

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 20,
Violvej 10 og Aurikelvej 26
Aurikelvej 26
5000 Odense C

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE



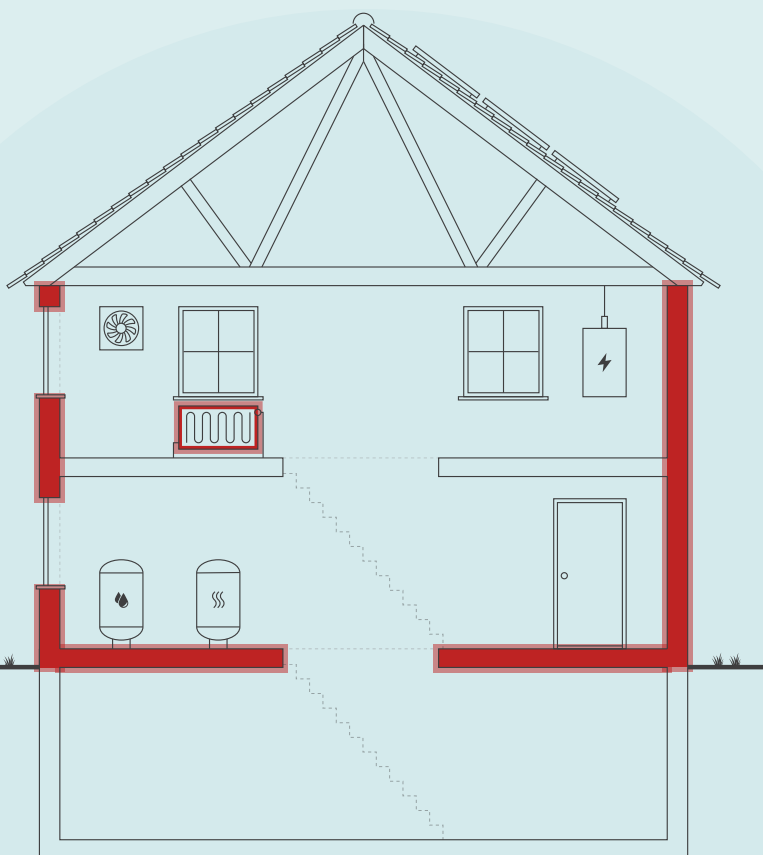
Du betaler hvert år **3.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Alle bygningerne: Montage af
termostatventiler, radiatorer
Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 9.500 kr.

2 Alle bygningerne: Efterisolering af
etageadskillelse mod uopvarmet
kælder
Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 35.700 kr.

3 Alle bygningerne: Efterisolering af
radiatornicher med 100 mm
isolering
Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 22.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	33.100 kr.	29.400 kr.	3.700 kr.
El til opvarmning	2.700 kr.	2.500 kr.	200 kr.
El til andet	19.200 kr.	19.200 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	55.000 kr.	51.100 kr.	3.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	5,82 ton	5,31 ton	0,51 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ALLE BYGNINGERNE: MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER, RADIATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
276 kg./årligt



Investering
9.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE BYGNINGERNE: EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
150 kg./årligt



Investering
35.700 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGERNE: EFTERISOLERING AF RADIATORNICHER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
81 kg./årligt



Investering
22.900 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311677268

Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Alle bygningerne: Efterisolering af radiatornicher med 100 mm isolering	700 kr.	22.900 kr.	81 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Alle bygningerne: Efterisolering af massivt betondæk mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	200 kr.	3.000 kr.	17 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Alle bygningerne: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1.200 kr.	35.700 kr.	150 kg CO ₂
AUTOMATIK Alle bygningerne: Montage af termostatventiler, radiatorer	2.100 kr.	9.500 kr.	276 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 59 og 72: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	1.100 kr.		146 kg CO ₂
FACAEVINDUER Alle bygningerne: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	2.500 kr.		332 kg CO ₂
YDERDØRE Alle bygningerne: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	700 kr.		83 kg CO ₂
YDERDØRE Alle bygningerne: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	600 kr.		69 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 16, loft: Isolering af varmerør fra 30 mm til 50 mm isolering.	200 kr.		14 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygningerne, kælder: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	500 kr.		54 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 72, kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm	100 kr.		7 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer 311677268
Gyldighedsperiode 28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311677268

Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Eranthisvej 20, 5000 Odense C

ADRESSE Eranthisvej 20, 5000 Odense C		BBR NR. 461-469906-16	BFE NR. 8188096
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthuset (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 88 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 97 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 9 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 33 m ²

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	19.460	70,00 GJ fjernvarme
Elektricitet	732	732 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	44
El til forbrug	2.974

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311677268

Gyldighedsperiode
28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 10, 5000 Odense C

ADRESSE Violvej 10, 5000 Odense C		BBR NR. 461-469906-59	BFE NR. 8188096	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 73 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 81 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 8 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 27 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	20.040	72,09 GJ fjernvarme
Elektricitet	436	436 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.483

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Aurikelvej 26, 5000 Odense C

ADRESSE Aurikelvej 26, 5000 Odense C		BBR NR. 461-469906-72	BFE NR. 8188096	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 88 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 91 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 3 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 39 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	21.270	76,51 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	31
El til forbrug	2.790

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311677268

Gyldighedsperiode
28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
133 kr. pr. GJ
Fast afgift: 4.087 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
jenny.andersen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jenny Andersen - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. april 2023 til den 28. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærket omfatter Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 20, Violvej 10 og Aurikelvej 26, 5000 Odense.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 16: Eranthisvej 20

Bygning 59: Violvej 10

Bygning 72: Aurikelvej 26

Afdelingen består af 35 enfamiliehuse og 37 rækkehuse samt en frisør.

Denne energimærkningsrapport består af 3 rækkehuse.

Bygningerne er opført i 1949. Jævnfør BBR er boligerne ikke renoverede. Datering i vinduer vidner om renovering fra 2008 - 2018.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Tegningsmaterialet er vurderet at være retvisende.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Martin Dorsch og Jenny Andersen

Der er udført kvalitetskontrol af: Jonas Jakobsen

Internt sagsnummer: 15.2940.20 - 0167-302

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 16:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 88 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 97 m².

Bygning 59:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 73 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 81 m².

Bygning 72:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 88 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 91 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal i bygningerne skyldes at den opvarmede kælder ikke indgår i boligarealet.

Der regnes med opmålte opvarmede arealer i energimærket.

Adresse

Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311677268

Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 16:

Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med gennemsnitlig 275 mm isolering.

Bygning 59 og 72:

Loftsrum vurderes at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 59 og 72:

Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres eventuelt ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Alle bygningerne:

Skråvægge i tagetagen vurderes at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygningerne:

Ydervæggen vurderes at være udført som 300 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 75 mm polystyren kugler. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen (systematisk udtagne mursten). Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Adresse

Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311677268

Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 16:
Vægge i værelser mod uopvarmet loftsrums er skønnet udført som halvtstens mur, isoleret med ca 275 mm isolering.

Alle bygningerne:
Radiatornicher er udført som halvtstens mur med 6 cm molersten indvendigt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 59 og 72:
Vægge i værelser mod uopvarmet loftsrums er skønnet udført som halvtstens mur, isoleret med ca 150 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering i radiatornicher. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Indvendig efterisolering skal udføres med stor omhyggelighed da det er en løsning med risiko for fugttekniske problematikker hvis det ikke bliver udført korrekt.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

22.900 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle bygningerne:
Skillevæg mod uopvarmet kælder er skønnet udført som uisolert halvtstens mur.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygningerne:
Kælderydervægge over og under terræn er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygningerne:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.
I bygning 72 er stuevindue mod syd monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
I bygning 59 er et enkelt vindue mod syd monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

Adresse

Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311677268

Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygningerne: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.500 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 16:
Ovenlysvinduer er skønnet monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 72:
Ovenlysvindue er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygningerne:
Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Alle bygningerne:
Terrassedøre er generelt monteret med 2-lags termoruder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygningerne: Eksisterende terrassedør med 2-lags termorude foreslås udskiftet til ny terrassedør med 3-lags energirude.	700 kr.	
Alle bygningerne: Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	600 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygningerne:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Der er ikke foreslået efterisolering på grund af lav rentabilitet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygningerne:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført af træbjælkelag, som ud fra tegningsmaterialet er med lerindskud mellem bjælkerne.

Alle bygningerne:
Etageadskillelsen ved trapperepos mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er uisolereet mellem strøer.

Bygning 16:
Etageadskillelsen i badeværelset mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen at være isoleret samlet med 50 mm isolering i konstruktionen. Der er ikke foreslået efterisolering på grund af lav rentabilitet.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Efterisolering af massivt betondæk ved trapperepos mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der gøres opmærksom på at lofthøjden i kælder forminskes.
Tætheden af konstruktionen samt evt. flytning af eksisterende installationer skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Efterisolering af etageadskillelse udført af træbjælkelag mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der gøres opmærksom på at lofthøjden i kælder forminskes.
Tætheden af konstruktionen samt evt. flytning af eksisterende installationer skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

35.700 kr.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Bygning 59 og 72:
Etageadskillelsen i badeværelset mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen at være isoleret samlet med 50 mm isolering i konstruktionen. Der er ikke foreslået efterisolering på grund af lav rentabilitet.

KÆLDERGULV

STATUS

Alle bygningerne:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisolereet under betonen.
Der er ikke foreslået efterisolering på grund af lav rentabilitet.

Adresse

Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311677268

Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygningerne:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygningerne:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 16:
Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner soveværelset med varme.

Bygning 59 og 72:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkøbt fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygningerne:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkøbt fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Bygning 16:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Bygning 59 og 72:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i badeværelset. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygningerne:
Varmerør i den uopvarmede kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 16:
Varmerør på loft er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med ca 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 16:
Isolering af varmerør på loft fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygningerne:
Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Alle bygningerne:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

9.500 kr.

Adresse

Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311677268

Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygningerne:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 72:
Brugsvandsrør i uopvarmet kælder og i skakt er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 72:
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i skakt fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 72:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 7 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Comfort 15-14 B. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 16 og 59:
Til hver bolig er der monteret en 200 liter præisoleret varmtvandsbeholder.

Bygning 72:
I boligen er der monteret en 160 liter præisoleret varmtvandsbeholder.

EL

SOLCELLER

STATUS

Alle bygningerne:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

Adresse

Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311677268

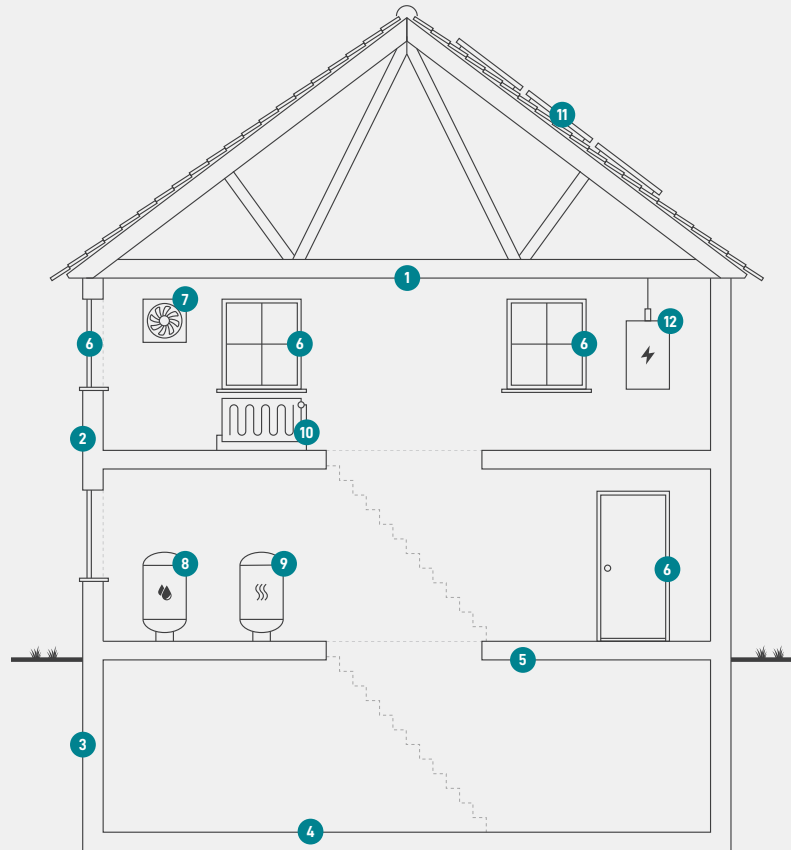
Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Aurikelvej 26
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311677268

Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 20, Violvej 10
og Aurikelvej 26
Eranthisvej 20
5000 Odense C**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033
Energimærkningsnummer: 311677268

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 20, Violvej 10
og Aurikelvej 26
Viovej 10
5000 Odense C**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033
Energimærkningsnummer: 311677268

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 20, Violvej 10
og Aurikelvej 26
Aurikelvej 26
5000 Odense C**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033
Energimærkningsnummer: 311677268