



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Erantisvej 15
 Postnr. / by: 4420 Regstrup
 BBR-nr.: 316-017034
 Energimærkning nr.: 100032090
 Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1363 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærke og energiplan er beregnet på grundlag af besigtigelse af ejendommen, sælgers oplysninger samt tegninger: plan, snit og facader (dateret d. 8. og 26.10.1999). Bygningen er opført i 2001 og fremstår på tilgængelige konstruktioner som angivet på tegninger.



Energimærkning nr.: 100032090

Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 35 cm hulmur med 125 mm mineraluldsisolering type A og med udv. 1/2 stensmur samt 100 mm Y-tong blokke i bagmur ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er med 2-lags energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 160 mm Sundolite under betondæk på grusunderlag og delvis med tæpper, klinker samt træ direkte på betongulvkonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der forefindes naturlig udluftning samt mekanisk udsugning i køkken. Baderum og bryggers med aftræksventiler over tag samt udeluftventiler i beboelsesrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere kondenserende naturgaskedel, fabrikat Vailant, type Turbo Tec II.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en separat beholder ved kedel med kapacitet på 67 liter præisoleret beholder fra 1999.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren centralvarme i alle gulve.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater i alle rum og 2 kredse i køkken, alrum og stue.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor



Energimærkning nr.: 100032090
 Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Hårde hvidevarer er alle fra husets opførelse ifølge sælgers oplysning.

• Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og med standard/lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Der er monteret termostatsstyring på brusearmaturer og øvrige armaturer er almindelige armaturer uden specielle vandbesparende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100032090

Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70, st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.