



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Høtoften 5
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-116034
Energimærkning nr.: 912994
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 3.9 Skov rummeter brænde 6130 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand med nyere 3-lags energivinduer. Det har ikke været muligt at fremkomme med rentable forslag til forbedring.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning svarer til nutidens krav. Det har ikke været muligt at fremkomme med rentable forslag til forbedring. Der forlås ikke konstruktionbeskrivelse eller præcise ejeroplysninger så skjulte konstruktioner er skønnet.



Energimærkning nr.: 912994
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Boligen består af een bygning.

Bygningen anvendes som bolig.

Bygningen fremstår i god energimæssig standsvarende til nutidens krav.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med tegltag, listeloft på underside spær.

- Ydervægge

Status: Lette vægge i trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 3-lags energivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer, klinker i køkken, bryggers og badeværelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret genveks.

Varme

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 180l varmtvandsbeholder i genveks.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt, gulvarme i stueetage og badeværelser.

- Armaturer

Status: Rumtermostater, returløbsventiler, udeføler og natsænkning.



Energimærkning nr.: 912994
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El

- Andre elinstallationer
Status: Lavtskyllende toiletter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe
Status: Genveks luft/vand til centralvarme og varmt vand med supplerende elpatroner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er dateret 14-03-2000.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 912994
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Kirkeberg	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrake@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2007

Energikonsulent nr.: 102026

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.