



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyngbakken 28
 Postnr./by: 3400 Hillerød
 BBR-nr.: 219-139497
 Energimærkning nr.: 906974
 Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
 Energikonsulent: Brian Larsen



Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1234 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er forholdsvis nyt og derfor kan der ikke eftervises rentable energibesparende foranstaltninger

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå fotokopi af diverse tegninger

Konklusion:
 Huset er forholdsvis nyt og derfor kan der ikke eftervises rentable energibesparende foranstaltninger



Energimærkning nr.: 906974
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på loftet er opmålt til ca 300, i flg tegning er der 250 mm, loftlem er præisoleret med ca skønnet 15 - 20 mm isolering, med stige på lem

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg tegning isoleret med 150 mm batts i hulrummet

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energitermoruder af mærket Rationel, u-værdi på selve glaset er iflg oplysninger indhentet hos Rationels tekniske afdeling 1.1 W/m² K

- Gulve og terrændæk

Status: Er isoleret med 125 mm terrænbatts under beton

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation og mekanisk ventilation i badeværelser samt emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med gasfyr mærket Vaillant turbo TEC væghængt kedel og Vaillant præisoleret varmtvandsbeholder - begge enheder fra husets opførelse.

- Fordelingssystem

Status: Varme reguleres med udføler placeret og der er rumtermostater til regulering af gulvvarmen der opvarmer hele huset.

- Armaturer

Status: Der er natsænkings mulighed indbygget i gasfyret iflg sælger, dette anvendes dog ikke

El

- Belysning

Status: Hvidevarer oplyst til mellem 5-10 år dpg er vaskemaskine mellem 0-5 år - lavenergi

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere,



Energimærkning nr.: 906974
 Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
 Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Endvidere findes nogle hårde hvidevarer der er A++ mærket.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med stort og lille skyl (lille forbrug)

Vand

- Vand

Status: Termostatiske armaturer ved bad

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 906974
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Agertofte 10, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2006

Energikonsulent nr.: 100604

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 906974
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

energikonsulenten.