



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredgade 17 D
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-171184
Energimærkning nr.: 909473
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Carsten Pehrsson

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 6.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Da huset er renoveret 1999 er der ingen rentable forslag at gennemfører på ejendommen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1850, men er blevet renoveret 1999.

Der er ikke adgang til skunken.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ejendommen er i en rimelig god energimæssig stand.



Energimærkning nr.: 909473
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 250 mm isolering på hanebåndsloftet.
Der er ikke adgang til skunken, men det oplyses der varmskunk, så det vurderes der er isoleret skråvæg fra tagfoden og op til hanebåndet, og det skønnes der 250 mm isolering som på hanebåndet, da hele huset er renoveret 1999.

- Ydervægge

Status: Det kan måles at ydervæggen er 50 cm tyk, det vurderes der er 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dører er med termoruder. Der er både bondevinduer og ovenlys.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve i hele huset, det vurderes der er 75 mm isolering i gulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra varmeveksleren.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør bliver ført i gulvet, det vurderes de ligger over isoleringen, da huset er blevet renoveret i 1999.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 909473
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Status: Sælger oplyser alle hårde hvidevarer som bliver på ejendommen er mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Amatur er middel til lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	630.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1938 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 909473
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	cpe@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2006

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.