



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sebbelev 33 A
 Postnr./by: 6440 Augustenborg
 BBR-nr.: 540-001336
 Energimærkning nr.: 100139107
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
 Energikonsulent: Esben Tychsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Tychsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 1893 liter olie
1030 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Aftægtsboligen er allerede blevet efterisoleret; men der er stadig god mulighed for at efterisolere huset og varmeanlægget.

Der forelå ingen bygningstegninger og/eller sælgeroplysninger ved besigtigelsen da ejendommen er et dødsbo. Jeg har boret 2 steder i facaden mod vest, iøvrigt har jeg skønnet mig til isoleringen i husets utilgængelige konstruktioner, herunder især husets gulvkonstruktioner. De faktiske forhold kan derfor afvige fra de skønnede isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 50 mm isolering over hanehånd, i skråvægge og skunkvægge. Ved stikprøve ved nordgavlen kunne det konstateres at der er isoleret med 100 mm i bjælkelaget. I det beregnede forbrug går jeg ud fra at der er isoleret med 100 mm i hele bjælkelaget mod tagrummet incl. skunkgulve. De faktiske forhold kan dog afvige herfra.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere tagrummet således at den fremtidige isoleringstykkelse bliver ca. 350 mm som ved godt nybyggeri. Skråvæggene er dog ikke foreslået efterisoleret med mere end max. 100 mm af hensyn til ventilationen mellem isolering og lægter.



Energimærkning nr.: 100139107
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
 Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

I det beregnede forslag har jeg forudsat at den eksist. isolering i skråvæggene fjernes og erstattes af nye 100 mm vingemåtter.

• Ydervægge

Status: ca 30 cm massiv ydermur med ca. 50 mm isolering indv. + gipsplade.
 Jeg har boret 2 steder i ydervæggen mod vest (udefra) og er lidt usikker på tykkelsen af den indv. isolering, idet at der er ud fra ydervæggens samlede tykkelse er plads til 75 mm til 100 mm isoleringe bag gipspladen.
 Mit bedste skøn er dog at der kun er isoleret med 50 mm, ud fra risikoen for evt. frostskafer på facademuren ville jeg ej heller anbefale at efterisolere med mere end 50 mm indv.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer med termoruder.

Forslag 3: Da de eksist. vinduerne generelt er i mindre god stand har jeg som regneeksempel foreslået vinduerne udskiftet med nye lavenergivinduer.
 Med nuværende priser på fyringsolie kan denne udskiftning ikke betale sig ud fra en økonomisk betragtning. Men der kan være andre hensyn i denne forbindelse, som komfortforbedringen og mindre vedligehold af de nye vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af nyere dato skønnes at være isoleret. I det beregnede forbrug har jeg regnet med hvad der svarer til 20 cm løse lecanøder; men de faktiske forhold kan dog afvige herfra. Jeg har skønnet at gulvene er af nyere dato og isoleret fordi at de er plane og fordi at der ved stikprøve ikke kunne konstateres fugt i betongulvene under gulvtæpperne.
 Gulvet i badeværelset skønnes til at være af endnu nyere dato og endnu bedre isoleret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I udhuset er der opstillet et oliefyr af typen Sime Rondo nr. 3 på 23 KW fra 2003. Bryggers opvarmes med et el-panel.
 Såfremt der er et ønske om 20 grader i bryggers bør der installeres en vandbåret radiator her; men da der som regel kan accepteres en mindre rumtemperatur i bryggers, har jeg ikke regnet på en udskiftning af denne el-radiatoren, idet at den beregnede besparelse ville være meget teoretisk.

• Varmt vand

Status: I udhuset er der opstillet en Metro varmvandsbeholder på 110 liter fra 1994 som også kan opvarmes med el.

• Fordelingssystem

Status: 3/4" varmerør er til dels ført i frem i tagrummet og isoleringe omkring varmerørene skønnes til 1 - 2 cm. Da isoleringen tillige er lidt mangelfuld er isoleringen kun skønnet til 1 cm i det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 100139107
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen



I badeværelset er der gulvvarme, vandbåret.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere alle varmerør i udhus og tagrum. I tagrummet er det dog forudsat at rørene isoleres i forbindelse med efterisoleringen af tagrummet.

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over radiatortermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 89 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

- Opvarmet areal: 89 m²

- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100139107
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Esben Tychsen
Adresse: Nybølnorvej 10 6310 Broager
E-mail: eltychsen@post.tele.dk

Firma: Arkitekt Tychsen
Telefon: 74 44 15 63
Dato for bygningsgennemgang: 23-10-2009

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.