



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holstebrovej 115
Postnr./by: 6980 Tim
BBR-nr.: 760-000000
Energimærkning nr.: 100230883
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 74.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 74.3 kWh/m²år

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. (BR08)

Der er ikke medregnet evt. forbrug til erhvervsdelen i energimærket. (opvarmning til stald)

Bygning anvendes til beboelse - nyt stuehus til landbrug.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B

Det opvarmede areal er beregnet til 292 m².

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes "fjernvarme" fra eks. oliekedel i erhvervsdelen (jf SBI info) - med fordelarrangement placeret i teknikskab i bryggers
Prisen pr. kwh varme er sat til kr. 1,10 pr. Kwh svarende ca. til dagsprisen på fyringsolie.

Et velbygget grundmuret hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner.



Energimærkning nr.: 100230883

Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Varmerør ved fordelerrangement er ikke færdigisoleret, alternativt kan hele rørinstallation/unite isoleres med en aftagelig kasse, bygget til formålet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær - hanebåndsløfter er isoleret med 300 mm isolering, skråvægge er isoleret med 345 mm isolering ført parallel med spær til ydervæg (varm skunk)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur, vindues- og dørfalse er isoleret med 50 mm ubrudt falsisolering
Hulmursisoleringen er 190 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 120 mm beton, isoleret med 300 mm Sundolitt, fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecaternblokke på indvendig side af soklen er isoleret lodret med 20 mm isolering.
Der er indbygget gulvvarme i hele terrændækket.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Nilan, type Comfort 300 og separat emhætte
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift hele i døgnet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen



Energimærkning nr.: 100230883

Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via oliefyret kedelanlæg placeret i nærliggende erhvervsdel - forsyningsledningen fra kedelanlægget til boligen er jf. ejers oplysninger isoleret med 50mm isolering

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 160 liters pre-isoleret Metro vandvarmer type 605C, årg. 2010, placeret i bryggers

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengt system udført af PEX-rør, i stueetagen indstøbt i gulv. Varmerør til radiatorer i tagetagen, er vurderet ført i bygning således de ligger indenfor klimaskærmen.

Det forudsættes at der er sommerstop på varmeanlægget da der er monteret termostatventiler med rumføler.

• Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med middel forbrug - i bruseniche er der blandingsbatteri med termostatventil.

• Automatik

Status: Varmestyring sker dels via rumtermostater, dels via termostatventiler på radiatorer. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

Der er monteret ny behovstyret cirkulationspumpe af typen Alpha+ på varmfordeling og gulvvarmen.

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, begge med med lille/stor skyld

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af varmtvandsforbruget.

• Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabelt at installere varmepumpe da boligen er placeret i område med kraftig beplantning, og varmfordelings anlæget vurderes at være dimensioneret til



Energimærkning nr.: 100230883
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

kedelanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 292 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 292 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygning er nyopført og derfor ikke påført i BBR.



Energimærkning nr.: 100230883

Gyldigt 10 år fra: 28-06-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Adresse: Danmarksgade 17
7500 Holstebro

E-mail: hs@ho-ark.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 20-06-2011

Botjek Holstebro - Holstebro
Arkitektkontor ApS

97 42 38 11

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.