



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fyrrehegnet 4B
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-019236
 Energimærkning nr.: 100195627
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Carl Hansson
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 7460 kWh elvarme
1 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Etablering af varmepumpe.	2379 kWh Elvarme , -62 kWh el	4370 kr.	45000 kr.	10.3 år
2 Energiruder.	373 kWh Elvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	740 kr.	9360 kr.	12.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100195627
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	54360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1963. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af tegninger med beskrivelse, opmåling og et fagligt skøn for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelser.

Der er ikke selvstændig måler på elforbruget til opvarmning, hvorfor elforbruget til elvarme skønnes at være det oplyste elforbrug minus 4.000 kwh.



Energimærkning nr.: 100195627
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS



Bygningen anvendes til beboelse.

Det skal bemærkes, at mærkeværdien for el-opvarmede huse bliver dårligere end for huse med andre opvarmingskilder, idet det beregnede elforbrug til opvarmning og varmt brugsvand iht. reglerne for ordningen bliver ganget med en faktor på 2,5 inden der går ind i skalaen. Hvis ejendommen havde haft samme forbrug i fjernvarme, ville mærkeværdien have været C i stedet for F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med bjælkespær og med tagpapsbelægning på krydsfinér. Skrå loft er iflg. tegning isoleret med ca. 200mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegning, 11cm mursten + bagvæg af 100mm isoleret stolpekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har rammer og karme af træ, isat energi-termoruder eller alm. 2-lags termoruder. Vinduer er tætte og fugen mellem vinduer og hus er generelt i god stand.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte de resterende alm. termoruder til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m²K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er iflg. tegning isoleret med 100mm mineraluld-batts. I entré og badeværelse er der klinker på beton som iflg. tegning er isoleret med 100mm sundolit eller tilsvarende.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen gennem åbning af vinduer og døre, samt udeluftventiler i facader og vinduer. Endvidere er der mekanisk aftræk fra badeværelse.



Energimærkning nr.: 100195627
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS



Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elpaneler opsat på vægge. Der er mulighed for supplerende opvarmning med brænde fra en centralt placeret brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Væghængt og preisoleret varmtvandsbeholder på 100liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke fordelingssystem til varme bortset fra elkabler til el-radiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere af god kvalitet såvel indendørs som ude. Endvidere anbefales det ifm. udskiftning at opsætte armaturer og lamper beregnet til de nye energibesparende lyskilder som f.eks. LED.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toilet vurderes at have et lavt vandforbrug med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg på ejendommen.

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100195627
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen.

Forslag 1: Det er rentabelt at opsætte luft til luft varmepumpe med indblæsningsenhed i stue.

• Solceller

Status: Der er ikke solceller til egen elproduktion på ejendommen. Hvis elprisen stiger i fremtiden, kan det overvejes at opsætte et anlæg, som kan dække en del af elforbruget. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100195627
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Adresse: Jerichausgade 6
1777 København V
E-mail: carl@hanssonarch.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 24-11-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.