



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slimmingevej 56C
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 259-157837
 Energimærkning nr.: 100154305
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30900 kr./år
- Forbrug: 3862 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af gulv mod kælder med 100 mm. mineraluld.	220 liter Fyringsgasolie	1780 kr.	4050 kr.	2.3 år
2 Efterisol. af hanebåndsloft, og skunk.	415 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3360 kr.	30915 kr.	9.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100154305
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	34970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

1.sal opmålt 1999 til 86 m²; samlet opv. areal er derfor 202 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100154305
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsløftet er udlagt ca. 100 mm isolering (vurderet gennemsnit); isolering trænger dog til tilretning. Efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales.
Langs skrålofter er ca. 50 mm isolering. Efterisolering hér vil være vanskelig pga. indbygningshøjden.
Langs skunkvægge og på skunkgulve er ligeledes ca. 50 mm isolering. Efterisolering til en samlet tykkelse på 200 mm på lodret skunk må anbefales, samt 300 mm på skunkgulve.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (nærmest generelt) med for- og bagmur i mursten; formentlig Rockwool hulrumsfyld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).
Nyere døre i hhv. nord og vest er isolerede typer.

- Gulve og terrændæk

Status: I krybekælderen er udlagt ca. 100 mm isolering på selve klaplaget; må overvejes løftet op mellem bjælkerne når adgang tilvejebringes.
Terrændæk i entré/baggang er formentlig uisolerebeton.
Gulv mod kælder er uisolere bjælkelag; efterisolering hér med ca. 100 mm må overvejes (evt. i forb.m. fjernelse af Cellutexplader).

Forslag 1:

- Kælder

Status: Mindre kælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved solokedel (10-11 år), placeret i udhus.



Energimærkning nr.: 100154305
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Supplerende varme: Brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: I en vintersituation: Opvarmes via ca. 200 l. (skønnet volumen) varmtvandsbeholder (af ældre dato), placeret ved adgang til krybekælder; ca. 50 mm isolering på varmtvandsbeholderen.
I en sommersituation: Opvarmes via 110 l. el-vandvarmer (af ældre dato), placeret på loftet.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i toilet/badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn (2 år).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab og opvaskemaskine (begge 10-11 år). samt vaskemaskine (ca. 8 år).
Keramisk kogeplade og tørretumbler (begge 10-11 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (lavenergi) af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i gæstetoilet i stueetagen vurderes at være middelforbrugende.
Toilet 1. sal er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100154305
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Varmepumpe
Status: Ingen.

• Solceller
Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100154305
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.