

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22
Hasselurten 1
7500 Holstebro



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. marts 2014
Til den 13. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311042702


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Tækker

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk

tlf. +45 40 31 94 29

Mulighederne for Hasselurten 1, 7500 Holstebro

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Fjernvarme installation er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarme installationen.	9.500 kr.	3.100 kr. 0,64 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Tager er et sadeltag. Loftet er fladt og isoleret med i alt 195 (150+45) mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrol mål på loftet..		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Gangbro i tagrummet skal hæves til de nye isoleringsforhold.		9.800 kr. 2,07 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er fra 1999 og er udført i PVC		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og døre udskiftes til nye elementer med trelags energiruder.		22.500 kr. 4,77 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



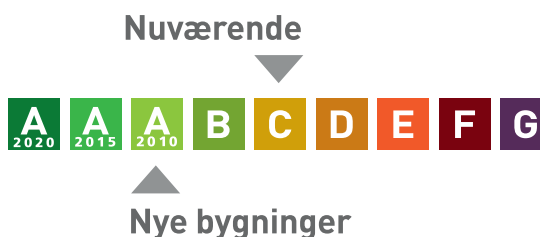
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

157.770 kWh Fjernvarme

128.832 kr.

22,25 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tager er et sadeltag. Loftet er fladt og isoleret med i alt 195 (150+45) mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrol mål på loftet..		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Gangbro i tagrummet skal hæves til de nye isoleringsforhold.		9.800 kr. 2,07 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer og døre er fra 1999 og er udført i PVC		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og døre udskiftes til nye elementer med trelags energiruder.		22.500 kr. 4,77 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. I badeværelse er der i støbt gulvvarmeslanger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
---	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme leveret af Vestforsyningen i Holstebro. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Aggregatet er placeret i skab i depotrum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. I bad er der gulvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarme installation er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarme installationen.	9.500 kr.	3.100 kr. 0,64 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostat til gulvarme i badeværelset findes i teknikskabet i depotrum.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et skønnet varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, BAXI		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Hasselurten 1 til 31 er Boligselskabet Sct. Jørgens afdeling 22.

Afdeling 22 består af i alt 16 boliger, sammenbygget 2 og 2 på nær type 4 og nr. 15 (type 2), som er sammenbygget med uopvarmet skur.

Nr. 31 er et fælleshus.

Fælleshuset er ikke medtaget i beregningen.

Alle enheder er beboet.

Hasselurten 27 er besigtiget indvendigt.

Der er adgang til loftet via loftslem i depotrum.

Opmålingen og registreringen svarer til oplysningerne i BBR meddelelsen.

Der er ikke monteret vedvarende energi.

I beregningen er det overvejet, om der kunne monteres varmepumpe, solfanger eller solceller. Dette er ikke rentabelt set i forhold til fjernvarmeforsyningen.

Solceller til produktion af strøm kan monteres på taget; men der er kun minimalt fælles forbrug, og etablering er ikke en fordel for bygnings ejer.

I forbindelse med beregningen har tegningsmaterialet været tilgængeligt, og oplysninger om skjulte konstruktioner stammer herfra.

Der er ikke udført destruktive indgreb.

Håndbog for energikonsulenter 2012 har været anvendt i forbindelse med beregningen.

Energimærket er udarbejdet med Vivi Gilsager fra Jysk Trykprøvning A/S som assistent.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør	9.500 kr.	4.570 kWh Fjernvarme	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	14.650 kWh Fjernvarme	9.800 kr.
Vinduer	Udskiftning til nye døre og vinduer med trelags energirude	33.840 kWh Fjernvarme	22.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 1, Type 2

Adresse	Hasselurten 1
BBR nr.....	661-166002-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1999
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	84 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	84 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 3, Type 2

Adresse	Hasselurten 3
BBR nr.....	661-166002-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1999
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	84 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²

Opvarmet areal i alt84 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 5, Type 4

AdresseHasselurten 5

BBR nr661-166002-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1999

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR106 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet106 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 7, Type 3

AdresseHasselurten 7
 BBR nr661-166002-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1999
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 9, Type 2

AdresseHasselurten 9
 BBR nr661-166002-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1999
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt84 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 11, Type 3

AdresseHasselurten 11

BBR nr.....661-166002-6

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1999

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR92 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet92 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 13, Type 2

AdresseHasselurten 13
 BBR nr661-166002-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1999
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 15, Type 3

AdresseHasselurten 15
 BBR nr661-166002-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1999
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 17, Type 2

AdresseHasselurten 17

BBR nr.....661-166002-9

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1999

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR84 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet84 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt84 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 19, Type 3

AdresseHasselurten 19
 BBR nr661-166002-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1999
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 21, Type 1

AdresseHasselurten 21
 BBR nr661-166002-11
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1999
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt69 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 23, Type 3

AdresseHasselurten 23

BBR nr.....661-166002-12

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1999

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR92 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet92 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 25, Type 4

AdresseHasselurten 25
 BBR nr661-166002-13
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1999
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 27, Type 2

AdresseHasselurten 27
 BBR nr661-166002-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1999
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt84 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasselurten 29, Type 1

AdresseHasselurten 29

BBR nr661-166002-15

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1999

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR69 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet69 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt69 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Hasselurten 1 til 31 er fra 1999 og opført i røde teglsten.

Taget er et saddetag.

Loftet er fladt.

Alle enheder opvarmes med direkte fjernvarme leveret af Vestforsyning Varme A/S,

Fjernvarmeinstallationen er uden cirkulationspumpe i enhederne.

Der ventileres via oplukkelige vinduer og døre.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,66 kr. per kWh
	24.309 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Priserne er oplyst på Vestforsyning Varme A/S' hjemmeside.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk

tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22
Hasselurten 1
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 1, Type 2
Hasselurten 1
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 3, Type 2
Hasselurten 3
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 5, Type 4
Hasselurten 5
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 7, Type 3
Hasselurten 7
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 9, Type 2
Hasselurten 9
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 11, Type 3
Hasselurten 11
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 13, Type 2
Hasselurten 13
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 15, Type 3
Hasselurten 15
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 17, Type 2
Hasselurten 17
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 19, Type 3
Hasselurten 19
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 21, Type 1
Hasselurten 21
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 23, Type 3
Hasselurten 23
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 25, Type 4
Hasselurten 25
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 27, Type 2
Hasselurten 27
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 22 - Hasselurten 29, Type 1
Hasselurten 29
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042702