




## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Røddalsminde 10 

Postnr./by: 8300 Odder

BBR-nr.: 727-113894

Energimærkning nr.: 100132582

Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009

Energikonsulent: Ole Toustrup

Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2001 som et alm. enfamiliehus, der er ikke foretaget bygningsændringer siden opførelsen. Ved gennemgangen af ejendommen forelå tegningsmateriale dateret 25.05.2000. disse er anvendt ved de skjulte konstruktioner vedr. ydervægge og terrændæk.

Det beregnede energimærke er C. Der er ingen rentable besparelsesforslag at udføre, hvilket skyldes den høje placering på skalaen

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær med 250 mm mineraluld

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100132582  
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009  
Energikonsulent: Ole Toustrup      Firma: Botjek Horsens I/S

Status: 35 cm. hulumur med 125 mm mineraluld, bagmur er teglstensmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk på 50 mm trykfast isolering samt 200 mm lecanødder

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer og aftræk i badeværelse og bryggers

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, anlæget er fra bygnings opførselsår og styres gennem en veksler som er af fabr. Redan, anlæget er placeret i bryggers

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en varmeveksler, der er fra bygningens opførselsår, fabr. Redan og placeret i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes som 2-strengs anlæg, vurderet ud fra opførsels år

- Automatik

Status: Der er gulvvarme i hele huset som er rumstyret samt radiator i stue som er termostat styret

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100132582  
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009  
Energikonsulent: Ole Toustrup      Firma: Botjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 177 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og de faktiske forhold

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5144 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100132582  
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009  
Energikonsulent: Ole Toustrup      Firma: Botjek Horsens I/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100132582  
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009  
Energikonsulent: Ole Toustrup      Firma: Botjek Horsens I/S

## Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup      Firma: Botjek Horsens I/S  
Adresse: Rædershus,  
Rædersgade 3, 1. sal      Telefon: 75 60 12 66  
E-mail: oto@botjek.dk      Dato for  
bygningsgennemgang: 13-08-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.