



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søkrogen 33
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-115064
 Energimærkning nr.: 100151832
 Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til forbedringer i bygning.

Bygningen er fra 2002. Der er fortaget en tilbygning i 2008 (tagkonstruktion)

Terrænplade og ydervægge er ikke rentable at forbedre. Øvrige bygnings del er tilfredsstillende isoleret.

Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket betyder at forbruget er som nuværende norm for nye bygninger. De fleste bygningsdele vil ikke kunne opfylde kravene til nye bygninger. U værdier er forhøje.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energispareforslagene er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme, varmepumpe)



Energimærkning nr.: 100151832

Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Installationerne vil ikke værre rentable. Der kan endvidere værre at det ikke er tilladt at installer alternative opvarmning, ifølge lokalplan, varmeplan mv.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isoleringstykkelse i lukket konstruktioner. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er ikke kælder i bygningen.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 badeværelser i bygningen, i badeværelse er der brusenicher

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme

Varmtvand gennemstrømnings varmeveksler

Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelse.

Terrænplade med 300mm polyester 0,15 W/(m²K)

Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m²K)

Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)

Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)

Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m²K)

Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m²K)

Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m²K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær udnyttet tagetage i vest ende er der åben til kip.
Vandrette lofter isoleret med 250mm mineraluldsisolering.
Skråvægge isoleret med 200mm mineraluldsisolering. (ifølge tegninger)
Varmskunk isolering til tagfod

• Ydervægge

Status: 35cm hulmur ½ sten facade bagmur af 10cm letbeton hulrum isoleret med ca.125mm murbatts. (tidstypisk konstruktion) ifølge tegninger.
Kvistflunker mv. skønnet isoleret med 120-150mm mineraluldsisolering (ikke oplyst i



Energimærkning nr.: 100151832
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



tegningsmateriale)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er af træ med 2 lags energitermoruder. (elementer fra byggeår) Vinduer i kvist med 2 lags energitermoruder. (Elementer er fra 2008)
Elementer er tætte. Fuger og tætningslister er intakte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade ca. 10cm afrettet betonplade med slidlag, betonplade isoleret med 225mm fugtafvisende isolering (sandsynligvis polystyren, oplysninger fra tegninger) Tidstypisk konstruktion. Terrænplade er med gulvvarme.
Lukket etage adskilles isoleret med 250mm mineraluldisolering (ifølge tegninger)
etageadskilles er ikke medtaget i beregningen, ligger indenfor opvarmet zone.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt. Vinduer og bygningsdele mv. er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres gennemstrømnings varmeveksler. Termix 20. Veksler er placeret indenfor opvarmt zone
Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 1 badeværelse. I badeværelse er der bruseniche

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator og gulvvarme i stue etage. Til regulering af varme er der termostatventiler på pladeradiator. Automatik til centralstyring med rumføler, på gulvvarme
Der er cirkulationspumpe på varmeanlæg, Megatherm
Forsynings rør 22mm PEX rør. Rør er placeret over isolering.

El



Energimærkning nr.: 100151832
 Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter.
 Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
 Vaskemaskine 5-10år
 Tørretumbler 5-10år
 Opvaskemaskine 5-10år
 Køle/svaleskab 5-10år
 El bageovn 5-10år
 El kogeplade 10-15år
 Emhætte 10-15år

Vand

• Vand

Status: Der er 1 toilet med lille/storskyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5298 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100151832
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.