



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byager 23
 Postnr./by: 2750 Ballerup
 BBR-nr.: 151-143032
 Energimærkning nr.: 100106682
 Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
 Arkitekt Bent Loua
 Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år

• Forbrug: 955 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udarbejdet i Ek pro program og efter vejledning hertil udarbejdet af Energistyrelsen. Ejendommen udgør et 1½-planshus opført 1999. Der er et opvarmet /BBR boligareal på 131m².

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres, så krav i



Energimærkning nr.: 100106682
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Arkitekt Bent Loua
Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Bygningsreglement 2008 opfyldes (BR08), for denne ejendoms bygningskonstruktioner opfyldes kravet jvf beregningsskema indsendt til kommunen ifm. byggetilladelsen. Dog ikke særskilt tagkonstruktionen som er med 200 mm isolering jvf. forevist snittegning.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:

Der er udleveret/fremskaffet fra kommunens arkiv følgende tegninger/hovedtegning i mål 1:100 som er nedfotograferet: Plan, snit, facader, samt beregningssekam med U-værdier (isoleringsværdier).

Der er ikke foretaget boringer i konstruktioner.

Nuværende ejers årsforbrug har været højere end her beregnet årsforbrug.

Nærværende beregning forbrug (for et normalt år) er lidt lavere end det faktiske årsforbrug.

Nuværende husstand er 2 voksne og 3 børn, hvilket kan give et større varmeforbrug til varmt vand end forventeligt/beregningsmæssigt.

Der er ikke forevist varmeindkøbsregnskab for forbrug. Ejendommen ejer har oplyst varmeforbruget.

Der er ikke foretaget kontrol af HNGs hjemmeside med oplysning om kedel og forbrug.

Rekvissions skema ialt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren og det er aftalt at der ikke foretages boringer i huset for kontrol af konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes i hanebånd, skunke og skråvægge at være isoleret med ca 200 mm isolering jvf beskrivelse på snittegning for ejendommen.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med gasbetonbagvæg og 125 mm isolering i hulumren jvf beregning/tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Ifølge beregningsskema er der 50 mm mineraluld og støbebatts 75 mm. Gulvet i stueetagen er med vandbåren gulvvarme. Vandbåren gulvvarme i badeværelset.

- Kælder

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100106682
 Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
 Arkitekt Bent Loua
 Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindelig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmesystem med gulvvarme i stueetagen og i badeværelse 1 .sal. Radiatorer på 1.sal.
 Der er HS-Tarm gaskedel fra ejendommens byggeår.

- Varmt vand

Status: ca 60 l. varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: 14/18 mm kobberør. Gulvvarme i stuegulvet.

- Automatik

Status: Styling på rør i gulv samt termostatventiler på radiatorer. Udeføler ifølge det oplyste.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./m³
 Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100106682
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua
Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100106682
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2008

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.