

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Civica, Afdeling 302  
Kochsgade 173  
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **1.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Hele bygningen: Uopvarmet kælder - Isolering af brugsvandsveksler

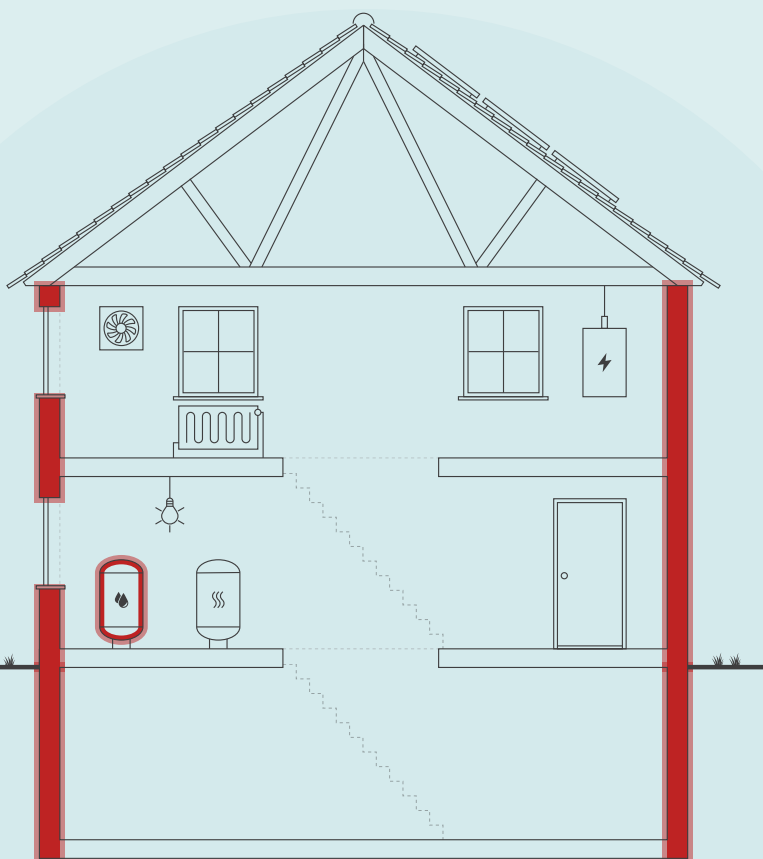
Årlig besparelse: 200 kr.  
Investering: 1.500 kr.

#### 2 Boligen: Udvendig efterisolering af kælderydervægge over/under terræn med 200 mm

Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 9.200 kr.

#### 3 Boligen: Kældervæg mod uopvarmet kælder isoleres - med 200 mm

Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 23.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	20.300 kr.	18.800 kr.	1.500 kr.
El til andet	10.500 kr.	10.500 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	30.800 kr.	29.300 kr.	1.500 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	3,31 ton	3,11 ton	0,20 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### HELE BYGNINGEN: UOPVARMET KÆLDER - ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Hele bygningen: Uopvarmet kælder - Isolering af brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
15 kg./årligt



**Investering**  
1.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### BOLIGEN: UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE OVER/UNDER TERRÆN MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra](https://www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
89 kg./årligt



**Investering**  
9.200 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### BOLIGEN:KÆLDERVÆG MOD UOPVARMET KÆLDER ISOLERES - MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Boligen:Kældervæg mod uopvarmet kælder isoleres - med 200 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
93 kg./årligt



**Investering**  
23.200 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Kochsgade 173  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311686606

#### Gyldighedsperiode

9. juni 2023 - 9. juni 2033

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Boligen: Kældervæg mod uopvarmet kælder isoleres - med 200 mm	700 kr.	23.200 kr.	93 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Boligen: Udvendig efterisolering af kælderydervægge over/under terræn med 200 mm	700 kr.	9.200 kr.	89 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Hele bygningen: Uopvarmet kælder - Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	15 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Hele bygningen: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	600 kr.		81 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Hele bygningen: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	1.800 kr.		238 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Boligen: Udskiftning af uisoleret kælderdør til isoleret kælderdør	200 kr.		24 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Boligen: Udskiftning af eksisterende hoveddør med 2-lags termoruder til hoveddør med 3-lags energiruder	400 kr.		43 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Boligen: Udskiftning af eksisterende terrassedør med 2-lags termoruder til terrassedør med 3-lags energiruder	400 kr.		43 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Hele bygningen: Kælder - Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	800 kr.		106 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Kochsgade 173  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311686606

**Gyldighedsperiode**

9. juni 2023 - 9. juni 2033

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kochsgade 173  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311686606

#### Gyldighedsperiode

9. juni 2023 - 9. juni 2033

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kochsgade 173, 5000 Odense C

ADRESSE Kochsgade 173, 5000 Odense C		BBR NR. 461-469906-44	BFE NR. 8188096	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1949	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 96 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 80 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 184 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 9 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 116 m <sup>2</sup>	

**D**

ENERGIMÆRKE

**D**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 37.090	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 37,09 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	182
El til forbrug	4.365

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Kochsgade 173  
5000 Odense C

Energimærkningsnummer  
311686606

Gyldighedsperiode  
9. juni 2023 - 9. juni 2033

Udarbejdet af  
Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

477 kr. pr. MWh

Fast afgift: 2.525 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF

Willemoesgade 13

8200 Aarhus N

[www.sweco.dk/](http://www.sweco.dk/)

[martin.dorsch@sweco.dk](mailto:martin.dorsch@sweco.dk)

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent  
Martin Dorsch - EBD Kolding

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. juni 2023 til den 9. juni 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Kochsgade 173  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311686606

### Gyldighedsperiode

9. juni 2023 - 9. juni 2033

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Kochsgade 173  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311686606

**Gyldighedsperiode**

9. juni 2023 - 9. juni 2033

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Civica, afdeling 302, Kochsgade 173, 5000 Odense.

Energimærket omfatter følgende bygninger:  
Bygning 44: Kochsgade 173.

Bygningen er et, et-plans hus, opdelt i beboelse og frisør.  
Boligen er indrettet med køkken, stue og toilet, samt 3 værelser. Frisøren er indrettet med kontor depotrum samt salon.  
Hele bygningen er med udnyttet kælder, der bliver anvendt som depotrum. Hele kælderen er uopvarmet bortset fra et enkelt rum, som derfor indgår i energimærket.

Hele boligen er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 1949 og jævnfør BBR ikke renoveret. vinduerne vidner om renovering.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af boliger, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for enfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Martin Dorsch  
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv  
Internt sagsnummer: 15.2940.20 - 0167-302

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 44:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 96 m<sup>2</sup>.

Det samlede erhvervsareal i BBR er 80 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 184 m<sup>2</sup>.

Hvoraf 107 m<sup>2</sup> er boligareal og 77 m<sup>2</sup> er erhvervsarealet.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 4%, Afvigelsen skyldes at en del af kælderen er opvarmet som ikke indgår i boligarealet i BBR.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

#### Adresse

Kochsgade 173  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311686606

#### Gyldighedsperiode

9. juni 2023 - 9. juni 2033

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplysning af ejer. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

#### INVESTERING

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Boligen:  
Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 125 mm

#### Adresse

Kochsgade 173  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311686606

#### Gyldighedsperiode

9. juni 2023 - 9. juni 2033

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

Boligen:  
Kældervæggen mod den uopvarmet kælder er udført som 120 mm massiv væg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive vægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en pudsløsning.

**ÅRLIG BESPARELSE**

700 kr.

**INVESTERING**

23.200 kr.

### KÆLDER YDERVÆGGE

**STATUS**

Boligen:  
Kælderydervægge over og under terræn er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

**ÅRLIG BESPARELSE**

700 kr.

**INVESTERING**

9.200 kr.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Boligen:  
Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

**Frisør:**

Halvdelen af vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.  
Øvrige vinduer er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Hele bygningen:  
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Kochsgade 173  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311686606

**Gyldighedsperiode**

9. juni 2023 - 9. juni 2033

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## OVENLYS

### STATUS

Boligen:  
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

## YDERDØRE

### STATUS

Hele bygningen:  
Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Boligen:  
Terrassedør er monteret med 2-lags termoruder.

Boligen:  
Kælderdør mod uopvarmet kælder er uisoleret.

### RENOVERINGSFORSLAG

Boligen:  
Eksisterende uisoleret kælderdør foreslås udskiftet til ny massiv kælderdør med isolerede fyldninger.

### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Hele bygningen:  
Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Boligen:  
Eksisterende terrassedør med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedør med 3-lags energiruder.

### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

### INVESTERING

## GULVE

## TERRÆNDÆK

### STATUS

Boligen:  
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

### Adresse

Kochsgade 173  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311686606

### Gyldighedsperiode

9. juni 2023 - 9. juni 2033

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Hele bygningen:  
Etageadskillelsen er udført i baumadæk. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer. Under baumadækket er gulvet uisoleret.

## KÆLDERGULV

### STATUS

Boligen:  
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

#### Adresse

Kochsgade 173  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311686606

#### Gyldighedsperiode

9. juni 2023 - 9. juni 2033

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkøbet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Hele bygningen:  
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

### VARMERØR

### STATUS

Hele bygningen:  
Varmerør i den uopvarmede kælder er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Hele bygningen:  
Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

### INVESTERING

## AUTOMATIK

### STATUS

Hele bygningen:  
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Hele bygningen:  
Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

### Adresse

Kochsgade 173  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311686606

### Gyldighedsperiode

9. juni 2023 - 9. juni 2033

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

Frisør:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

Boligen:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Hele bygningen:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålør, isoleret med 20 mm isolering.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Hele bygningen:

Boligen - uopvarmet kælder - Der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Termix. Veksler er uisoleret.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Hele bygningen:

Boligen - Uopvarmet kælder - Isolering af brugsvandsveksler med 50 mm porskum afsluttet med aluminiumskappe.

**ÅRLIG BESPARELSE**

200 kr.

**INVESTERING**

1.500 kr.

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Frisør:

Salon - Belysningen består af armaturer med LED-spots og kompaktør med manuel tænding.

Frisør:

Depotrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Frisør:

Kontor - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

**Adresse**

Kochsgade 173  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311686606

**Gyldighedsperiode**

9. juni 2023 - 9. juni 2033

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

**Adresse**

Kochsgade 173  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311686606

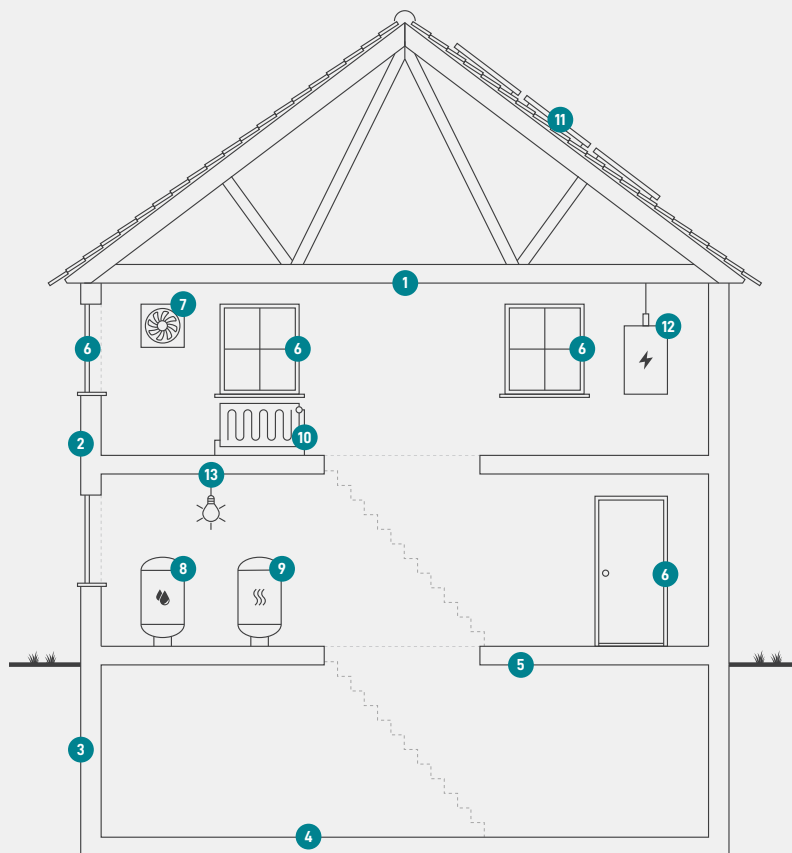
**Gyldighedsperiode**

9. juni 2023 - 9. juni 2033

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**8**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**9**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**10**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**11**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**12**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**13**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 302**  
**Kochsgade 173**  
**5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2023 til den 9. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311686606