: I tagrummet efterisoleres med indblæst 100 mm granuleret papiruld til en samlet isoleringstykkelse på ca 350 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen er en ca 41 cm tyk hulmur. Formuren er udført i teglsten, bagmuren er udført i



Energimærkning nr.: 200057489
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



120 mm letbetonelementer og hulmuren er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ/aluminum.
Skydedørene ved indgangspartiet er med 1 lag glas, alle øvrige vinduer og døre er med lavenergigruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker eller tæpper.
Gulvet er isoleret med 150 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt mekanisk ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.
Anlægget er udført som et direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres fra gennemstrømsveksler, der er placeret i rengøringsrum.
Gennemstrømsveksleren er af fabrikat Redan og af årgang ca. 2006.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i begge badeværelser.
Varmerørene til radiatorer og gulvvarmeanlægget skønnes overalt at ligge inden for klimaskærmen og skønnes at være isoleret med 10 mm isolering.
Varmeanlægget er et 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs og blandingsbatterier i badeværelserne og i køkkenet, alle med normal til lav vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200057489
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen styres af ventiler, der er placeret i rengøringsrummet.

- Pumper varme

Forslag 1: De to cirkulationspumper i rengøringsrummet udskiftes med nye lavenergi cirkulationspumper.

El

- Belysning

Status: Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres manuelt og uden automatisk slukkefunktion.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret varmepumper til rumopvarmning eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg til produktion af el.

Forslag 3: På tagfladen mod syd etableres der et solcelleanlæg på 20 kvm til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200057489

Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012

Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 222 m²
- Opvarmet areal: 222 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet ved besigtigelsen og svarer til arealet på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	497.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	1.95 kr./kWh
Vand:	39.5 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200057489
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200057489

Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012

Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen

Adresse: Danmarksgade 28
6700 Esbjerg

E-mail: laa@factum2.dk

Firma: factum2 esbjerg

Telefon: 60192747

Dato for
bygningsgennemgang: 14-02-2012

Energikonsulent nr.: 251470

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.