



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Visdal 14
 Postnr./by: 7870 Roslev
 BBR-nr.: 779-137610
 Energimærkning nr.: 100187469
 Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
 Energikonsulent: Peter Frilund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 2005 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder til energiruder	383 m ³ Naturgas , 29 kWh el	3110 kr.



Energimærkning nr.: 100187469

Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010

Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

2 Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld	60 m ³ Naturgas	490 kr.
--	----------------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et lavt forbrug, hvor der ikke p.t. kan gennemføres rentable forbedringer

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: De lidt skrå lofter er isoleret med 250 mm mineraluld

Forslag 2: Ved evt. stigende energipriser bør loftet efterisoleres med 100 mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er generelt med termoruder men kælderør mod vest har energiglas og ovenlys /glastag i trappetårn har 3 lag glas.

Forslag 1: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder er isoleret med 225 mm mineraluld. Terrændæk er isoleret med 75 mm mineraluld og 150 mm letklinker

• Kælder

Status: Den nordlige del af kælderen er medregnet som beboelse. Kældervægge mod krybekælder / opvarmet kælder er letbeton med 125 mm mineraluld

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt



Energimærkning nr.: 100187469
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyrret centralvarme med kondenserende gaskedel i den opvarmede del af kælderen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 67 l varmtvandsbeholder ved kedelen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelser, entre og køkken

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserarmatur

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100187469
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 2 m² mindre end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	41 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100187469
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 05-10-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.