



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vinterslevvej 36
 Postnr. / by: 8370 Hadsten
 BBR-nr.: 710-4580
 Energimærkning nr.: 200008065
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
 Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15513 kr./år
 - Forbrug: 31 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 23/06/06 - 03/01/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge: Der indblæses isolering i hulrum i ydermur	11 MWh Fjernvarme	3550 kr.	12610 kr.	3.6 år
2 Tag: De gamle isoleringsmåtter fjernes, og der oplægges ny isolering. 350 mm	15 MWh Fjernvarme	5030 kr.	8580 kr.	1.7 år
4 Varme: Vejrkompenseringsautomatik monteres.	20 MWh Fjernvarme	6610 kr.	30000 kr.	4.5 år
6 Belysning: Glødepærer skiftes ud med elsparepærer	-0.2 MWh Fjernvarme , 620 kWh el	1160 kr.	248 kr.	0.2 år
7 Varmt brugsvand: Ny A-pumpe med	1.4 MWh	1670 kr.	5000 kr.	3 år



Energimærkning nr.: 200008065

Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S

urstyring.

 Fjernvarme , 609
kWh el

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	15300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2458	kr./år
• Investeringsbehov:	56400	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17800	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Vinduer: De gamle glas i vinduerne skiftes ud til energiglas	2.5 MWh Fjernvarme	820 kr.	67360 kr.	82.1 år
5 Ventilation: Udskiftn. af eks. mek.	9.4 MWh Fjernvarme ,	3950 kr.	213000 kr.	53.9 år



Energimærkning nr.: 200008065

Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S

udsugn. til bal. vent. med varmegenv. | 413 kWh el

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til daginstitution. Der er benyttede lokaler i 2 etager.

Ejendommen er fra 1961.

Energikonsulenten har ikke tilladelse til at udføre destruktive indgreb.

Der er ikke udleveret oplysninger om bygningsdele fra bygningsejeren til brug for konsulenten.

Der foretages ikke månedtlige aflæsninger. Det anbefales, at der indføres rutiner for aflæsninger så omtrængt samme tidspunkt om måneden, så forbruget følges. Der er erfaring for, at sådanne aflæsninger vil give energibesparelser.

Bygningen anvendes til daginstitution. Der er benyttede lokaler i 2 etager.

Ejendommen er fra 1961.

Energikonsulenten har ikke tilladelse til at udføre destruktive indgreb.

Der er ikke udleveret oplysninger om bygningsdele fra bygningsejeren til brug for konsulenten.

Dette energimærke omfatter Vinterslevvej 36, som er placeret på samme ejendomsnummer som Vinterslevvej 32+34, hvortil der er udarbejdet selvstændigt energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er trækonstruktion, med udlagt isoleringslag, som oprindeligt har været 50 mm. Dette lag er dog igennem tiden blevet så beskadiget og nedsunket, at den isolerende evne er forsvundet.

Forslag 2: De eksisterende isoleringsmåtter fjernes og der oplægges 350 mm ny isolering

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er tegl med hulrum. De er sandsynligvis uisolerede. På første etage er der skunkrum. Der er 100 mm isolering.

Forslag 1: Hulrummene i ydervæggene får indblæst isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i ydervæg: De har termoglas i.



Energimærkning nr.: 200008065

Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Vinduer i gavl, 1 etage: Det er 2 lags glas. Der er udregnet besparelsesforslag på at udskifte hele vinduet, da det virker som det naturlige valg, i forhold til blot at skifte glassene, da vinduerne er slidte.

Vinduer i tag: Disse er oprindelige og har 2 lags glas. Der er udregnet besparelsesforslag på at udskifte hele vinduet.

Døre: Dørene er glasdøre og skiftet for nylig, og har energiglas.

Forslag 3: De gamle isoleringsmåtter fjernes, og der oplægges ny isolering. 350 mm

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er beton mod jord. Øverste lag er belagt med linolium.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation omfatter lokal udsugning.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende mekanisk udsugning til balanceret ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rumopvarmning udføres med radiatorer (inddirekte fjernvarme gennem veksler).

Forslag 4: Installation af vejrkompenseringsautomatik.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i beholder (fjernvarme).
Der er cirkulationskreds med pumpe.

Forslag 7: Ny A-pumpe med urstyring.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Der er hhv glødepærer i spots, elsparepærer og lysstofrør.
Udebelysning består af 2 skot lamper med elsparepærer og 7 lamper ved parkeringsplads med kviksløvpærer på 70 watt. Skot lamperne har skumringsrelæ.

Forslag 6: Glødepærer udskiftes til elsparepærer



Energimærkning nr.: 200008065

Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine: Electrolux EWF 1625
 Tørretumbler: Whirlpool AWZ 320
 Ovn/ Komfur: Voss/ Electrolux ELK 1822-hv
 Emhætte fra Gorenje, det var ikke muligt at bestemme typen
 Køl- fryseskab: Bosch KGV24311/01, 160 W
 Microbølgeovn fra OBH, det var ikke muligt at bestemme typen nærmere
 Tørreskab: Asko Vølund DC7190 1500 W
 Køleskab 1. sal: KTR15421/03 90 W
 Fryser 1. sal: Gram Freshline FS170-11 (h) 110W

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 248 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forholdene er beskrevet retvisende i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	331 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200008065
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2008
Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Claus Ankjærø
Adresse: Dusager 22 8200 Århus N
E-mail: clan@nrgi.dk

Firma: NRGi Rådgivning A/S
Telefon: 87390404
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2008

Energikonsulent nr.: 103087

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.