



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hasselvej 5
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 250-021581
Energimærkning nr.: 100158116
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Per Johansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1775 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Formentlig pga. fejlafmåling af gasmåler er det oplyste tidligere forbrug skønnet ud fra gennemsnitslig betragtning over de seneste 3 år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm. mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge med formur i teglsten, tykkelse 34 cm, skønnet 125 mm mineraluld. Bagmur i halvægselementer.



Energimærkning nr.: 100158116
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iflg. fundamentsplan isoleret med 300mm løs leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel Saunier Duval, kondenserende.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er 80 liter opvarmet af gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med vand i hele huset.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere og OK, der er ingen besparelses forslag her.

- Automatik

Status: Termostatstyrede ventiler på alle gulvvarme kredse og udeføler.

EI

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

Vand

- Vand

Status: WC 2 stk. er med 2 skyls funktion, der er ingen besparelsesforslag her.



Energimærkning nr.: 100158116
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100158116
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-05-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.