

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vindegade 94 - 96

Vindegade 94

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. maj 2013

Til den 9. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310039098


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

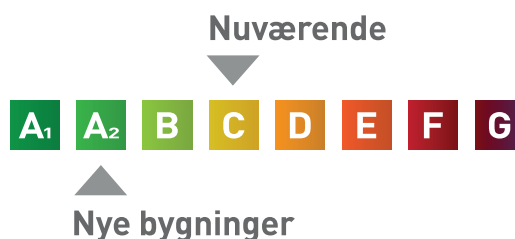
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

139.990 kWh fjernvarme

86.129 kr.

19,74 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af i gennemsnit af 48 cm massiv teglvæg og indvendig beklædning. Ydervægge i sidebygning består af i gennemsnit af 36 cm massiv teglvæg og indvendig beklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er primært monteret med tolags energirude. Enkelte vinduer i sidebygning er monteret med 1 lag glasrude med forsatsrude - ved renovering bør de udskiftes til vinduer svarende til øvrige i ejendommen.		
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve isoleret med 150 mm isolering.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt aftræk fra bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Grundet den relativt lave pris på fjernvarme er der ikke stillet forslag til varmepumpe eller solvarme da det ikke er relevant. Solceller er ligeledes udeladt da det er en beboelsesejendom med relativt lavt standbyforbrug i dagtimerne, hvorfor betalingstiden på solcelleanlæg med nuværende afregningsform vil være over 15 år.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat UPE 25-80		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbruget er baseret på det oplyste vandforbrug fra 2011 på 1038m³. Heraf vurderes det at en tredjedel af vandforbruget anvendes til varmt vand fordelt på ejendommens 1468m² svarer det til et forbrug på 212 liter pr. m², hvilket er lavt i forhold til tilsvarende bygningers gennemsnitsforbrug på 250 liter pr. m².

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat grundfos Alpha 2 25-60 N 180.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld placeret i fyrrum i kælderen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION

Der er ingen relevante forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Energimærkningen omfatter 1 bygning i 3 etager med fuld uopvarmet kælder. Kælderen er regnet uopvarmet da der kun er sporadisk opsat radiatorer til at holde den frostfri og ikke beregnet til at give en rumtemperatur over 15°C. Bygningen er totalrenoveret - herunder isoleret etageadskillelse mod kælder - og fremstår i rigtig god energimæssig stand, hvilket energimærket ligeledes viser. Bygningen er næsten et B-mærke, hvilket er isoleringskravene fra 2006.

Bygningerne anvendes til beboelse.

Bygningerne er opført i 1918.

FORUDSÆTNINGER

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumpe og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Til energimærkningen er der forelagt relevante tegninger, som er anvendt til bestemmelse af isoleringen i skjulte konstruktioner.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varmerør, varmtvandsrør er skønnede, da de er delvist utilgængelige.

Bygningsadministrator var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sidebygning Bygning Vindegade 94	Adresse Lejlighed i sidebygning med beboelse og erhverv.	m² 124	Antal 1	Kr./år 7.577
50m^o lejlighed Bygning Vindegade 94	Adresse Lejlighed på 50m ²	m² 50	Antal 15	Kr./år 3.055
42m² lejlighed Bygning Vindegade 94	Adresse Lejlighed på 42m ²	m² 42	Antal 3	Kr./år 2.566
45m^o lejlighed Bygning Vindegade 94	Adresse Lejlighed på 45m ²	m² 45	Antal 3	Kr./år 2.750
44m^o lejlighed Bygning Vindegade 94	Adresse Lejlighed på 44m ²	m² 44	Antal 3	Kr./år 2.689
37m^o lejlighed Bygning Vindegade 94	Adresse Lejlighed på 37m ²	m² 37	Antal 1	Kr./år 2.261
49m² lejlighed Bygning Vindegade 94	Adresse Lejlighed på 49m ²	m² 49	Antal 2	Kr./år 2.994
47m^o lejlighed Bygning Vindegade 94	Adresse Lejlighed på 47m ²	m² 47	Antal 1	Kr./år 2.872
46m^o lejlighed Bygning Vindegade 94	Adresse Lejlighed på 46m ²	m² 46	Antal 1	Kr./år 2.811

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	63.150 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.994 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	86.144 kr.
Varmeforbrug.....	102.556 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-03-2011 til 31-03-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.359 kr. pr. år
Fast afgift	22.994 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	91.353 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	111.016 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	15,65 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

VARME:

Det samlede oplyste varmeforbrug for perioden 31/3 2011 til 31/3 2012 er på 2526m³ - dvs. før afregning på energi men kun på mængde, hvilket omregnet svarer til 102.556 kWh korregeret for graddage. Med en standard afkøling på 35°

Det beregnede energiforbrug er 138.390 kWh pr. normalår.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste. En af årsagerne til afvigelsen kan være usikkerhed om den reelle afkøling af fjernvarmevandet i afregningsperioden, for hver grad den afviger fra standarden er der en forskel på 3%

Desuden er det beregnede forbrug baseret på følgende forudsætninger:

- at hele bygningen herunder også fællestrapperum er opvarmet til i gennemsnit 20 °C året rundt.
- at der sker en naturlig luftudskiftning svarende til at al luften udskiftes i hele bygningen hver anden time.
- at alle lejemål er udlejet året rundt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,50 kr. pr. kWh fjernvarme
	15.574 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vindegade 94
BBR nr.....	461-660665-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1918
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1468 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	27 m ²
Boligareal opvarmet	1468 m ²
Erhvervsareal opvarmet	27 m ²
Opvarmet areal i alt	1495 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	470 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningens anvendelse og arealer stemmer overens med BBR oplysningerne.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Jupitervænget 6, 5210 Odense NV

keen@keen.dk

tlf. 66194460

Ved energikonsulent

Keen Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vindegade 94
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2013 til den 9. maj 2023

Energimærkningsnummer 310039098