



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredgade 51b
 Postnr./by: 7870 Roslev
 BBR-nr.: 779-137620
 Energimærkning nr.: 200045484
 Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
 Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52110 kr./år
- Forbrug: 51 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/07/09 - 01/07/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af brystningspartier med 100 mm mineraluld og gipsplade	2.8 MWh Fjernvarme	2290 kr.	19800 kr.	8.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200045484
 Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
 Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2300	kr./år
• Investeringsbehov:	19800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af vandret loft med 100 mm mineraluld	2.4 MWh Fjernvarme	1980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har et lavt forbrug, hvor der kun er få rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til ved varende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg, og solvarme skal i givet fald etableres sammen den centrale varmtvandsproduktion i centerbygningen



Energimærkning nr.: 200045484
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Nærværende energimærke omfatter bygn 4 i BBR, det vil sige lejlighed 19, 20, 21, 22, 23, 24 og 25 på Bredgade 51 B Glyngøre, 7870 Roslev

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld

Forslag 2: Ved evt. stigende energipriser bør loftet efterisoleres med 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 hulmure med 125 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med energiruder. Brystningspartier i gangene er lette elementer med skønsæssig 20 mm isolering

Forslag 1: Brystningspartier under vinduer i gangarealer bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 150 mm løs leca og 50 mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med fælles teknikrum i centerbygningen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på fælles 300 l varmtvandsbeholder i teknikrummet. Der er cirkulation på brugsvandet

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 200045484
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelset. Varmeforsyningsstrenge føres i loftrummet

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserbatterier

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

EI

- Belysning

Status: Gang- og fællesarealerne er forsynet med 13 stk 18 W lysrørsarmaturer med HF-forkoblinger. Ved gennemgangen var hveranden lampe slukket, og det blev oplyst, at dette er normalt hele døgnet. I fælleslokalet var der en pendel med en 60 W glødepære, som bør udskiftes til en 12 W energipære

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, ovn og kogeplader er over 10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 532 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 200045484
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Opvarmet areal: 514 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen blev opmålt til 18 m² mindre end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	825 kr./MWh
Fast afgift på varme:	16246 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Hver bolig har egen energimåler, og der er fælles energimåler på fællesarealer, hvorfor Brunata foretager endelig varmefordeling

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
78 m ² lejlighed	78	7907 kr.
70 m ² lejlighed	70	7096 kr.



Energimærkning nr.: 200045484
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Jørgen Gjerløv	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	hjg@gmcb.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2011

Energikonsulent nr.: 101976

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.