



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Snegleruphuse 10
 Postnr./by: 4571 Grevinge
 BBR-nr.: 306-006210
 Energimærkning nr.: 100052569
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 9030 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Konvertering fra el-varme til ny kondenserende oliekedel.	Ny varmekonsum	9720 kr.	120000 kr.	12.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100052569
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-816	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	120000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8829	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	970	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det oprindelige hus er opført i 1940, men er væsentlig ombygget og tilbygget i 2005 dels i begge ender og dels med karnap på bagside ifølge BBR ejermeddelelse af 11-06-2007. Der forelå plan snit og facader, mål 1 : 100 dateret den 25-05-2005 samt beskrivelse revideret d. 03-08-2005 fra Nydan Byg A/S.

Der er ingen adgang til tagkonstruktionen grundet lofter følger tagfladens hældning.



Energimærkning nr.: 100052569
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der isoleret med 300 mm isolering ifølge bygningsbeskrivelse og enkelt stikprøve med syl.
Loft er udført som skrå lofter følgende tagflade til kip.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig skalmur i oprindelig del er ifølge stikprøve i køkken og bad med 175 mm isolering indvendig og udvendig med skalmur i 1/1 sten.
Lette ydervægge med udvendig skalmur i tilbyggede dele er ifølge tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld indvendig og udvendig skalmur i 3/4 sten.
Ejendommen har lette ydervægge med 200 mm isolering i gavltrekanter ifølge beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er 2-lags energiglas på nær 3 vinduer og 1 dør i den oprindelige del som er almindelige 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig del er istandsat i nyere tid og er skønnet udført som terrændæk med 50 mm batts eller lignende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem friskluftventiler i opholdsrum samt mekanisk udsugning gennem emhætte i køkken og naturlig aftræk i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el, dels som gulvvarme i bad og dels med elpaneler. Enkelt termostat på gulvvarme kan ikke vurderes om denne er i anvendelse eller hvilket rum den betjener.

Forslag 1: I forslag er der udført beregning på konvertering til opvarmning med olie med en kondenserende kedel og centralvarmeanlæg. Eksisterende el vandvarmer regnes bevaret, hvorved kedlen kan afbrydes i sommerperioden. Det anbefales at foretage en vurdering med en autoriseret VVS installatør samt indhentning af fast pris forinden udførelse.

- Armaturer

Status: Radiatorer og gulvvarme er monteret og styres alene med termostatventiler og uden natsænkning.



Energimærkning nr.: 100052569
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

El

- Belysning

Status: Ved installation af nye hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
 Der er kun oplyst at der indgår elkomfur i handelen og som er under 5 år og lavenergikomfur.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der termostatstyring på brusearmatur. Øvrige armaturer er uden specielle vandbesparende foranstaltninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100052569

Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen
Adresse: Kalundborgvej 70, st. 4300
Holbæk
E-mail: jha@arkitekt-jha.dk

Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50
Dato for bygningsgennemgang: 30-08-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.