



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Visdal 15
 Postnr./by: 7870 Roslev
 BBR-nr.: 779-137611
 Energimærkning nr.: 100252225
 Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1120 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af 1 kloset til nyt med dobbeltskyl	6 m ³ vand	270 kr.	3950 kr.	14.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100252225
 Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	3950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100252225
 Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder	15 m ³ Naturgas	130 kr.
3 Nyt solcelleanlæg med 20 m ² solceller på den vestlige tagflade	1361 kWh el	2590 kr.
4 Efterisolering af hanebånd og skunke med 100 mm mineraluld	29 m ³ Naturgas	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et lavt forbrug, hvor der kun er enkelte rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der var ikke adgang til skunke

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 250 mm mineraluld mens skråvægge samt lodret og vandret skunk skønnes isoleret med 225 mm

Forslag 4: Ved evt. stigende energipriser bør hanebånd og skunke efterisoleres med 100 mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge, som skønnes isoleret med 225 mm mineraluld

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med energiruder, men der er dog kun termoruder i Veluxvinduer

Forslag 2: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 300 mm løs leca

Ventilation



Energimærkning nr.: 100252225
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding, type Nilan VPL 18

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyrret centralvarme med kondenserende gaskedel i teknikrum på 1. sal. Som supplement er der brændeovn

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 200 l varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserbatterier

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg

Vand

- Vand

Status: Der er et kloset med dobbeltskyl og et med kun 6 l skyl

Forslag 1: Kloset med kun 6 l skyl bør udskiftes til nyt med både 3 og 6 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Solceller

Forslag 3: Efterhånden som prisen på solceller falder bør det overvejes at montere 20 m2 solceller på den vestlige tagflade

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1999



Energimærkning nr.: 100252225
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Naturgas (m³)

- Supplerende opvarmning:

Brænde (Klv.)

- Boligareal i følge BBR:

149 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

149 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer overens med det i BBR angivne

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8.69 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.9 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100252225
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100252225
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij.dk

Firma: Grontmij A/S
Telefon: 97514499
Dato for
bygningsgennemgang: 12-12-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.