



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Præsthøjvej 130	
<b>Postnr./by:</b>	8300 Odder	
<b>BBR-nr.:</b>	727-050078-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100238680	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	25-08-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	Claus Piet Høyer	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> factum2 Odder



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 16.462 kr./år</li> <li>• <b>Forbrug:</b> 21,95 Ton halm</li> </ul>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>
<p>Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på <a href="http://www.energitjenesten.dk">www.energitjenesten.dk</a>.</p>	

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	810 kWh el	1.700 kr.	4.500 kr.	2,8 år
2 Montering af termostatventiler	4 kWh el 0,21 Ton halm	200 kr.	1.000 kr.	6,1 år
3 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	68 kWh el 3,42 Ton halm	2.700 kr.	40.200 kr.	14,9 år
4 Efterisolering af uisolerede skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	19 kWh el 0,97 Ton halm	800 kr.	8.100 kr.	10,6 år
5 Udskiftning af kedel til ny fastbrændselskedel	-43 kWh el 5,52 Ton halm	4.100 kr.	55.000 kr.	13,6 år



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 Odder

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Montering af 40 kvm solceller i taget	5.481 kWh el	11.000 kr.	150.000 kr.	13,8 år
7 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	30 kWh el 1,49 Ton halm	1.200 kr.	19.300 kr.	16,4 år
8 Efterisolering af tagetagen	39 kWh el 1,94 Ton halm	1.600 kr.	30.000 kr.	19,6 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Odder



## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	8.655	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	12.830	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	21.485	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	308.050	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne. Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge. Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima. Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Odder



<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
9 Efterisolering af varmfordelingsrør	12 kWh el 0,58 Ton halm	500 kr.
10 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 0,03 Ton halm	24 kr.
11 Efterisolering af akkumuleringstank	3 kWh el 0,17 Ton halm	200 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder	17 kWh el 0,87 Ton halm	700 kr.
13 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,01 Ton halm	9 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1940 og sparsomt efterisoleret.

1. sal er delvist under ombygning og store dele af skråvægge og skunkvægge samt hanebåndsloft er i dårlig isoleringsmæssig stand. I forbindelse med istandsættelse af 1. sal bør alle flader eftergås og efterisoleres.

Der kan derfor udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer. Især bør overvejes at udskifte ældre halm til nyt fastbrændselsfyr, som så placeres i bryggerset og derved undgås stort varmetab i forsyningsrør.

Der kan også udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Endvidere bør forslag til vedvarende energi overvejes, enten som solvarme eller jordvarmeanlæg, i forbindelse med udskiftning af ældre halmfyr, enten som hovedopvarmning eller supplement til opvarmningen.

Opvarmet og isoleret anneks er undtaget energimærkning, efter ejers ønske.

Dette energimærke erstatter tidligere udarbejdet energimærke nr. 100228404, hvilket skyldes at energimærket er blevet ændret/justeret en smule, da energimærket er blevet gennemgået i forbindelse med vores kvalitetssikring.



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Odder



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Lodrette skunkvægge mod syd/øst er isoleret med 125 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet ved måltagning i tagrum.  
Lodrette skunkvægge i værelse mod vest er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet ved måltagning i tagrum.  
Skråvægge i tagetagen i værelse mod vest er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet ved måltagning i tagrum.  
Lodrette skunkvægge er isoleret med 30 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet ved måltagning i tagrum.  
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 30 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet ved måltagning i tagrum.  
Skråvægge i tagetagen mod syd/øst er isoleret med 125 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet ved måltagning i tagrum.  
Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet ved måltagning i tagrum.  
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Isolering er placeret under loft. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.  
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 30 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet ved måltagning i tagrum.  
Det flade tag over værelse mod øst ved altan er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet.

Forslag 4: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 8: Efterisolering af skråvægge med 150 - 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 - 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Odder



Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100-300 mm.  
100 mm udlægges hvor der allerede er isoleret i loft og i resten af skunk udlægges 300 mm.

Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.  
Gavl mod vest på 1. sal er udført som 30 cm hulmur med indvendig forsatsvæg med ca. 75 mm mineraluld. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.

Forslag 3: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Husets vinduer og døre er udelukkende med 2 lags termoruder.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i køkken er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm Sundolit under betonen. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.  
Terrændæk i badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.  
Terrændæk i bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringsforhold er oplyst af sælger, som skønner det uisoleret.  
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderes ved måltagning i krybekælder ved adgangslem.

Forslag 7: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 Odder

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel / halmballer. Fabrikat Overdahl K-120. Kedel er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solokedel til manuel fyring og fyret er udtjent og bør udskiftes. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 5: Den gamle fastbrændselskedel udskiftes til ny underforbrændingskedel med akkumuleringstank og placeres i bryggers i hus. Kedlen skal være med automatik der sikrer en optimal udnyttelse af brændet. De gode brændekedler kan styres ud fra ønskede driftstemperaturer og minimumstemperatur for kedlen.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 10000 l akkumuleringstank, isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af sælger. Tanken er placeret i det fri ved fyrrummet.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 12 mm skum isolering. Rørene er ført fra fyrrum og til akkumuleringstank.  
Tilslutningsrør til varmvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 12 mm skum isolering.

Forslag 10: Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 11: Efterisolering af akkumuleringstank med 200 mm mineraluld.

Forslag 13: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken og badeværelse.



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** factum2 Odder

Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet på grund af trænge adgangsforhold til krybekælder.

Varmefordelingsrør på 1. sal er udført som pexrør. Rørene er isoleret med 12 mm skum isolering. Rørene er ført i skunkrum 1. sal.

Varmeforsyningsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør.

På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpens effekt er skønnet og fabrikat kan ikke fastslåes, da pumpen er meget tilsodet.

På gulvvarmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Pumpe skal selvfølgelig dimensioneres, så den kan fungere optimalt.

Forslag 9: Efterisolering af varmfordelingsrør i skunkrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.  
Efterisolering af varmfordelingsrør i krybekælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer. I stuen er den faldet af og i tidligere entre mangler den.

Forslag 2: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 6: Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke fremkommet rentable forslag til vedvarende energi, såsom varmepumpe, idet husets nuværende forsyning er "billig".



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Odder

- **Solvarme**

Status: Der er ikke fremkommet/beregnet rentable forslag til vedvarende energi, såsom solvarme, idet huset nuværende forsyning er "billig".

## Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toilet er et 2-skyls toilet

- **Armaturer**

Status: Alle husets armaturer er med sparefunktion

## Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**

Det oplyste forbrug er et skønnet realistisk normal forbrug af sælger (kr. 15.000.20.000)

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.  
Det lavere resultat kan skyldes at anneks er opvarmet, men ikke medtaget i beregningen.

Der er regnet med enhedspriser på kr. 750 på ton halm i dette energimærke. Det har ikke været muligt at fremskaffe nogle markedspriser.



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 Odder

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1940
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Halm
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 154 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 167 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Grundplan samt flader på 1. sal er opmålt på stedet ved besigtigelsen med en laser afstandsmåler.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	40,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
Halm:	750,00 kr. pr. Ton
El:	1,99 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** factum2 Odder



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 100238680  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-08-2011  
**Energikonsulent:** Claus Piet Høyer  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Odder



Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Claus Piet Høyer	<b>Firma:</b>	factum2 Odder
<b>Adresse:</b>	Ankjær 125 8300 Odder	<b>Telefon:</b>	2826 6565
<b>E-mail:</b>	cph@factum2.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	09-06-2011

**Energikonsulent nr.:** 251089

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.