



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mesinge Mark 39	
Postnr./by:	5370 Mesinge	
BBR-nr.:	440-006043-001	
Energimærkning nr.:	100140467	
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2009	
Energikonsulent:	Vivian Hansen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Vh-bosyn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 56,8 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 42,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Løvt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

10.510 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Iht. byggetilladelsen af 10. december 2008 er der givet dispensation for tilslutningspligten til fjernvarmenettet, under forudsætning af at der indhentes tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg og at ejendommen opføres som lavenergiklasse 2 byggeri.

Der er ikke etableret jordvarmeanlæg på ejendommen, men denne er tilsluttet Kerteminde Fjernvarme.

Kravet om lavenergiklasse 2 betragtes derfor som bortfaldet.

Bygningens forbrug opfylder dog fortsat Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, på 57,2 kWh/m².

-

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

-

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod det uopvarmede tagrum er isoleret med 390 mm mineraluld.

- Ydervægge**

Status: Ydervæggene er udført som en let konstruktion, med udvendig 1 på 2 beklædning og indvendig gipsplade beklædning. Hulrummet er isoleret med 240 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100140467
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Vh-bosyn

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne er oplukkelige med 1 og 2 rammer, udført i træ/alu af fabrikat Rationel. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdøren er massiv med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med hhv. træ- eller klinkebelægning. Gulvet er isoleret med 295 mm polystyren under betonen, iht. tegningsmaterialet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: I tagrummet er der monteret et mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Nilan Comfort 300 type 7113.
Ventilationskanalerne er ø 160 mm spiorør isoleret med 50 mm isolering og nedfældet i loftsisoleringen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Varmtbrugsvand produceres i en 160 liters Metro varmtvandsbeholder, placeret i bryggerset.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrørene er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede placeret i installationsskab i bryggerset.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det at fordelingsanlægget til gulvvarmen kan afbrydes.



Energimærkning nr.: 100140467
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-bosyn

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 223 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 223 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger endnu ingen BBR-ejermeddelelse på www.OIS.dk. Det opvarmede areal er opmålt.



Energimærkning nr.: 100140467
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Vh-bosyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-bosyn
Adresse:	Venbjerg 46 6100 Haderslev	Telefon:	40201243
E-mail:	vh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2009

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.