



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elverbo 8
Postnr./by: 2840 Holte
BBR-nr.: 230-012185
Energimærkning nr.: 100172941
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1426 m³ naturgas
1 skov rummeter brænde
580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i en god, energioekonomisk stand, næste svarende til nugældende krav til nybyggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Isoleringen i loftrummet er opmålt til 300 mm mineraluld. Isoleringen i skråvæggene skønnes til 250 mm mineraluld svarende til bygningsreglementets krav i opførelsesåret.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100172941
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Status: Ydervæggene er lette vægge. Efter konstruktionens tykkelse at dømmes er ydervæggene isolerede med 225 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige døre og vinduer er med 3-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er en krybekælderkonstruktion, men der er ikke en adgangslem. Etageadskillelsen over krybekælderen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld svarende til mindstekravet i opførelsesåret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken. Der er forberedt et mekanisk ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler, men den er ikke i brug.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i en væghængt naturgaskedel mrk. Vaillant VC 205 EH Turbotec. Den er installeret 08-09-1999.
Som supplerende vareinstallation er der en brændeovn. I beregningen af varmebehovet er det forudsat, at brændeovnen bidrager med 10 % af opvarmningen.
Endelig er der elektrisk gulvvarme i lille omfang. Det er forudsat, at 5% af opvarmningen produceres af gulvvarmen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via naturgas i en 115 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strengt anlæg. I stueetagen sker fordelingen via rør krybekælderen.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100172941
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Status: Vaskemaskinen og tørretumbleren er under 5 år gammel. Vaskemaskinen er i energiklasse A. De øvrige hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5 - 15 år. De er i energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Varme: | 8.5 kr./m ³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.9 kr./kWh |
| Vand: | 45 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100172941
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 05-08-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.