



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Valmuevej 6A  
 Postnr./by: 3390 Hundested  
 BBR-nr.: 260-019255  
 Energimærkning nr.: 100252992  
 Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011  
 Energikonsulent: Jørgen Hvid  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 4790 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt solcelleanlæg 6kW.	4194 kWh el	8390 kr.	120000 kr.	14.3 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100252992  
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 0 kr./år
- Samlet besparelse på el: 8400 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 8400 kr./år
- Investeringsbehov: 120000 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A1**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2004 og er rigtigt godt isoleret og der er ingen rentable besparelsesforslag. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder, at forbruget er lavt. Det samlede el-forbrug incl. forbrug til husholdning skønnes at være ca. 3000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af energimærket.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100252992  
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 270 mm isolering i etageadskillelse mod tagrum.

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegning 215 mm isolering i træ-ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer er der 1 lag glas udvendigt og 2 lags termoruder indvendigt. Der er 3 lags termorude i bryggers-, køkken- og terrassedør.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 200 mm isolering i etageadskillelse mod kælder og krybekælder.

- Kælder

Status: Der er 25 m<sup>2</sup> uopvarmet kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftventiler i ydervægge og udsugningsventiler i lofter flere steder i huset. Der er emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes af en Nibe Fighter 310P ventilations-varmepumpe.

- Varmt vand

Status: I varmepumpen er der en 170 liters præisoleret varmtvandsbeholder, som delvis opvarmes via varmepumpen og som supplement med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Det er et et-strengs anlæg og varmerør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og varmepumpen styres via udeføler som regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne.

## Vand



Energimærkning nr.: 100252992  
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl. Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og køkken.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.  
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.  
Installation af solceller er rentabelt.

Forslag 1: Nyt solcelleanlæg 6kW.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 91 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 91 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 1.89 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100252992  
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid



Firma: Jørgen Hvid ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 71 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100252992  
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100252992  
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid  
Adresse: Tagetesvej 12  
3390 Hundested  
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS  
Telefon: 47961150  
Dato for  
bygningsgennemgang: 28-12-2011

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.