



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Majblomsten 14
 Postnr. / by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-166770
 Energimærkning nr.: 100037883
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år

• Forbrug: 13070 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af varmeinstallation i udhus	1450 kWh Fjernvarme	750 kr.	1465 kr.	2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100037883
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	110	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	689	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering på loft med 100 mm	670 kWh Fjernvarme	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegning 01 dateret 12.05.03.
 Der er rimelig overstemmelse, mht. energimæssige forhold mellem tegninger, beskrivelse og det registrerede på



Energimærkning nr.: 100037883
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



stedet, dog er smalle vinduer mod syd i stue større end det projekterede, og i gavl mod vest er palceret 2 stk. vinduer i stedet for en dør.

Huset er opført, og benyttes som enfamiliehus med indbygget carport og udhus.

Opvarmet boligareal er 120 m² brutto.

Der er tale om et nyere byggeri opført i 2003 iht. bygningsreglementet. Huset er godt isoleret og naturlig ventileret.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til x, og overholder dermed kravet til nyopførte enfamilieboliger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning opført med gitterspær, tagdækning er udført i cementtagsten. Ca. 250 mm mineraluld på loft.

Forslag 1: Det er ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere flade lofter, men det anbefales at der i forbindelse med eventuelle andre arbejder i tagrummet, efterisoleres så den gennemsnitlige isoleringstykkelse er ca. 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion 350 mm hulmur. 108 mm tegl, 125 mm isolering, 108 mm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er enkelt fags/to fags i træ med energiruder. Fuger om vinduer og døre er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 200 mm isolering iht. snittegning. Der er gulvarme i hele bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret, med mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, indføring i udhus.



Energimærkning nr.: 100037883
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Forslag 2: Alle varme og varmtvandsrør i udhus isoleres med rørskåle, dette er dog vanskeligt pga. rørplacering. Der kan derfor som alternativ isoleres ved opbygning af isoleret "skab" om hele installationen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra genstrømningsvandvarmer Germina Termix T-24-P16, placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmet med gulvvarme, fordeling er placeret i udhus.

- Armaturer

Status: Trådløse termostatventiler 8 kredse, fordeling fra udhus.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er oplyst mellem 0-5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Vand

- Vand

Status: Amaturer er med lav/middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100037883
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme: 1800 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100037883
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2007

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.