

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Søndergade 11  
8300 Odder

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

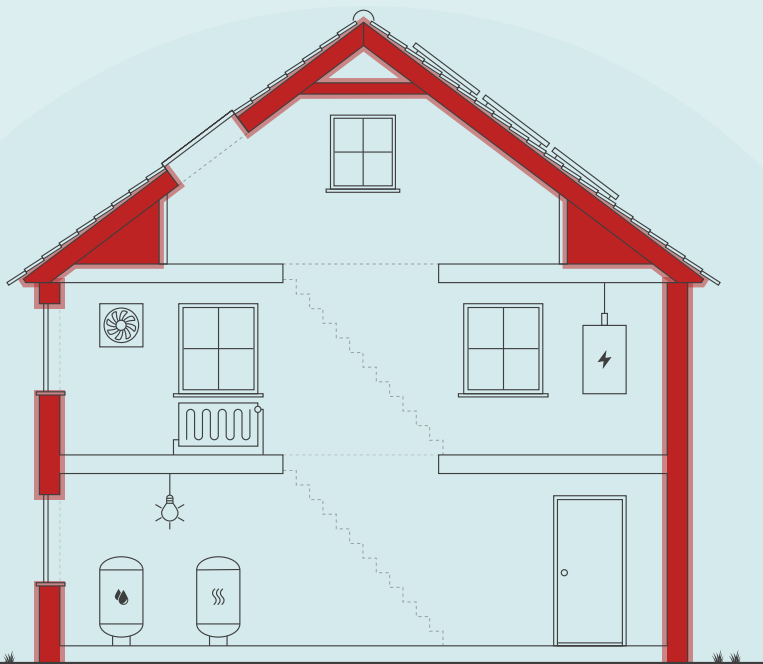


Du betaler hvert år **23.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Indblæsning af mineraluldsgranulat  
 Årlig besparelse: 17.100 kr.  
 Investering: 35.700 kr.

**2** Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem  
 Årlig besparelse: 600 kr.  
 Investering: 8.000 kr.



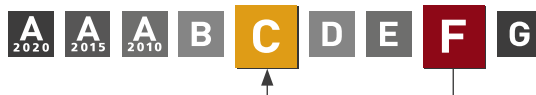
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	62.600 kr.	30.200 kr.	32.400 kr.
El til andet	14.600 kr.	13.900 kr.	700 kr.
Fjernvarme	0 kr.	10.100 kr.	-10.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	77.200 kr.	54.200 kr.	23.000 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	7,40 ton	4,49 ton	2,91 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/hulmursisolering](http://www.spareenergi.dk/hulmursisolering)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
17.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.640 kg./årligt



**Investering**  
35.700 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE LOFTSLEM TIL NY PRÆFABRIKERET LOFTSLEM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
49 kg./årligt



**Investering**  
8.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	600 kr.	8.000 kr.	49 kg CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.500 kr.	24.300 kr.	144 kg CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Indblæsning af mineraluldsgrenulat	17.100 kr.	35.700 kr.	1.640 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEANLÆG</b> Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer og konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	5.000 kr.	135.000 kr.	1.121 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	1.900 kr.	29.200 kr.	332 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>TERRÆNDÆK</b> Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	6.500 kr.		623 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Søndergade 11  
8300 Odder

#### Energimærkningsnummer

311846229

#### Gyldighedsperiode

25. juli 2025 - 25. juli 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Søndergade 11  
8300 Odder

#### Energimærkningsnummer

311846229

#### Gyldighedsperiode

25. juli 2025 - 25. juli 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 11, 8300 Odder

## ADRESSE

Søndergade 11, 8300 Odder

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 727	BFE NR. 8224381	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 166 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1900	OPVARMET BYGNINGSAREAL 244 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 68 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1972	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Elvarme		

**F**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 30.501	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 30.501 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	888
El til forbrug	6.190

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Søndergade 11  
8300 Odder

## Energimærkningsnummer

311846229

## Gyldighedsperiode

25. juli 2025 - 25. juli 2035

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning  
2,05 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,05 kr. pr. kWh

### ØKONOMI:

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud. Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.

Energipriserne har siden 2021 til i dag været kraftigt varierende.

De varierende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

## FIRMA

Firmanummer: 600164  
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S  
Lautrupvang 2  
2750 Ballerup

[www.nrgi.dk](http://www.nrgi.dk)  
ka@nrgi.dk  
tlf. 70208686

Ved energikonsulent  
Simon Stage

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. juli 2025 til den 25. juli 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

#### Adresse

Søndergade 11  
8300 Odder

#### Energimærkningsnummer

311846229

#### Gyldighedsperiode

25. juli 2025 - 25. juli 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

#### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

#### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

**Adresse**

Søndergade 11  
8300 Odder

**Energimærkningsnummer**

311846229

**Gyldighedsperiode**

25. juli 2025 - 25. juli 2035

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

### FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN:

Energimærkning af eksisterende bygninger har til formål at fremme energibesparelser i bygninger og øge andelen af energi fra vedvarende energikilder. Energimærkningen fremhæver bygningens energimæssige ydeevne og bygningen bliver dermed indplaceret på en energimærkeskala.

Energimærkningen indeholder afsnit der omhandler anbefalinger til energibesparelsesforslag der er rentable at gennemføre samt energibesparelsetiltag der kan være fordelagtige og bør overvejes i forbindelse med renovering. Afsnittet indeholder informationer om besparelser økonomisk såvel som CO<sub>2</sub> besparelser.

Beregningerne i energimærkningen er baseret på en standardiseret beregningsmetode udviklet af SBI og retningslinjer der er bestemt af Energistyrelsen. Disse retningslinjer tager udgangspunkt i bl.a. familiestørrelse, indendørstemperatur, varmtvandsforbrug og vejrforhold. Man kan læse om årsagerne til afvigelser af faktisk forbrug og det beregnede forbrug på side 4 i Energimærkningsrapporten.

### GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er et enfamiliehus i et plan med delvist udnyttet tagetage opført i 1900 og til-/ombygget i 1998 iht. BBR indhentet ved bygningsgennemgangen.

Baggrunden for data i energimærkningsrapporten er baseret på kontrolmål under bygningsgennemgang. Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner og områder der er svært tilgængelige er vurderet ud fra et fagligt skøn som er baseret på erfaring og byggeskik fra bygningens opførelsestidspunkt. Derfor kan der være afvigelser mellem de faktiske og skønnede forhold i skjulte konstruktioner.

Ved bygningsgennemgang var ejer/ejers repræsentant ikke tilstede

Ved bygningsgennemgang var ejeroplysninger udfyldt.

Ved bygningsgennemgang blev der delvist indhentet relevant tegningsmateriale.

Ved bygningsgennemgang var skråvægge og skunke ikke mulig at kontrollere da bygningsdelen(e) ikke var tilgængelig, samt tagrummene er besigtiget i begrænset omfang.

Ved bygningsgennemgang er bygning 1 og 5 slået sammen, da de var sammenhængende ved besigtigelsen.

### KONKLUSION:

Ejendommens energimæssige ydeevne er mindre god.

I ejendomme hvor den primære forsyning stammer fra direkte el, ganges der med en energifaktor på 1,9. Denne energifaktor er baseret på Energistyrelsens energistatistik og basisfremskrivning. Denne energifaktor vil afspejle sig i rapporten negativt, da produktion af el generelt meget omkostningsfuld kontra øvrige opvarmingskilder.

### RÅDGIVNING:

Der er i energimærkningsrapporten anbefalinger til energibesparelsesforslag.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

Inden man begynder at gennemføre energibesparelsesforslag, anbefales det at kontakte en rådgiver/fagmand for byggeteknisk rådgivning herunder forsvarligt udførelse af efterisolering af konstruktioner samt hjælp til dimensionering af evt. tekniske installationer såsom varmepumper/solceller/cirkulationspumper mm.

#### Adresse

Søndergade 11  
8300 Odder

#### Energimærkningsnummer

311846229

#### Gyldighedsperiode

25. juli 2025 - 25. juli 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Ejendommen kan være underlagt lokale restriktioner, herunder forsynings- og/eller lokalplaner, der ved konvertering af varmekilde pålægger ejendommen at tilslutte sig fjernvarmen. Disse bestemmelser kan potentielt stå i vejen for nogle af energibesparelsesforslagene. Det bør derfor undersøges om der er tilladelse til at gennemføre dem.

De i dette energimærke stillede forslag, er alle stillet ud fra et ønske om at minimere ejendommens energiforbrug. Der kan derfor være angivet forslag i energimærket, der kan være svært gennemførlige, samt forslag der vil ændre på bygningens udseende og arkitektur. Forslagene er dog medtaget i energimærket, således at man som bygningsejer selv kan beslutte om man ønsker at gennemføre forslaget/forslagene.

Ved energimærkning af en bygning er det bygningens energitilstand der afspejles og ikke de nuværende brugeres energivaner.

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

De faktiske forhold afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for ejendommen. Uoverensstemmelserne består i bygning 1 og 5 var slået sammen ved besigtigelsen.

Det er ejers ansvar at BBR oplysningerne er korrekte. Det er ligeledes ejers ansvar at kontakte kommunen for evt. ændringer der er sket på matriklen eller ejendommen ifb. med en evt. renovering/tilbygning.

#### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse. Der er foretaget boreprøve i ydervæggen mod syd, tæt ved døren.

**Adresse**

Søndergade 11  
8300 Odder

**Energimærkningsnummer**

311846229

**Gyldighedsperiode**

25. juli 2025 - 25. juli 2035

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er skønnen isoleret med 150 mm mineraluld.

Loftsrum i det gamle nr.13 er delvist en tidligere lejlighed, som ikke er i brug og ikke er beboelig. Det antages at isoleringsværdien er tilsvarende de 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem i kontoret. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnen af isoleringsforholdet.

Loftslim i kontoret er uisolert.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslim, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

#### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

#### INVESTERING

8.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

#### INVESTERING

24.300 kr.

Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

### FLADT TAG

#### STATUS

Køle/frostrum - tilbygning mod vest:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### Adresse

Søndergade 11  
8300 Odder

#### Energimærkningsnummer

311846229

#### Gyldighedsperiode

25. juli 2025 - 25. juli 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## UDNYTTET TAGRUM

### STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Utilgængelige arealer ved skråvægge er skønnet udført efter samme forhold som loftsrummet, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Utilgængelige arealer ved skunke er skønnet udført efter samme forhold som loftsrummet, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Stueplan og ydervægge på udnyttet 1.sal:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret via en boreprøve ved ydervæggen mod syd, tæt ved døren.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

#### ÅRLIG BESPARELSE

17.100 kr.

#### INVESTERING

35.700 kr.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Kølerum mod vest:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm isoleringsmateriale.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Vindue i stueplan er monteret med trelags energirude.

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

Ovenlysvinduer i det flade tag er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der skønnes at bestå af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm

### YDERDØRE

**STATUS**

Facadeparti med glasdør er monteret med tolags energirude.

Yderdør med sideparti mod nord er monteret med tolags energirude.

Yderdør mod syd er monteret med tolags energirude.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk er udført af beton med afslutning af klinker, fliser el. linoleum. Beton er udførte direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Delvist gulv i lokale bag butikken og tilstødende kølerum :

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**RENOVERINGSFORSLAG**

**ÅRLIG BESPARELSE**

**INVESTERING**

6.500 kr.

**Adresse**

Søndergade 11  
8300 Odder

**Energimærkningsnummer**

311846229

**Gyldighedsperiode**

25. juli 2025 - 25. juli 2035

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

<p>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.</p> <p>Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning.</p> <p>Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>		
---	--	--

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Naturlig ventilation  
 Driftstid: 45 timer/uge  
 Luftskefte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>  
 Bygningens tæthed: Normal tæt  
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Udsugningsanlæg er manuelt betjent i køkkenområdet.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Bygningen opvarmes i stueplan med varmepumper.

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i på 1.sal i de forskellige rum. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

#### INVESTERING

135.000 kr.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Anlæg 1 - Butikken

Der er monteret en on/off styret varmepumpe før 2010, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner butikken med varme.

Anlæg 2 - Lokale bag butikken og køkken:

Der er monteret en on/off styret varmepumpe før 2010, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner lokale bag butikken og køkken med varme.

Anlæg 3 - Lokale i tilstødende bygning(nr.13):

Der er monteret en on/off styret varmepumpe før 2010, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner lokale bag butikken og køkken med varme.

**SOLVARME**

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

**VARMEFORDELING**

**VARMEFORDELING**

**STATUS**

Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.

**VARMERØR**

**STATUS**

Der er ingen varmerør.

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

**STATUS**

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

**Adresse**

Søndergade 11  
8300 Odder

**Energimærkningsnummer**

311846229

**Gyldighedsperiode**

25. juli 2025 - 25. juli 2035

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 180 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm. Beholderen er placeret i i baggården ved et indbygget teknikrum mod tilbygningen..

Varmt brugsvand produceres i 180 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm. Beholderen er placeret i gangen med trappe til 1.sal(nr.13).

## EL

### BELYSNING

### STATUS

1.sal - Køkken / kantine

Belysning i kantine / køkken består af 2 stk. armaturer med kompaktlysør på 11 watt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1.sal - lille gang før køkken / kantine:

Belysning i lille gang før køkken / kantine består af 1.stk armatur med 11 watt pære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1.sal - opbevaringsrum:

Belysning i opbevaringsrum består af gamle, med 18 watt lysstofrør, 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt et armatur med en 15 watt pære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1.sal - lille kontor:

Belysning i det lille kontor består af 1. stk armatur med skønnet 15 watt pære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

### Adresse

Søndergade 11  
8300 Odder

### Energimærkningsnummer

311846229

### Gyldighedsperiode

25. juli 2025 - 25. juli 2035

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

1.sal - badeværelse:

Belysning i badeværelse består af 2 stk. armaturer med almindelige 5,5 watt pære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1.sal - gang / trapperum:

Belysning i gang / trapperum består af 1.stk 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger og lystofrør med skønnet 18 watt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan - butikken:

Belysning i butikken består af 9 stk. armaturer med skønnet 40 watt LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan - køkkenområde:

Belysning i køkkenområdet består af 3 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og lystofrør med skønnet 18 watt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan - arbejdsområde lige bag butikken:

Belysning i arbejdsområde lige bag butikken består af 2 stk. gamle 2-rørs armaturer og 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og lysstofrørene skønnes at være 18 watt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan - stort arbejdsområde i tilstødende bygning (nr.13) :

Belysning i det store arbejdsområde i tilstødende bygning (nr.13) består af 8 stk. gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og lysstofrørene skønnes at være 18 watt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan - toilet mod nordvest i tilstødende bygning(nr. 13):

Belysning i badeværelse består af 2 stk. armaturer med skønnet almindelige 5,5 watt pære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan - gang før toilettet / adgang til loftsrum(nr. 13):

Belysning i gang / trapperum består af 3.stk 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger og lystofrør med skønnet 18 watt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan - kølerum mod nordøst(nr. 13):

Belysning i kølerum mod nordøst(nr. 13) består af 1 stk. armaturer med almindelige pære på skønnet 5,5 watt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan - køle / frostrum mod vest:

Belysning i gangarealer består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og lysstofrørene skønnes at være 18 watt. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Adresse**

Søndergade 11  
8300 Odder

**Energimærkningsnummer**

311846229

**Gyldighedsperiode**

25. juli 2025 - 25. juli 2035

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m<sup>2</sup>.

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

### INVESTERING

29.200 kr.

#### Adresse

Søndergade 11  
8300 Odder

#### Energimærkningsnummer

311846229

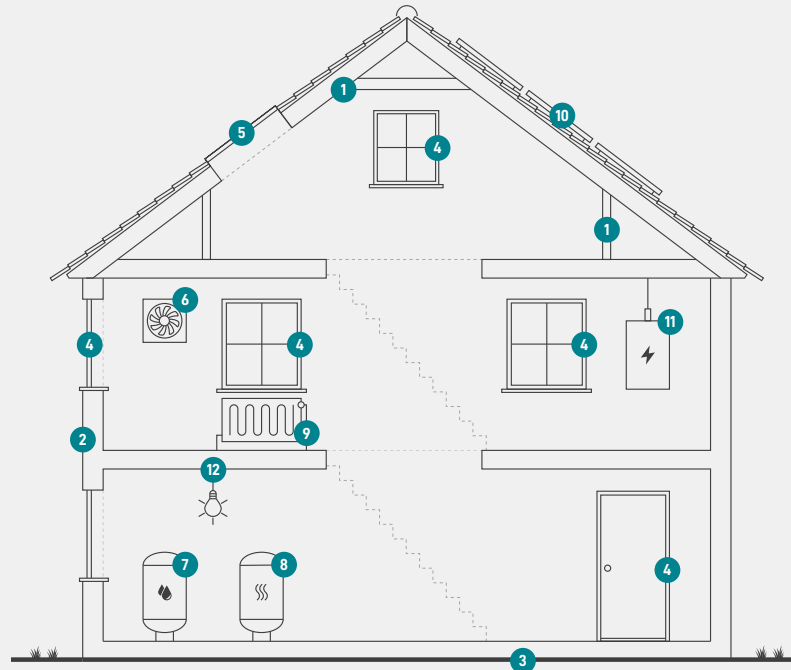
#### Gyldighedsperiode

25. juli 2025 - 25. juli 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Søndergade 11  
8300 Odder

#### Energimærkningsnummer

311846229

#### Gyldighedsperiode

25. juli 2025 - 25. juli 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Søndergade 11  
8300 Odder**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juli 2025 til den 25. juli 2035  
Energimærkningsnummer: 311846229