



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jasminvej 28
 Postnr./by: 8653 Them
 BBR-nr.: 740-025890
 Energimærkning nr.: 100201637
 Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
 Energikonsulent: Erling Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1216 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftet.	60 m ³ Naturgas	490 kr.



Energimærkning nr.: 100201637
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige standard er god, så der er ingen rentable forslag til forbedringer.

Huset er opført i 2005 som et vinkelhus i et plan uden kælder og uden tagetage. Huset er opført i henhold til gældende energimæssige regler på opførelsestidspunktet, så der er ingen rentable energimæssige forslag til forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være 15% højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Huset anvendes udelukkende som bolig for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 29-07-2004, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste boligareal på 146 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med henholdsvis gitterspær og sakespær og med en tagbelægning af betontagsten. I opholdsstue, køkken/alrum og i nogle af værelserne er der skrå lofter. I de resterende rum er der vandrette lofter. Alle lofter er isolerede med 250 mm mineraluld i tagrummet.

Forslag 1: I forbindelse med om- eller tilbygning kan loftet med fordel efterisoleres med 100 mm mineraluld kl.37.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur og med en teglsten som facade og med letbetonelementer/teglsten som indvendige vægge. Hulguren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu elementer i et, to eller flere fag. Yderdør er træelement med 3 ruder. Alle ruder er lavenegiruder med $U_g=1,1W/m^2K$.



Energimærkning nr.: 100201637
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er terrændæk med belægninger af træ, klinker og tæpper, som er udlagt på den udstøbte betonplade. Ifølge tegningen er der isoleret med 220mm polystyren-plader under den udstøbte betonplade. Sokler er afsluttede med 2 skifter lecablokke.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i vinduerne, aftræk i lofter og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køling.

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en kondenserende gaskedel af fabrikat Vaillant, som er placeret i teknikskab i opvarmet grovkøkken.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af naturgaskedlen og med en 110 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør. Varmen føres via fordelerrør under gaskedlen og i PEX-rør ud til gulvvarme i de forskellige rum. Varmerør er placeret over gulvisoleringen.
Der er gulvvarme i hele huset.

• Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er fra husets opførelse og skønnes at have et vandforbrug på lidt under middel.

• Automatik

Status: Der er automatik på gaskedlen for indstilling og regulering af fremløbstemperaturer. Der er betjeningspanel med rumfølere i de enkelte rum, for regulering og styring af den ønskede



Energimærkning nr.: 100201637
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgasforsyning, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at de i BBR oplyste boligarealer stort set er i overensstemmelse med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100201637
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100201637
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 13-01-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.