



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Husumvej 102A
Postnr./by: 2700 Brønshøj
BBR-nr.: 101-036260
Energimærkning nr.: 907635
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Carl Hansson



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 10.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er velisoleret og har et moderat varmekonsum.

Besparelsesforslag ved renowing

Hvis ejendommen af anden grund skal renowes, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renowingen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renowing af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renowinger.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1998.

Bygningen anvendes til beboelse.

Gulv- og vægkonstruktioner er delvis skønnede pga. manglende konstruktionstegninger med beskrivelser.



Energimærkning nr.: 907635
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energi-termoruder. Vinduer er tætte. Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulv eller klinker på beton. Isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet fra 1995, som var gældende i 1998, hvor huset blev opført.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken, bryggers og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeanlæg placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum opvarmet med fjernvarme.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater, der automatisk regulerer fremløbstemperaturen.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen med lille/stor skyl.



Energimærkning nr.: 907635
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Carl Hansson
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelse er med termostat og i køkken med 1-greb.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	530.23 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1736 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 907635
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2006
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrllh@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2006

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.