



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lunden 4
Postnr./by: 7361 Ejstrupholm
BBR-nr.: 756-3478
Energimærkning nr.: 100093610
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 14100 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er godt isoleret og der er ikke rentable energibesparende forslag. Det beregnede forbrug vurderes at være i overensstemmelse med tidligere oplyst forbrug (2004/2005) når almindelig el-forbrug tages med i betragtning.

Det kan overvejes at udvide anlægget med solvarme, for herved at undgå varme pumpedrift i sommerperioden eller el-opvarmning af varm brugsvand. Det er dog ikke vurderet at det er rentabelt.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2000. bygningern er opført med lette facader, udvendig med træbeklædning og indvendig med



Energimærkning nr.: 100093610
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

pladebeklædning. Taget er saddeltag med hanebåndsspær med tegltag. Gulve er terrændæk i beton, primært med træ- eller flisebelægning.

Huset opvarmes via jordvarme, der fordeles gennem gulvvarme eller radiatorer.

"Garderoberum" på første sal, over garagen, fremgår ikke af BBR og er ikke godkendt til beboelse. Rummet er ikke indregnet i energimærket som opvarmede areal.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato.

Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Hele boligen medregnes som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsløft er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.
Kvistflunke er isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Væg mod uopvarmet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser er ikke tilgængelige og er derfor baseret på oplysninger i tidligere udført energimærke.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med 250 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton med 160 mm styrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg placeret i udhus

Varme



Energimærkning nr.: 100093610
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

- Varmeanlæg

Status: Jordvarme tilsluttet varmepumpe: Nordterm A/S varmepumpe 2,7 årgang 2000.

- Varmt vand

Status: 150 liter præisoleret Vølund varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Primært via gulvvarme, samt i mindre omfang radiatorer på 1. sal.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er oplyst i tidligere energimærke at anlægget er forberedt på tilkobling af solvarmepaneler.

- Varmepumpe

Status: Se bemærkninger under varme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 351 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 351 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

"garderobrum" på første sal, over garagen fremgår ikke af BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100093610
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2008

Energikonsulent nr.: 101578

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.