



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Røddalsminde 76
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-11458-0
Energimærkning nr.: 914733
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehus og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 18.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug

**C1**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2000 og isoleret efter datidens normer. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1. Der er ingen rentabel forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 914733
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær konstruktion, med 250mm mineraluld og listeloft.

- Ydervægge

Status: 35cm hulmur, ½ sten 108mm, 125mm A murbatts kl.39, ½ sten 108mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er af træ med termoruder klima +N.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: 3cm slidlag, 12cm beton, 28cm løse lecanødder. Trægulv belægning i værelser og stue, klinkegulv i resterende rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er varmeveksler

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme over alt

- Armaturer

Status: Termostatventiler

El

- Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvide varer med energimærkning A,A+ Eller A++. Hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug. Vaskemaskine: 0-5 år -
Tørretumbler: 0-5 år -
Opvaskemaskine 0-5 år -
Køleskab u. frost: 0-5 år -
El-bageovn: 0-5år -



Energimærkning nr.: 914733
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

El-kogeplade 0-5 år -
Emhætte: 5-10 år -

• Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	465 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4704 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 914733
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jepesen	Firma:	Ole Resting-Jepesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jepesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.