



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Valmueemarken 22
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-012261
 Energimærkning nr.: 100163079
 Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
 Energikonsulent: Jesper Evald
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BOLIG-SYN



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 1336 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|----------------------------------|------------------------|
| 1 Det kunne være hensigtsmæssigt at udskifte gasfyret | 165 m ³ Naturgas | 1330 kr. |



Energimærkning nr.: 100163079
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført år 2002 på ialt 147 kvm. Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på tgninger og ejeroplysninger. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, ejeroplysninger og tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmur med 125 mm hulmursisolering. Bagmur er udført som en 10 cm letbeton væg. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Sælger har ikke givet tilladelse til boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opført som tæppe/klinker på et betondæk isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dog mekanisk ventilation i køkkener. Kalfatringsfuger og tætningslister i vinduer vurderes at være tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere god naturgaskedel af fabrikat Beretta, der vurderes fra år 2002. Kedlen har lukket forbrænding og er væghængt i bryggers. Ved



Energimærkning nr.: 100163079

Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: BOLIG-SYN

besigtigelsen forefandt mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg (kedler mere end 5 år gamle) dateret den 30-03-2010.

Forslag 1:

I forbedringsforslaget er der forslag til udskiftning en ny kondenserende gasfyret kedel med udeføler. De kondenserende kedler omsætter den varme, der er i røggassen fra forbrændingen til nyttig opvarmning. Det sker gennem en varmeveksler, hvor røggassen inden den når skorstenen afkøles af returvandet fra radiatorerne. Den frigivne kondensationsvarme overgives således til varmesystemet og sparer energi. Med denne teknologi opnår de gasfyrede kedler en nytteværdi op til 109%, og er dermed særdeles energibesparende og skånsom over for miljøet.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på ca. 110 liter, der vurderes at være fra år 2002 og placeret i bryggers. Isoleringen er intakt. Tilslutningsrør fra kedlen har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningerne.

• Fordelingssystem

Status: Bygningen har gulvvarme med ælles fordeleranlæg. Der er rumstyret gulvarmeanlæg med en motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab. Varmerørerne er ført i terrændæk. I somerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "somerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

• Armaturer

Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask er med 1-grebsblander i lille badeværelse og med 2-grebsblander i forældre badeværelse. Spæbad er ligeledes med 2-grebsblander

• Automatik

Status: Der er rumfølere til gulvvarmens enkelte zoner.

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemasine og tørretrumbler er mindre end 5 år gamle. Øvrige hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år.

Vand

• Vand

Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100163079
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Jesper Evald
Firma: BOLIG-SYN

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 8 kr./m ³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.8 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100163079
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: BOLIG-SYN

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|------------|
| Energikonsulent: | Jesper Evald | Firma: | BOLIG-SYN |
| Adresse: | Stenkobbøl 6 6440 Augustenborg | Telefon: | 74474940 |
| E-mail: | je@bolig-syn.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-06-2010 |

Energikonsulent nr.: 250674

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.