



ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 13,
23, 29, 36, 42 og Krokusvej 10
Eranthisvej 13
5000 Odense C

Du betaler hvert år **10.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 3, 8, 11, 23 og 38: Montage af termostatventiler, radiatorer

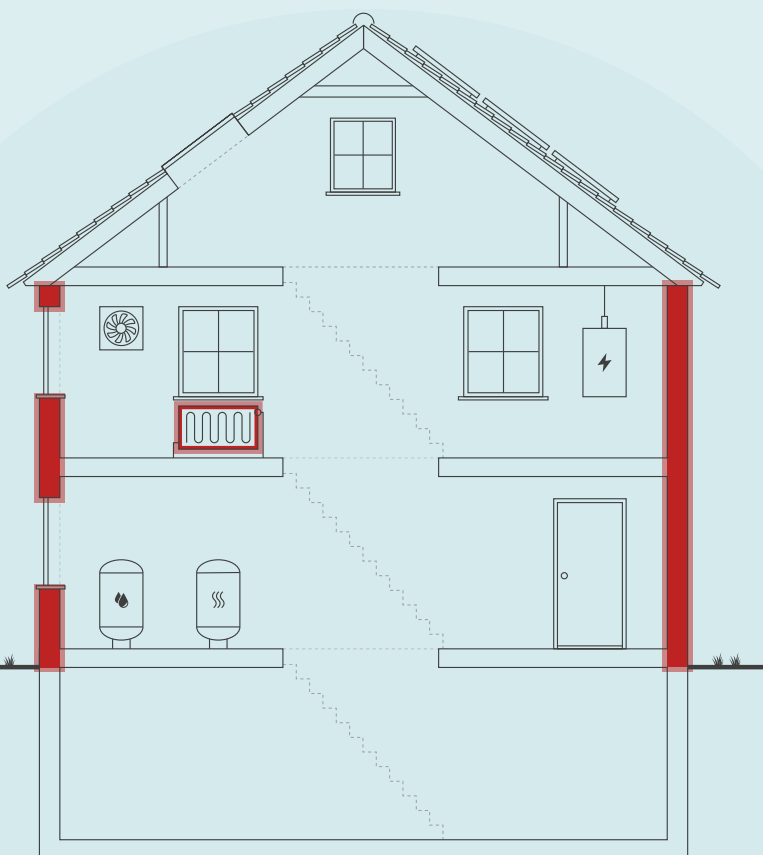
Årlig besparelse: 4.200 kr.
Investering: 18.900 kr.

2 Bygning 3, 8, 11 og 26: Efterisolering af væg mod uopvarmet loftrum.

Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 28.800 kr.

3 Alle bygningerne: Efterisolering af radiatornicher med 100 mm isolering.

Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 59.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	85.500 kr.	74.800 kr.	10.700 kr.
El til andet	47.500 kr.	47.500 kr.	0 kr.
El til opvarmning	4.400 kr.	4.800 kr.	-400 kr.
Samlet energjudgift	137.400 kr.	127.100 kr.	10.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,81 ton	13,39 ton	1,42 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 3, 8, 11, 23 OG 38: MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER, RADIATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
571 kg./årligt



Investering
18.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 3, 8, 11 OG 26: EFTERISOLERING AF VÆG MOD UOPVARMET LOFTRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af let ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-let-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
181 kg./årligt



Investering
28.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGERNE: EFTERISOLERING AF RADIATORNICHER MED 100 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
222 kg./årligt



Investering
59.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Alle bygningerne: Efterisolering af radiatornicher med 100 mm isolering.	1.700 kr.	59.300 kr.	222 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 11: Efterisolering af skillevægge mod uopvarmet kælder	1.200 kr.	42.500 kr.	157 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygning 3, 8, 11 og 26: Efterisolering af væg mod uopvarmet loftrum.	1.400 kr.	28.800 kr.	181 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 8, 11, 23, 26 og 38: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2.500 kr.	81.900 kr.	341 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 3, 8, 11, 23 og 38: Montage af termostatventiler, radiatorer	4.200 kr.	18.900 kr.	571 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 3, 11 og 26: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	2.100 kr.		281 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 8: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	400 kr.		54 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 38: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	100 kr.		11 kg CO ₂
FACADEVINDUER Alle bygningerne: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	7.300 kr.		982 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 23: Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue med 2-lags termorude til ovenlysvindue med 3-lags energirude	100 kr.		3 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 23 og 38: Udskiftning af uisolerede indvendig kælderdøre mod uopvarmede rum til isolerede døre	400 kr.		43 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 8, 11, 23 og 26: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	900 kr.		120 kg CO ₂
YDERDØRE Alle bygningerne: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	1.000 kr.		130 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygningerne, kælder: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering	1.200 kr.		163 kg CO ₂

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSRØR Bygning 8, 11, 23, 26 og 38: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	400 kr.		53 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 3: Isolering af brugsvandsveksler	100 kr.		4 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Eranthisvej 13, 5000 Odense C

ADRESSE Eranthisvej 13, 5000 Odense C		BBR NR. 461-469906-3	BFE NR. 8188096	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 105 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 150 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 45 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 31.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 111,69 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	4.599

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311682688

Gyldighedsperiode
24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Eranthisvej 23, 5000 Odense C

ADRESSE Eranthisvej 23, 5000 Odense C		BBR NR. 461-469906-8	BFE NR. 8188096	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 93 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 108 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 45 m ²	
E ENERGIMÆRKE	D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 24.750	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 89,03 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	3.311

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Eranthisvej 29, 5000 Odense C

ADRESSE Eranthisvej 29, 5000 Odense C		BBR NR. 461-469906-11	BFE NR. 8188096	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 93 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 110 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 17 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 28 m ²	
E ENERGIMÆRKE	D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 28.770	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 103,49 GJ fjernvarme
Elektricitet	492	492 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	3.373

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311682688

Gyldighedsperiode
24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Eranthisvej 36, 5000 Odense C

ADRESSE Eranthisvej 36, 5000 Odense C		BBR NR. 461-469906-23	BFE NR. 8188096	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 83 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 3 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 31 m ²	
E ENERGIMÆRKE		E ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	23.760	85,47 GJ fjernvarme
Elektricitet	412	412 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	35
El til forbrug	2.637

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Eranthisvej 42, 5000 Odense C

ADRESSE Eranthisvej 42, 5000 Odense C		BBR NR. 461-469906-26	BFE NR. 8188096	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 93 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 93 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 45 m ²	
E ENERGIMÆRKE		E ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	25.050	90,11 GJ fjernvarme
Elektricitet	454	454 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.851

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311682688

Gyldighedsperiode
24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Krokusvej 10, 5000 Odense C

ADRESSE Krokusvej 10, 5000 Odense C		BBR NR. 461-469906-38	BFE NR. 8188096	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 122 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 125 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 39 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 3 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 31 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	26.090	93,85 GJ fjernvarme
Elektricitet	553	553 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.833

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
133 kr. pr. GJ
Fast afgift: 9.312 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
jenny.andersen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jenny Andersen - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. maj 2023 til den 24. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærket omfatter Boligselskabet Civica Odense, afdeling 302, Eranthisvej 13, 23, 29, 36 og 42, samt Krokusvej 10, 5000 Odense.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 3: Eranthisvej 13
Bygning 8: Eranthisvej 23
Bygning 11: Eranthisvej 29
Bygning 23: Eranthisvej 36
Bygning 26: Eranthisvej 42
Bygning 38: Krokusvej 10

Bygning 8, 11, 23 og 26 er et-plans huse, med en boenhed pr. bygning. Boligerne er indrettet med køkken, stue, værelser og toilet i stueetagen. Bygningerne er med kælder, som er uopvarmet, hvorfor kældrene ikke er medtaget i energimærket. Bygning 3 er et et-plans hus. Boligen er indrettet med køkken, stue, værelser og badeværelse i stueetagen. Bygningen er med kælder, som er opvarmet og den er derfor en del af energimærket. Bygning 38 er et halvandet-plans hus. Boligen er indrettet med køkken, stue, værelser og badeværelse i stueetagen, og to værelser på tagetagen. Bygningen er med kælder, som er uopvarmet, hvorfor kælderen ikke er medtaget i energimærket.

Alle bygningerne er besigtiget indvendigt.

Bygningerne er opført i 1949 og jævnfør BBR ikke renoveret. Datering i vinduer vidner om løbende udskiftning fra 1998 - 2018.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af boliger, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Tegningsmaterialet er vurderet at ikke være fuldt ud retvisende da der på nogle af bygningerne er bygget til i form af opvarmede udestuer der ikke er registreret på tegningsmaterialet

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for enfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Martin Dorsch og Jenny Andersen
Der er udført kvalitetskontrol af: Camilla Skovlund Hansen
Internt sagsnummer: 15.2940.20 - 0167-302

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 105 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 150 m².

Bygning 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 93 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 108 m².

Bygning 11:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 93 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 110 m².

Bygning 23:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 83 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 86 m².

Bygning 26:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 93 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 93 m².

Bygning 38:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 122 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 125 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal i bygning 8 er 16%, hvilket er grundet at BBR ikke har medregnet det opvarmede udestueareal i boligarealet i denne bygning.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal i bygning 3 og 11 er henholdsvis 30% og 16% hvilket skyldes at den opvarmede kælder ikke indgår i boligarealet.

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal i bygning 23 og 38 er under 6%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 3, 11 og 26:

Loftsrum vurderes at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 8:

Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Bygning 23:

Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 300 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3, 11 og 26:

Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der vurderes om der skal etableres ny gangbro i tagrummet eller om eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 8:

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Bygning 3 og 8:

Det flade tag i udestuen er udført af bjælkespær der vurderes at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 3 og 23:
Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Bygning 38:
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Bygning 38:
Lodrette skunkvægge er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Bygning 38:
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 38:
Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres evt. gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygningerne:
Ydervæggen er registreret udført som 300 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen (systematisk udtagne mursten). Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 8:
Ydervæggen i udestuen vurderes at være udført som 300 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være isoleret med 75 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygningerne:
Radiatornicher er udført som halvtstens mur med 60 mm. klinkebeton indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Alle bygningerne: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering i radiatornicher. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Indvendig efterisolering skal udføres med stor omhyggelighed da det er en løsning med risiko for fugttekniske problematikker hvis det ikke bliver udført korrekt.</p>	1.700 kr.	59.300 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
<p>STATUS</p> <p>Bygning 8, 23, 26 og 38: Skillevæg mod uopvarmet kælder er skønnet udført som uisoleret halvstens mur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke foreslået efterisolering af skillevægge på grund af bygningens indretning.</p> <p>Bygning 11: Skillevæg mod uopvarmet kælder er skønnet udført som uisoleret halvstens mur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Bygning 23: Væg mod uopvarmet loftsrum er udført som halvstens mur. Isolering mod loftsrum er ved besigtigelsen målt til at være ca 300 mm.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning 11: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på skillevæg mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Indvendig efterisolering skal udføres med stor omhyggelighed da det er en løsning med risiko for fugttekniske problematikker hvis det ikke bliver udført korrekt.</p>	1.200 kr.	42.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Bygning 3: Ydervæg i opvarmet udestue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med 125 mm isolering.</p> <p>Bygning 3, 8, 11 og 26: Væg mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen uisoleret.</p> <p>Bygning 8: Tagrem i udestue er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld.</p>		

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3, 8, 11 og 26: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet loftsrum. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	1.400 kr.	28.800 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Bygning 3, 11, 23 og 38: Kælderydervægge under terræn er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering. Der er ikke foreslået efterisolering af kælderydervæg på grund af lav rentabilitet.</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER						
<p>STATUS</p> <p>Alle bygningerne: Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. Enkelte vinduer i nogle af bygningerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D og 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.</p>						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alle bygningerne: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.</td> <td>7.300 kr.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	Alle bygningerne: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	7.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
Alle bygningerne: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	7.300 kr.					

OVENLYS						
<p>STATUS</p> <p>Bygning 3 og 38: Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.</p> <p>Bygning 23: Ovenlysvindue er monteret med 2-lags termorude.</p>						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bygning 23: Eksisterende ovenlysvindue med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nyt ovenlysvindue med 3-lags energirude.</td> <td>100 kr.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	Bygning 23: Eksisterende ovenlysvindue med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nyt ovenlysvindue med 3-lags energirude.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
Bygning 23: Eksisterende ovenlysvindue med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nyt ovenlysvindue med 3-lags energirude.	100 kr.					

YDERDØRE

STATUS

Alle bygningerne:
Hoveddøre er generelt monteret med 2-lags termoruder med kold kant.
Hoveddøre i bygning 3 og 38 er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Alle bygningerne:
Terrassedøre er generelt monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 11, 23 og 38:
Indvendige massive kælderdøre mod uopvarmet kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 11, 23 og 38:
Eksisterende indvendige massive og uisolerede døre mod uopvarmede kælderrum foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 3, 8, 23, 26 og 38:
Terrændækket i entré, stue, køkken og køkken/ alrum er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Bygning 3:
Terrændækket i udestuen er udført i beton. Gulve er skønnet udført som strøgulve, der vurderes at være isoleret med 75 mm isolering mellem strøer. Under betonen vurderes gulvet at være uisoleret.

Bygning 8:
Terrændækket i udestuen er udført i beton. Gulvet vurderes at være isoleret med 100 mm isolering under betonen.

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 8, 11, 23 og 38:
Etageadskillelsen i badeværelset mod den uopvarmede kælder er med gulvvarme, og vurderes udført af træbjælkelag. Gulvet vurderes at være isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registrering af reovering.

Bygning 8, 11, 23, 26 og 38:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført af træbjælkelag, som ud fra tegningsmaterialet er med lerindskud mellem bjælkerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 8, 11, 23, 26 og 38:
Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der gøres opmærksom på at lofthøjden i kælder formindskes.
Tætheden af konstruktionen samt evt. flytning af eksisterende installationer skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

81.900 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 11:
Etageadskillelsen mod krybekælderen i entré, stue og køkken er udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med 150 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 3, 11, 23 og 38:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisolert under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygningerne:
Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygningerne:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygningerne:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkøbet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygningerne:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkøbet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 26:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Bygning 3, 8, 11, 23 og 38:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i badeværelset. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS		
<p>Bygning 8, 11, 23, 26 og 38: Varmerør i den uopvarmede kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Bygning 11: Varmerør i krybekælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Bygning 3, 8, 23, 26 og 38: Varmerør under terrændæk er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning 8, 11, 23, 26 og 38: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Bygning 11: Isolering af varmerør i krybekælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	1.200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER
<p>STATUS</p> <p>Bygning 23: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 L 15-40.</p>

AUTOMATIK		
<p>STATUS</p> <p>Bygning 3, 8, 11, 26 og 38: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.</p> <p>Bygning 23: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p> <p>Bygning 26: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.</p> <p>Bygning 3, 8, 11, 23, 38: Der er monteret returventiler på alle radiatorer og gulvarme. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering af rumtemperaturen.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning 3, 8, 11, 23, 38: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	4.200 kr.	18.900 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 3:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålør, isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 8:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bygning 11, 23, 26 og 38:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 8:
Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Bygning 11, 23, 26 og 38:
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 3:
I boligen er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Gemina Termix. Veksler er uisoleret.

Bygning 8:
I boligen er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Gemina Termix fra 2017. Veksler er isoleret med 15 mm isolering og aluminiumskappe.

Bygning 11, 23, 26 og 38:
Varmt brugsvand produceres i en 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3:
Isolering af brugsvandsveksler med 20 mm porskum afsluttet med aluminiumskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Eranthisvej 13
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311682688

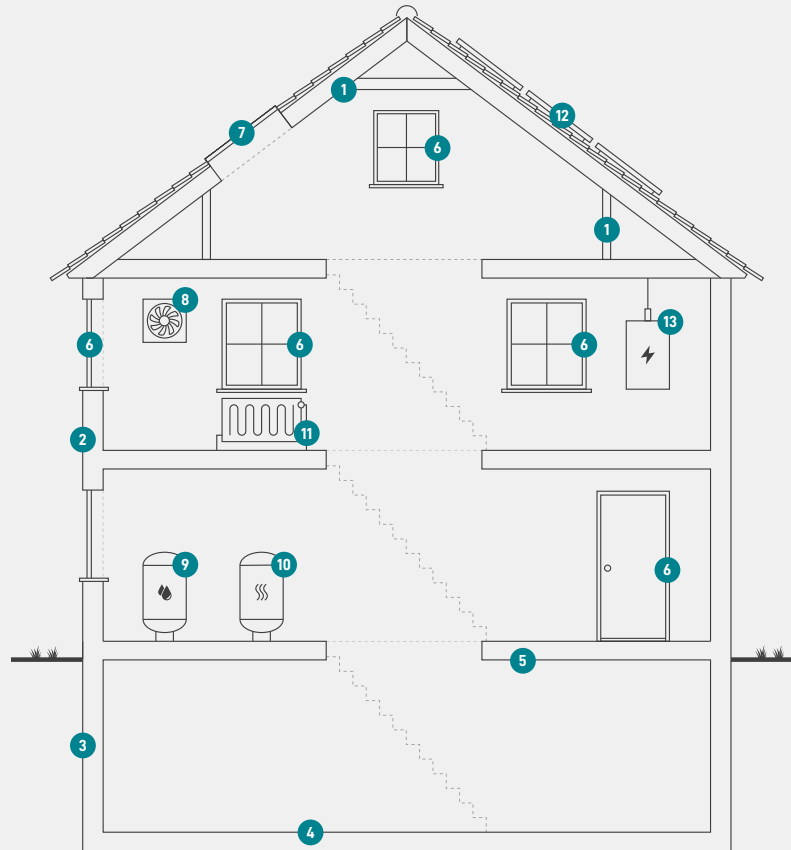
Gyldighedsperiode

24. maj 2023 - 24. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 13, 23, 29, 36,
42 og Krokusvej 10
Eranthisvej 13
5000 Odense C**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2023 til den 24. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682688

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 13, 23, 29, 36,
42 og Krokusvej 10
Eranthisvej 23
5000 Odense C**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2023 til den 24. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682688

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 13, 23, 29, 36,
42 og Krokusvej 10
Eranthisvej 29
5000 Odense C**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2023 til den 24. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682688

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 13, 23, 29, 36,
42 og Krokusvej 10
Eranthisvej 36
5000 Odense C**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2023 til den 24. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682688

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 13, 23, 29, 36,
42 og Krokusvej 10
Eranthisvej 42
5000 Odense C**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2023 til den 24. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682688

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet CIVICA Odense, afdeling 302, Eranthisvej 13, 23, 29, 36,
42 og Krokusvej 10
Krokusvej 10
5000 Odense C**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2023 til den 24. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682688