



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jasminvej 22
 Postnr./by: 8653 Them
 BBR-nr.: 740-025887
 Energimærkning nr.: 100174361
 Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4100 kr./år
- Forbrug: 8 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energimæssig standard, så der er derfor ingen forslag til forbedringer.

Huset er opført i 2004 som en vinkelbygning i et plan og uden kælder og uden tagetage. Huset er sammenbygget med opvarmet garage.

Huset har flere former for opvarmning - naturgas, fastbrændselskedel og solvarme. Husets samlede energimæssige standard er god så der er ingen forslag til forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget i dette tilfælde er beregnet til at være ca. 1,15 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Hvis der udelukkende anvendes gaskedel til opvarmning vil energimærkning være B, da udnyttelsesgraden på en kondenserende gaskedel er op til 106%, som er betydelig højere end på en fastbrændselskedel, der af fabrikken er opgivet til 85-90%.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af én familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegninger af 20-02-2004. Tegningerne er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.



Energimærkning nr.: 100174361
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hele boligarealer er medregnet i det opvarmede areal. Da der er mulighed for opvarmning af garagen er denne også medregnet i det opvarmede areal, der så i alt bliver på 215 kvm.
Garagen er sammenbygget med boligen og udført i konstruktioner som boligen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær med valmede gavle og en tagbeklædning af teglsten og med undertag.
Alle lofter er vandrette og er isolerede i tagrummet med 300mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med en gul teglsten som facade og teglsten som indvendige vægge. Hilmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført i hårdt træ og med energiruder.
Porte i garage er med 40 mm isolerede portblade.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade med gulvarmeslanger.
Gulvbelægninger er klinker, træ eller tæpper udlagt på betonpladen. Gulvet i opholdsstuen er nedsænket ca. 20 cm i forhold til øvrige gulve.
I henhold til tegningen er der isoleret med 160 mm polystyrolplader, som er udlagt på 150 mm løs leca.
Soklen er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I tagrum er der placeret et genvex-ventilationsanlæg af fabrikat Dantherm type Elite 400 med krydsvarmeveksler, som betyder, at varmen i udsugningsluften opvarmer den friske luft, som blæses ind i boligen. Ventilationsrør er placeret over isoleringen i tagrummet og er isoleret med 50 mm teknisk isolering.
Anlægget har en kapacitet på 400 m³/h som rigeligt kan krav om et luftskifte på 0,5 gange i timen. Anlægget betjener kun boligdelen. Fabrikken har opgivet en virkningsgrad på 70%.

Varme



Energimærkning nr.: 100174361
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

• Køling

Status: Der er ikke køling.

• Varmeanlæg

Status: Husets primære opvarmning er naturgas og fast brændsel. På væggen i garagen er der placeret en kondenserende naturgaskedel af fabrikat Vaillant. På gulvet i garagen er der placeret en fastbrændselskedel af fabrikat Atmos type Dassat DC 25 SD. Der anvendes kløvet træ til opvarmning.
De to kedler er sammenkoblede, så gaskedlen automatisk går i gang, hvis ikke der fyres i fastbrændselskedlen.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes primært af solvarmeanlæg og med de øvrige kedler som supplement, hvis ikke anlægget kan opvarme tilstækkeligt.
Der er en Grundfos Alpha 25 W cirkulationspumpe på det varme vand. Pumpen er forsynet med automatik, så den ikke er i brug, når der ikke er personer i huset og om natten. Det varme vand føres rundt i huset i PEX-rør via fordelerrør ved varmeanlæg.

• Fordelingssystem

Status: Varmen føres rundt til gulvvarme i de forskellige rum i huset i et 2-strengs system med i PEX-rør via fordelerrør og et Wirsbo gulvvarmesystem, som er placeret under gaskedlen. Der er gulvvarme i alle boligrum, og i garagen er der radiator på væggen. der er en 45W Grundfos Alpha cirkulationspumpe på anlægget. Ved gulv siden af fastbrændselskedlen er der placeret en isoleret 1000 l buffertank.

• Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er under 10 år, så det vurderes, at der et vandforbrug på under middel.

• Automatik

Status: Der er automatik på anlægget, som koordinerer de forskellige opvarmningsformer, så der opnås en optimal udnyttelse og så lille et energiforbrug som muligt.
I alle rum med gulvvarme er der regulering på væg for indstilling og styring af rumtemperaturen.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: På tagflade mod syd er der placeret ca. 7,5 kvm solfangere og i garagen er der et solvarmeanlæg af fabrikat Baltec med en varmtvandsbeholder på 280 l. Anlægget opvarmer



Energimærkning nr.: 100174361
 Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

primært det varme vand, men ved overskudsvarme anvendes dette til gulvvarme og radiator i garage.
 I perioder med manglende sol opvarmes det varme vand af de øvrige varmekilder.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke solvarme.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100174361
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.