

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Næsbjerg Børnehave - B1
Krovej 11B
6800 Varde



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	33.600 kr.	33.600 kr.	0 kr.
El til andet	21.400 kr.	21.400 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	55.000 kr.	55.000 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	2,71 ton	2,71 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - ved renovering	1.600 kr.		134 kg CO ₂
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende terrassedøre - ved renovering	1.200 kr.		96 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe til VE03	100 kr.		3 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER B1 - Udskiftning af cirkulationspumpe	100 kr.		8 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311869486

Gyldighedsperiode
20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Næsbjerg Børnehave - B1

ADRESSE
Krovej 11B, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 8296451	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 635 m ²
OPFØRELSESÅR 2000	OPVARMET BYGNINGSAREAL 565 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 15.334	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 15.334 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 6.143
El til forbrug	3.615

VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 11.324
--------------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311869486

Gyldighedsperiode
20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. november 2025 til den 20. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse
Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311869486

Gyldighedsperiode
20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 2000. Bygningen er til-/ombygget i 2014.

B1, Oprindelig del som er benævnt i rapporten, er områder fra opførelsen i 2000.

B1, Tilbygget del som er benævnt i rapporten, er områder fra tilbygningen i 2014.

Benævnelsen B1 som står alene i rapporten, er områder der omhandler begge ovennævnte områder.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Brandplan er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. dele af belysning.

Snit A, B, C er anvendt i forhold til at bestemme isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f.eks. konvertering til LED-belysning.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og

Adresse

Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869486

Gyldighedsperiode

20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Elektricitet til opvarmning og elektricitet til andet er procentfordelt ud fra den teoretiske beregning.

Således at Elektricitet til opvarmning har en andel på 56 % i forhold til det totale oplyste forbrug, og elektricitet til andet end opvarmning har en andel på 44 % i forhold til det totale oplyste forbrug.

Opvarmning - Elektricitet til opvarmning.

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 23,028 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 15,381 MWh.

Det oplyste forbrug er således 7,647 MWh større end det beregnede forbrug.

Der er relativ stor forskel på det oplyste og det beregnede forbrug, det oplyste forbrug er i beregningen graddagekorrigeret.

Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 16,848 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 9,768 MWh.

Det oplyste forbrug er således 7,08 MWh større end det beregnede forbrug.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, vurderes at skyldes at ventilationsanlægget VE04 har kørt 24/7, derudover er der en luft-luft varmepumpe i BBR bygning 2 som leverer varme til denne bygning, denne bygning indgår ikke i beregningen.

Via. Evishine / Varde kommune er det oplyst, at solceller har produceret 13,850 MWh i 2024.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation, brugstid, samt varmtvandsforbrug, afviger fra standardberegninger.

Det samlede tillæg udgør 28,11 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med jordvarme og det vurderes generelt set ikke rentabelt til denne type bygning.

Der er lavet et konverteringsforslag til fjernvarme i beregningen, dette forslag er udeladt fra rapporten, da forslaget ikke er rentabelt.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage, og er uden kælder.

Alle arealer er ikke registreret som opvarmet, iht. gældende regler.

Følgende er ikke registreret som opvarmet.

- Overdækninger og skur.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Afvigelsen svarer til at overdækninger samt skur imod vest er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 565 m².

Adresse

Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869486

Gyldighedsperiode

20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Indgang / Garderobe
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 274 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Loft
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 274 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygget del
Placering: Loft
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 510 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869486

Gyldighedsperiode

20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

B1, Tilbygget del
Placering: Facader
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning / træbeklædning
Isolering: 365 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Oprindelig del
Placering: Facader
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning / træbeklædning
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra måltagning af konstruktionen.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1, Tilbygning og Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

B1, Oprindelig del
Placering: Let ydervæg, køkken alrum

Forslag:
Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.
Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

B1, Oprindelig del
Placering: Let ydervæg, toilet

Forslag:
Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.
Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

B1, Oprindelig del
Placering: Let ydervæg, kontor & personalerum

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869486

Gyldighedsperiode

20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>B1, Oprindelig del Placering: Let ydervæg, puderum, legerum, rytmik, køkken alrum</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>B1, Oprindelig del Placering: Let ydervæg, garderobe, legerum</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>B1, Oprindelig del Placering: Let ydervæg, grupperum, tegnerum</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>B1, Oprindelig del Placering: Let ydervæg, kontor, depot</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p>		
--	--	--

OVENLYS

STATUS

B1, Tilbygget del
Placering: Skråvægge
Type: Ovenlysvinduer - Oplukkelige
Materiale: Glas
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

YDERDØRE

STATUS

B1, Tilbygning og Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Døre - Yderdøre og Terrassedøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

B1, Oprindelig del
Placering: Let ydervæg, Let ydervæg, køkken alrum

Forslag:
Eksisterende yderdøre / terrassedøre foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.

B1, Oprindelig del
Placering: Let ydervæg, baggang og toilet

Forslag:
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.

B1, Oprindelig del
Placering: Let ydervæg, Hc toilet

Forslag:
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.

B1, Oprindelig del
Placering: Let ydervæg, legerum, rytmik

Forslag:
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.

B1, Oprindelig del
Placering: Let ydervæg, tegnerum, køkken alrum

Forslag:
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869486

Gyldighedsperiode

20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B1, Oprindelig del Placering: Let ydervæg, gang		
Forslag: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Oprindelig del
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 160 mm polystyrol

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygget del
Placering: Tilbygget del
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 400 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1, Oprindelig del
Zone: Oprindelig del, Garderobe
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg i garderobe
Kilde til data: TimeSafe

B1, Tilbygget del
Zone: Tilbygget del, Grupperum
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: CAV
Placering: Væg i grupperum
Kilde til data: TimeSafe

B1, Tilbygget del
Zone: Tilbygget del, Grupperum & Opholdsrum

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum / repos i grupperum
Kilde til data: TimeSafe

B1, Oprindelig del
Zone: Oprindelig del af børnehaven
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04
Styringsprincip: CAV
Placering: Repos i skur
Kilde til data: TimeSafe

B1, Oprindelig del
Zone: Toiletter, Depotrum, Soverum
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: IND2
Styringsprincip: CAV
Placering: På taget
Kilde til data: Timesafe & HB2023

B1, Oprindelig del
Zone: Oprindelig del af børnehaven
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE04 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1, Oprindelig del
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE04

B1, Oprindelig del
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE04

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

B1
Primær varmforsyning: Elektricitet
Varmeafgivere: Varmepumpe

VARMEPUMPER

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen
Anlægsnavn: VP01
Type: Jordvarme
Fabrikat og model: Nibe Fighter 1250 E
Produktionsår: 2010

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

VARMERØR

STATUS

B1
Navn: Akkumuleringstank i varmeanlægget (NIBE UKV 100 - 100 L)
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 100 L
Isolering: 50 mm PUR (virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2010

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1, Oprindelig del
Fabrikat og model: Grundfos magna3 25-60 - 84 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2021

B1, Tilbygget del
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 25-40 - 18W
Placering: Loftsrum / repos ved VE03
Produktionsår: 2014

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygget del Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 25-40 - 18W Placering: Loftsrum / repos ved VE03 Forslag: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK
STATUS B1 Automatik: ECL Udetemperaturkompensering: Ja Sommerstop: Ja Natsænkning: Ja Rumtemperaturstyring: Termostatisk / rumtermostater

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS B1 Varmtvandsforbrug: 230 l/m ² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS B1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: Teknikrum Dimension: 1" Materiale: Stål Isolering: 30 mm mineraluld
B1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: Terrændæk Dimension: 1" Materiale: Stål Isolering: 30 mm mineraluld (skønnet)
B1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: Terrændæk

Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld (skønnet)

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Dimension: 28 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.
Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Vortex BWM 153 - 25 W
Nominel effekt: 25W
Placering: Teknikrum
Automatik: Stand-alone (Ur, slukket ved besigtigelsen)
Produktionsår: 2010

RENOVERINGSFORSLAG

B1
Fabrikat og model: Vortex BWM 153 - 25 W
Placering: Teknikrum

Forslag:
Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: VVB01
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 160 L
Isolering: 50 mm PUR (virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2010

EL

BELYSNING

STATUS

B1

Zone: Teknikrum

Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1

Zone: Depotrum

Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1

Zone: Grupperum, samt rum 00.06,00.14,00.18-00.20

Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1

Zone: Køkken-alrum

Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1

Zone: Soverum

Type: LED-Ny

Styring: Afbryder - Manuel

B1

Zone: Toiletter

Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1

Zone: Forrum til toiletter

Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1

Zone: Gangareal

Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1

Zone: Personalekontor

Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1

Zone: Udebelysning, Facader

Type: Kompaktrør (skønnet til 18 W pr stk.)

Adresse

Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869486

Gyldighedsperiode

20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

B1

Zone: Udebelysning, ved overdækninger

Type: LED (skønnet til 11 W pr stk.)

Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

SOLCELLER

STATUS

B1

Solceller

Fabrikat og model: SolarEdge

Produktionsår: 2014

Orientering: Syd

Placering: Tagflade på oprindelig bygning

B1

Solceller

Fabrikat og model: SolarEdge

Produktionsår: 2014

Orientering: Vest

Placering: Tagflade på oprindelig bygning

Adresse

Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869486

Gyldighedsperiode

20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE
Krovej 11B, 6800 VardeKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
573-116448-1BFE NR
8296451

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter 46.960 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 21.443 kWh elektricitet

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 50.432 pr. år

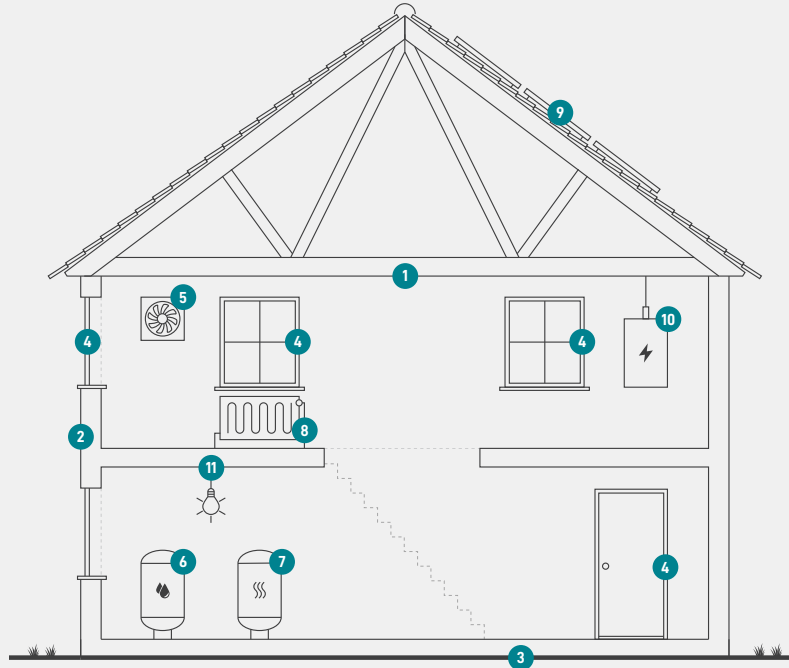
Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 50.432 pr. år

Varmeforbrug 23.028 kWh elektricitet

CO2 udledning 4,54 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Krovej 11B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869486

Gyldighedsperiode

20. november 2025 - 20. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Næsbjerg Børnehave - B1
Krovej 11B
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2025 til den 20. november 2035
Energimærkningsnummer: 311869486