



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Biltoftvej 27
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-114418
 Energimærkning nr.: 100202869
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
 Energikonsulent: Mikael Roskjær
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 27600 kr./år

• Forbrug: 10829 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge i staldbygning.	1414 kg Træpiller i sække , 43 kWh el	3690 kr.	7920 kr.	2.1 år
2 Efterisolering af vandrette lofter.	1070 kg Træpiller i sække , 33 kWh el	2790 kr.	10396 kr.	3.7 år
3 Udskiftning af gl. toilet.	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4 Udskiftning af kældervindue og bagdør.	159 kg Træpiller i sække	410 kr.	3330 kr.	8.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100202869
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	7500	kr./år
• Investeringsbehov:	26080	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er under ombygning men er ikke blevet færdigt. Der mangler badeværelser, lofter, gulve, inventar og malerbehandling mm. Huset er pt. ikke beboet og holdes frostfrit af elektriske varmeblæsere.

Pga. dampspærre og isolering har det ikke været muligt at besigtige skunkrummene.



Energimærkning nr.: 100202869
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Udover hovedhuset på 165 kvm er der opbygget et fyrrum, badeværelse og et stort bryggers i den ene ende af staldbygningen. Disse rum som er opvarmet er målt til ca. 32 kvm så det samlede opvarmede boligareal er på 197 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med ca. 250 mm mineraluld, i skråvæggene er der målt ca. 200 mm isolering. Loftet over de opvarmede rum i staldbygningen er isoleringen løst halm på hvælvede loft.

Forslag 2: Efterisolering af loftsrums i hovedhuset og på loftet over den opvarmede del af staldbygningen til 400 mm. Husk at hæve gangbro så der er min. 70 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 70 mm luft mellem isolering og undertag/tagbeklædningen. I beregningen er der regnet med indblæst papiruld eller træuld. Disse isoleringsprodukter er mindst lige så isolerende som alm. mineraluld og de er meget mere CO2 venlige at fremstille end normal mineraluld. Materialeprisen er kun det halve af hvad alm. mineraluld koster.

• Ydervægge

Status: De murede ydervægge er delvist isoleret i stueetagen. På 1. salen er gavlene isoleret indvendigt og afsluttet med gipsplader.

Forslag 1: Hulmursisolering af ydervæggene i det område af staldbygningen hvor den er opvarmet med f.eks. papiruld eller træuld, da det er ca. halv pris for materialeudgiften og dette er meget mere CO2 venligt end normal mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af plast og har energiruder. Der er dog en gammel trædør i baggangen der ikke er blevet skiftet endnu, men den ny dør står klar over i laden. Ovenlysene er også med energiruder.

Forslag 4: Udskiftning af glasbyggesten i kælderen med et vindue med energiruder samt udskiftning af uisolerede bagdøre mod vest. I laden står der en ny isoleret yderdør med energiruder der er klar til isættelse.

• Gulve og terrændæk

Status: 2/3 af gulvet i stueetagen er renoveret og isoleret. Gulvet over kælderen er uisoleret.

• Kælder

Status: Der er kælder under værelse mod vest, det gamle badeværelse og baggangen. Der er nedgang



Energimærkning nr.: 100202869
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

til kælderen fra en udvendig kældertrappe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et træpillefyr som er opstillet i et fyrrum i staldbygningen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af træpillefyret i en 200 liters varmvandsbeholder som er opstillet i kælderen under baggangen.

- Fordelingssystem

Status: Der er flere varmerør som er uisoleret, men varmeinstallationen er ikke bygget færdigt.

- Armaturer

Status: Der er ingen armaturer i hovedhuset. I badeværelset ved siden af fyrrummet er armaturet ved håndvasken et grebs armatur og der er brusearmatur med flere forskellige dyser.

- Automatik

Status: Der er kun opstillet radiatorer i kælderen, på 1. salen samt i den opvarmede del af staldbygningen. De har alle termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen hårde hvidevarer i hovedhuset. Der står en vaskemaskine og tørretumbler i rummet ved siden af fyrrummet i staldbygningen.

- Andre elinstallationer

Status: El-installationerne er ikke færdiggjort.

Vand

- Vand

Status: Der er pt. kun et gammelt toilet opstillet i hovedhuset som bruges som håndværkertoilet. I badeværelset ved siden af fyrrummet er der opstillet et toilet med 2 skyl.

Forslag 3: Udskiftning af gammelt et skyls toilet med et nyt 2 skyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 100202869
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper i huset.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller i forbindelsen med bebyggelsen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100202869
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mikael Roskjær
Adresse: Toldboden, Storegade
6800 Varde
E-mail: mr@gronne-jessen.dk

Firma: Grønne & Jessen A/S
Arkitekter M.A.A
Telefon: 7522 2233
Dato for
bygningsgennemgang: 19-01-2011

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.