



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindegårdsbakken 5 A
Postnr./by: 4500 Nykøbing Sj.
BBR-nr.: 306-020629
Energimærkning nr.: 100111443
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 8.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Ejendommen er i god energimæssig stand og der er derfor ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1999 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunktet.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Udhuset er ikke medregnet i det opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100111443
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med tagbelægning i betontagsten. Loftet er udført som vandret loft med loftbeklædning i profilbrædder og loftet er isoleret med ca. 275 mm mineraluld.

Der er adgang til loftrummet via en præ-isoleret loftlem fra entré.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur med blank facade i teglsten og med bagmur i letbeton. Det skønnes at ydervægge er isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er oplukkelige træpartier forsynet med 2 lags lavenergiruder. Vinduer er forsynet med friskluft ventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbt terrændæk med klinkegulv i køkken, entré og badeværelse. Badeværelse er forsynet med gulvvarme.

De øvrige gulve er trægulve, det skønnes at gulvene er udført som svømmende trægulv, det vil sige, at trægulvet er udlagt direkte på det støbte underlag.

Det skønnes at konstruktionen er isoleret med ca. 200 mm løs leca eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra badeværelse via ventilator og via emhætte i køkken. Tilførelse af friskluft sker via ventiler i vinduer, ligesom tilførelse også sker via de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes via fjernvarme, med direkte tilslutning til det vandbårne radiatorsystem. Fjernvarme tilslutningen er placeret i udhuset.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via fjernvarme henover en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 110 liter, af fabrikat Metro, type 6440. Beholderen er placeret i udhuset.



Energimærkning nr.: 100111443
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

• Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et 2 strenget vandbåret system med radiatorer i alle rum og gulvvarme i badeværelse. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2642 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111443
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.