



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Semvej 45
 Postnr./by: 8983 Gjerlev J
 BBR-nr.: 730-000578
 Energimærkning nr.: 100145671
 Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
 Energikonsulent: Steffen Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år

• Forbrug: 2467 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af varmerør i skunk med 50 mm.	237 liter Fyringsgasolie	1920 kr.	10120 kr.	5.3 år
2 Hulfursisolering af ydervægge mod øst, vest og syd i oprindeligt hus.	159 liter Fyringsgasolie	1290 kr.	12432 kr.	9.6 år
3 Ved renovering foreslås at efterisolere vægge mod udhus med 200 mm. i træskelet afsluttet med gipsplade. Efterisolering af gavlvæg på 1. sal mod udhus med 200 mm.	249 liter Fyringsgasolie	2010 kr.	24362 kr.	12.1 år
4 Ved renovering foreslås at efterisolere hanebånd, lodret skunk, vandret skunk op til 250 mm.	126 liter Fyringsgasolie	1020 kr.	12836 kr.	12.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100145671
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	59750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100145671
 Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
 Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Montering af automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.	43 liter Fyringsgasolie	340 kr.
6 Udskiftning af terrassedør på 1. sal til ny dør med energirude. Udskiftning termoruder i ovenlysvinduer til energiruder.	46 liter Fyringsgasolie	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et dødsbo. Der foreligger ikke tegningsmateriale og forbrugsoplysninger.

Der er ikke adgang til skunk mod øst.

Der er ikke adgang til isolering i tagkonstruktion på tilbygning mod syd, da der er fladt tag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Hanebånd er med trykket/nedsunket isolering, der skønnes at være ca. 100 mm. Gavlvæg mod nord i tagrum er med ca. 50 mm. stedvis beskadiget isolering. Lodret skunk mod vest er isoleret med 200 mm. på den sydlige del. På den nordlige del er der ca. 100 mm. Vandret skunk mod vest er isoleret med ca. 100 mm. i bjælkelag. Isoleringen er lettere beskadiget. Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm. Loft i tilbygning mod syd skønnes at være isoleret med 100 mm. Det er ikke foreslået at efterisolere udvendigt, da adgangsforholdene til tagterrassen besværliggøres.

Forslag 4: Efterisolering af hanebånd, lodret skunk og vandret skunk op til 250 mm.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100145671

Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010

Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Ydervægge i tilbygning skønnes at være med letbetonsten et lille hulrum og en indvendig isolering på ca. 50-70 mm. Der er foretaget boreprøve indvendigt og udvendigt. Væg mod nord mod udhus er delvis uisolert pladekonstruktion og massiv 23 cm. teglvæg. Øvrige ydervægge i oprindelig hus skønnes at være 29 cm. hulumur. Denne hulumur er uisolert og kan efterisoleres. Den bør dog først godkendes til efterisolering af en hulrumisolatør.

Forslag 2: Hulmursisolering af ydervægge mod øst, vest og syd med granulat e.l.

Forslag 3: Ved renovering foreslås at efterisolere vægge mod udhus med 200 mm. i træskelet afsluttet med gipsplade samt efterisolering af gavlvæg på 1. sal mod udhus med 200 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i stueetage er med energiruder.
Dør mod tagterrasse er med termorude.
Vinduer på 1. sal er med termoruder. Der er foreslået at udskifte termoruder i ovenlysvinduer. Tilbagebetalingstiden er over 20 år for denne investering.

Forslag 6: Udskiftning af terrassedør på 1. sal med ny terrassedør med energirude.
Udskiftning af termoruder i ovenlysvinduer med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stuer skønnes at være renoverede da betonen fremtræder som ny.
Gulv i badeværelse og gang er klinkegulv på beton som skønnes at være fra tidspunktene for renovering af badeværelse.
Gulv i køkken skønnes at være vinyl på træ.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret kedel. Kedlen er fabr. Legnago type Aqua 30. Kedlen er fra 2006. Der er integreret en 110 l. varmtvandebeholder i kedeluniten.
Fabrikken angiver en røggastemperatur på 185 grader ved fuld ydelse. ved besigtigelsen var røggastemperaturen væsentlig lavere.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i skunk med 50 mm. Isolering.



Energimærkning nr.: 100145671
 Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
 Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Varmt vand

Status: Der er integreret en ca. 110 l. varmtvandsbeholder i kedeluniten.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve og i skunk.

Forslag 5: Montering af automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelse er af ældre årgang.
 Det er vandbesparende at montere termostatarmaturer.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skyl og medvirker til et reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Stueplan er opmålt til ca. 83 m². 1. sal er opmålt til ca. 40 m².

Energipriser



Energimærkning nr.: 100145671
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100145671
Gyldigt 5 år fra: 04-01-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Andersen
Adresse: Åvænget 5 8870 Langå
E-mail: sa@bo-syn.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Telefon: 21371868
Dato for bygningsgennemgang: 22-12-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.