

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Padborg Posthus
Jernbanegade 11
6330 Padborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. december 2017
Til den 7. december 2027.

Energimærkningsnummer 311287736



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

162,58 MWh fjernvarme	107.846 kr
Samlet energjudgift	107.846 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: I tagetagen er skråvægge, varme skunke, kviste og loftrum udført med 200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 2: Skrålofter er udført med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet på fladt tag.		
FLADT TAG Bygning 2: Det flade tag er udført med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 2: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 1:

Ydervægge udført som 36-48 cm massiv teglvægge. Vinduesbrystninger er 24 cm massive teglvægge.

Konstruktionstykkelse er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Bygning 1, massive ydervægge:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

882.500 kr.

23.100 kr.
6,59 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygning 1, opvarmet kælder:

Kælderydervægge mod jord består af 20-40 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2, opvarmet kælder:

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1, opvarmet kælder:

I forbindelse med renovering af kælder bør ydervægge efterisoleres med 200 mm isolering. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, hvilket skal undersøges nærmere.

2.400 kr.
0,68 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 1:

Vinduer er primært med oplukkelige rammer og monteret med 1-lags glastrude og forsatstermorude.

Tagvinduer er med 2-lags termoruder.

Mod vest er kvistvinduer monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

I opvarmet kælder er vinduer monteret med 1-lags glastrude.

Bygning 2: Vinduerne er primært med fasterammer og monteret med 2-lags termoruder. Tagvinduer er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder og 1-lags glaseruder til nye A-mærkede vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.		2.300 kr. 0,66 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Udskiftning af tagvinduer med 2-lags termoruder til nye A-mærkede vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.		900 kr. 0,24 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Udskiftning af tagvinduer med 2-lags termoruder til nye A-mærkede vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.		400 kr. 0,10 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Udskiftning af vinduer med 1-lags glaserude og forsatstermorude til nye A-mærkede vinduer med 3-lags energiruder med varmkant.		5.300 kr. 1,49 ton CO₂
YDERDØRE Bygning 1: Yderdør til boligopgang er monteret med 1-lags glaserude. Skydedør til boksrum er monteret med 2-lags termorude med kold kant. Yderdør til kiropraktor er monteret med 2-lags termoruder og træfyldning. Mod jernbanen er yderdøre monteret med 2-lags energirude med kold kant. Bygning 2: Massive yderdøre og port med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Udskiftning af yderdøre med 1-lags glas eller 2-lags termoruder til nye a-mærkede yderdøre med 3-lags energiruder med varm kant.		1.200 kr. 0,32 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 1:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Bygning 1:

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som massiv beton og uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Bygning 1:

Efterisolering af gulv mod kælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs på undersiden af betondæk. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf.

55.900 kr.

5.200 kr.
1,47 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Bygning 1:

Gulv mod krybekælder/installationskanal er udført som massiv beton og med ca. 50 mm isolering på undersiden af beton.

Konstruktionstykkelser og isolering er målt ved besigtigelsen.

KÆLDERGULV

Bygning 1, opvarmet kælder:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2, opvarmet kælder:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

I bygningerne er der naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer, døre og port, som vurderes til at være normal tætte.

Herudover er der registreret følgende anlæg:

Bygning 1, Frokoststue:

Anlæg: Mekanisk ventilation med krydsveksler og varmeblade

Fabrikat: Exhausto Vex 3,5

Placering: Depotrum i kælder

Anlægstype: VAV

Driftstid: Ved besigtigelse var anlægget slukket. Der er forudsat en driftstid på 1.200 timer/år, svarende til 50 % af bygningens brugstid.

Luftmængde.: 400-1.200 m³/h

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Ur, luftmængderegulering og temperatur.

Bygning 1, Post sorteringszone:

Anlæg: Udsugningsventilatorer

Fabrikat: Lindab kanalventilator CK200

Placering: Depotrum i kælder

Anlægstype: VAV

Driftstid: Ved besigtigelse var anlæggene slukket. Der er forudsat en driftstid på 1.200 timer/år, svarende til 50 % af bygningens driftstid.

Luftmængde.: 200-500 m³/h pr. anlæg

SEL-værdi: 1 kJ/m³

Automatik: Manuel afbryder og luftmængderegulering.

Bygning 2, Baderum i kælder:

Anlæg: Udsugningsventilatorer

Fabrikat: Lindab kanalventilator K160

Placering: Depotrum i kælder

Anlægstype: VAV

Driftstid: Ved besigtigelse var anlæggene slukket. Der er forudsat driftstid på 1.200 timer/år, svarende til 50 % af bygningens driftstid.

Luftmængde.: 150-200 m³/h pr. anlæg

SEL-værdi: 1 kJ/m³

Automatik: Manuel afbryder og luftmængderegulering.

VENTILATIONSKANALER

Bygning 1:

I uopvarmet kælder er ventilationsaggregat og kanaler med 40-50 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. fjernvarmestik er indført i kælderteknikrum under bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningerne er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningerne er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygninger sker via radiatorer i opvarmede rum. Herudover er der installeret varmetæppe ved indgang til boksrum og kaloriferer ved port i nordgavl. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder og krybekælder er udført som DN 20-50 rør med 20-30 mm isolering Tilslutningsrør til ventilationsanlæg, varmetæppe og kaloriferer er udført som DN 20-25 rør med 20-30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygning 1:

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 50-30F.

Til ventilationsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 25-20.

FORBEDRING

Udskiftning af UMS pumpe til en ny A-mærket cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en med en mindre effekt, som eksempelvis Alpha2 25-40.

3.000 kr.

400 kr.
0,12 ton CO₂

FORBEDRING

Udskiftning af UPS pumpe til en ny A-mærket cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en med en mindre effekt, som eksempelvis Magna3 50-40.

15.500 kr.

1.100 kr.
0,35 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmekreds er der automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmetæppe og kaloriferer er med termostatiske returventiler.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m ² /år for erhverv og 250 liter/m ² /år for boliger samt en temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til gennemstrømningsvandvarmer er udført som DN 20-50 rør med 20-30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som DN 15-25 rør med 20-30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UP 20-15N. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.		
FORBEDRING Udskiftning af UP pumpe til en ny A-mærket cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en med en mindre effekt, som eksempelvis Alpha2 20-40N. Endvidere bør der etableres urstyring af cirkulationspumpen, så der automatisk ikke er cirkulation af varmt brugsvand uden for bygningens brugstid.	7.000 kr.	2.700 kr. 0,78 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Gennemstrømningsvandvarmer: Termix Novi T16-H-1 med præisoleret kappe. Placering: Teknikrum i kælder i bygning 1 Styring: Termostatisk ventil		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Bygning 1, uopvarmet kælder:

Armaturer med T8 lysstofrør eller sparepærer

Driftstid: 100-500 timer/år

Styring: Manuel afbryder

Bygning 1, stueetage:

Armaturer med T8 lysstofrør, sparepærer eller kompaktør

Driftstid: 1.500-2.400 timer/år

Styring: Manuel afbryder

Bygning 1, 1. sal:

Armaturer med T8 lysstofrør, sparepærer eller kompaktør

Driftstid: 1.000-1.600 timer/år

Styring: Manuel afbryder

Der var ikke adgang til hele etagen og pt. anvendes etagen kun delvis. Der er derfor anvendt vejledende værdier fra Energistyrelsen.

Bygning 2, kælder:

Armaturer med T8 lysstofrør eller sparepærer

Driftstid: 500-1.000 timer/år

Styring: Manuel afbryder

Bygning 2, stueetage:

Armaturer med T8 lysstofrør, sparepærer eller kompaktør

Driftstid: 1.500-2.400 timer/år

Styring: Manuel afbryder

Udebelysning:

Armaturer med sparepærer eller kompaktør

Driftstid: 4.000-4.500 timer/år

Styring: Skumringsrelæ

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne.

Det er ikke rentabelt at etablere solceller, dels fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges, dels fordi det kræver, at staten etablerer et selvstændigt selskab.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 2 bygninger, som primært anvendes til distribution af post og er i flere plan. De 2 bygninger kan opdeles på følgende måde:

Bygning 1:

Kælder: Uopvarmet depot og teknikrum i sydfløj og opvarmet velfærdsrum i nordfløj.

Stueetage: Frokoststue og postdistribution

1. sal, nordfløj: Postadministration (anvendes ikke længere)

1. sal, sydfløj: Udlejet til kiropaktor. Der var ikke adgang til lejemålet.

Tagetage: 2 udlejede boliger. Der var adgang til boligen i nordfløj.

Bygning 2:

Kælder: Velfærdsrum

Stueetage: Postdistribution

Ved besigtigelsen var bygningsrepræsentant til stede, og der var adgang til bygninger, dog med undtagelse af enkelte kælderrum, lejemål til kiropaktor og beboelse i sydfløj. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger. Materialet er ikke komplet.
- Varmeforbrug for ejendommen.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen for erhvervsarealerne og 168 timer om ugen for beboelse.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de gældende energimæssige krav i bygningsreglementet 15, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og batterioplader til cykler mv.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygning 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	882.500 kr.	46,59 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	23.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Efterisolering af gulv mod kælder med 200 mm isolering	55.900 kr.	10,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ventilationsanlægget	3.000 kr.	179 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til varmfordelingsanlæg	15.500 kr.	535 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Bygning 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	7.000 kr.	3,98 MWh Fjernvarme 325 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Bygning 1, opvarmet kælder: Efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isolering	4,84 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning til A- mærkede vinduer	4,64 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning til A- mærkede tagvinduer	1,68 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af til A- mærkede tagvinduer	0,70 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af til A- mærkede vinduer	10,55 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Udskiftning til A- mærkede yderdøre	2,28 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 1

Adresse	Jernbanegade 11, 6330 Padborg
BBR nr.....	580-3870-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering.....	1970
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	257 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	588 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	845 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	211 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	161 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 2

Adresse	Jernbanegade 11, 6330 Padborg
BBR nr.....	580-3870-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1994
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	267 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	399 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	132 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke udleveret varmekonsum på bygningsniveau, men ejendommens samlede varmekonsum er oplyst til 143.030 kWh i 2016, som er 19 % mindre end det beregnede forbrug på 162.000 kWh/år i nærværende energimærkning. Årsagen til dette kan skyldes, at en del af ejendommen ikke anvendes for nuværende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	493,75 kr. per MWh
	27.572 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt vejledende fjernvarme- og elpris. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Padborg Posthus
Jernbanegade 11
6330 Padborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287736

Energimærke

Padborg Posthus - Byg. 1
Jernbanegade 11
6330 Padborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287736

Energimærke

Padborg Posthus - Byg. 2
Jernbanegade 11
6330 Padborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287736